

Relación con Medios
Jorge Pérez
+52 (81) 8259-6666
jorgeluis.perez@cemex.com

Relación con Analistas e Inversionistas
Fabián Orta / Scott Pollak
+1 (212) 317-6011
+52 (81) 8888-4327
ir@cemex.com



Construyendo un mejor futuro

CEMEX REPORTA CRECIMIENTO DE DOBLE DÍGITO EN VENTAS CON REDUCCIÓN RÉCORD DE EMISIONES DE CO₂ EN 2022

- Las Ventas Netas crecieron 12% en el cuarto trimestre, con aumento de precios de entre 17% y 20% en cemento, concreto y agregados.
- El Flujo de Operación disminuyó 1% en el cuarto trimestre, registrando crecimiento en regiones que representan aproximadamente 90% de las Ventas Netas¹.
- Se logró Flujo de Operación récord en Estados Unidos² durante el cuarto trimestre.
- Inversiones de crecimiento contribuyeron aproximadamente con 100 millones de dólares incrementales al flujo de operación en 2022.
- Flujo de Operación de Soluciones Urbanas, nuestro negocio de más rápido crecimiento, aumentó más de 20% en 2022.
- Reducción récord de emisiones de CO₂ en 2022.
- S&P elevó la calificación crediticia de CEMEX a BB+, un nivel por debajo del objetivo de grado de inversión.
- Lanzamiento de Regenera, el negocio global de gestión de residuos de CEMEX, que contribuye a una sociedad más circular.

MONTERREY, MÉXICO. 13 DE FEBRERO DE 2023.— CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) (BMV: CEMEXCPO) anunció hoy un crecimiento de doble dígito en Ventas Netas para 2022 y el cuarto trimestre, impulsado por una robusta estrategia de precios, diseñada para recuperar márgenes. Para 2022, el Flujo de Operación y el margen de Flujo de Operación mostraron tendencias de mejoría en el cuarto trimestre. Las emisiones de CO₂ disminuyeron aproximadamente 4.6% en 2022, siendo este el segundo año consecutivo con reducciones récord de emisiones de carbono.

Información Financiera y Operativa Relevante consolidada del año completo y del cuarto trimestre de 2022

- Las Ventas Netas aumentaron 12% a \$15,577 millones de dólares en 2022 y 12% a \$3,869 millones de dólares en el cuarto trimestre.
- El Flujo de Operación disminuyó 3% a \$2,681 millones de dólares en 2022 y 1% a \$630 millones de dólares en el cuarto trimestre.
- El margen de Flujo de Operación disminuyó 2.5pp en 2022 a 17.2% y disminuyó 1.7pp a 16.3% en el cuarto trimestre.
- El Flujo de Efectivo Libre después de las Inversiones en Activo Fijo de Mantenimiento fue de \$553 millones de dólares en 2022 y \$391 millones de dólares en el cuarto trimestre.

- La Utilidad Neta, después de ajustar por deterioro de crédito mercantil no monetario, aumentó 1% en 2022 y 36% en el cuarto trimestre.

“2022 fue un año de desafíos únicos debido a que la inflación alcanzó niveles máximos de los últimos 40 años, pero me complace la manera en cómo respondimos y espero seguir viendo los beneficios de nuestra estrategia en 2023”, dijo Fernando González Olivieri, Director General de CEMEX. “Es importante destacar que, después de varios trimestres en los que hemos podido mitigar la inflación en términos de dólares, veo mayor evidencia en la recuperación del margen. Si bien el margen de Flujo de Operación disminuyó en el cuarto trimestre, la contracción fue la más baja del año y los márgenes secuenciales se estabilizaron en un trimestre en el que históricamente vemos una disminución significativa debido a la estacionalidad. También seguimos logrando reducciones récord de emisiones de CO₂. Desde la introducción de nuestro programa Futuro en Acción en 2020, logramos reducir las emisiones aproximadamente en 9%, lo que anteriormente nos tomaba más de una década en conseguir.”

Información relevante de mercados principales del año completo y del cuarto trimestre de 2022

- Las Ventas Netas en México aumentaron 9% en 2022, a \$3,842 millones de dólares, y 13% en el cuarto trimestre, a \$1,016 millones de dólares. El Flujo de Operación disminuyó 5%, ubicándose en \$1,133 millones de dólares en 2022, y aumentó 4% en el cuarto trimestre, a \$271 millones de dólares.
- Las operaciones de CEMEX en Estados Unidos reportaron Ventas Netas de \$5,038 millones de dólares en 2022, un aumento de 16%, y \$1,221 millones de dólares en el cuarto trimestre, un aumento de 12%. El Flujo de Operación se mantuvo estable en \$762 millones de dólares en 2022 y creció 16% en el cuarto trimestre, alcanzando \$202 millones de dólares.
- En la región de Europa, Medio Oriente, África y Asia, las ventas netas aumentaron en un 14% en 2022, a \$4,930 millones de dólares, y un 14% en el cuarto trimestre, a \$1,199 millones de dólares. El Flujo de Operación fue de \$670 millones de dólares en 2022, 11% superior, y \$146 millones de dólares para el cuarto trimestre, 2% mayor.
- Las operaciones de CEMEX en la región de Centro, Sudamérica y el Caribe reportaron Ventas Netas de \$1,605 millones de dólares en 2022, un aumento del 6%, y \$377 millones de dólares en el cuarto trimestre, un aumento de 2%. El Flujo de Operación disminuyó en un 8% a \$382 millones de dólares en 2022 y disminuyó en un 13% a \$84 millones de dólares en el cuarto trimestre.

(1) Antes de eliminaciones intercompañías y otros.

(2) El reporte más alto de Flujo de Operación que se ha registrado desde 2007.

Nota: Todas las variaciones porcentuales relacionadas con Ventas Netas y Flujo de Operación son en términos comparables para las operaciones en curso y ajustando para fluctuaciones cambiarias, en comparación con el mismo período del año pasado.

CEMEX es una compañía global de materiales para la construcción dedicada a edificar un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. CEMEX tiene el compromiso de alcanzar una neutralidad de carbono mediante la innovación constante y un liderazgo dentro de la industria en investigación y desarrollo. CEMEX está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. CEMEX ofrece cemento, concreto premezclado, agregados y soluciones urbanas en mercados de rápido crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales. Para más información, por favor visite cemex.com

###

Este comunicado contiene estimaciones sobre nuestras condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. CEMEX tiene la intención de que estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras en las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. Estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas estimaciones necesariamente incluyen riesgos, incertidumbres y suposiciones que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CEMEX, incluidos, entre otros, riesgos, incertidumbres y suposiciones discutidos en el reporte anual más reciente de CEMEX y detallados ocasionalmente en otros documentos de CEMEX con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) y la Bolsa Mexicana de Valores, factores que se incorporan aquí por referencia, que, en caso de materializarse, podrían hacer que las expectativas y proyecciones de CEMEX no produzcan los beneficios y/o resultados esperados. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CEMEX no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este comunicado de prensa o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CEMEX puede resultar ser incorrecta. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. El contenido del presente comunicado es exclusivamente de carácter informativo y no deberá ser considerado como una recomendación de inversión o asesoría jurídica, contable, financiera, fiscal o de cualquier otra clase.

Resultados del cuarto trimestre 2022



Edificio Crédit Agricole, Nîmes, Francia

Construido con Concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

Información de la Acción

NYSE (ADS)

Símbolo: CX

Bolsa Mexicana de Valores

Símbolo: CEMEXCPO

Razón de CEMEXCPO a CX = 10:1

Relación con Inversionistas

En los Estados Unidos:

+ 1 877 7CX NYSE

En México:

+ 52 (81) 8888 4292

Correo electrónico: ir@cemex.com

Resultados operativos y financieros destacados

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	63,376	66,970	(5%)		15,569	16,500	(6%)	
Volumen de concreto consolidado	50,141	49,239	2%		12,107	12,542	(3%)	
Volumen de agregados consolidado	139,210	136,995	2%		33,654	34,769	(3%)	
Ventas netas	15,577	14,379	8%	12%	3,869	3,573	8%	12%
Utilidad bruta	4,822	4,636	4%	7%	1,208	1,080	12%	13%
% de ventas netas	31.0%	32.2%	(1.2pp)		31.2%	30.2%	1.0pp	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,561	1,718	(9%)	(8%)	361	361	(0%)	(1%)
% de ventas netas	10.0%	12.0%	(2.0pp)		9.3%	10.1%	(0.8pp)	
Gastos de venta y administración como % de ventas netas	8.0%	7.6%	0.4pp		8.5%	7.9%	0.6pp	
Utilidad (pérdida) neta de la parte controladora	858	753	14%		(99)	195	N/A	
Flujo de operación (Op. EBITDA)	2,681	2,839	(6%)	(3%)	630	644	(2%)	(1%)
% de ventas netas	17.2%	19.7%	(2.5pp)		16.3%	18.0%	(1.7pp)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	553	1,101	(50%)		391	332	18%	
Flujo de efectivo libre	78	722	(89%)		201	227	(12%)	
Deuda total	8,147	8,555	(5%)		8,147	8,555	(5%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.04	0.05	(32%)		(0.01)	0.02	N/A	
Utilidad (pérdida) diluida de operaciones continuas por CPO	0.04	0.05	(32%)		(0.01)	0.02	N/A	
CPOs en circulación promedio	14,783	14,951	(1%)		14,752	14,952	(1%)	
Empleados	43,535	45,972	(5%)		43,535	45,972	(5%)	

La información no incluye operaciones discontinuas. Favor de referirse a la página 14 en este reporte para más información.

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto volúmenes, porcentajes, empleados y cantidades por CPO. CPOs en circulación promedio presentados en millones.

Por favor referirse a la página 13 para información de los CPOs en circulación a final del trimestre.

Las **ventas netas consolidadas** en el cuarto trimestre de 2022 alcanzaron los \$3,869 millones de dólares, un aumento de 12% en términos comparables, comparado con el cuarto trimestre de 2021. Mayores precios en términos de moneda local en todas nuestras regiones fueron el principal impulsor de nuestro crecimiento en ventas.

El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas netas, disminuyó 1.0pp a 68.8% durante el cuarto trimestre de 2022, de 69.8% en el mismo periodo del año anterior, a medida que la estrategia en precios para nuestros productos se ajusta a la inflación en costos.

Los **gastos de operación**, como porcentaje de ventas netas, aumentaron 1.8pp a 21.9% durante el cuarto trimestre de 2022 en comparación al mismo periodo del año anterior, principalmente debido a mayores gastos de logística y distribución.

El **flujo de operación** en el cuarto trimestre de 2022 alcanzó los \$630 millones de dólares, una disminución de 1% en términos comparables. El flujo de operación fue mayor en tres de nuestras cuatro regiones, con Estados Unidos y Europa creciendo doble dígito y un dígito alto, respectivamente.

El **margen de flujo de operación** disminuyó 1.7pp, de 18.0% en el cuarto trimestre de 2021 a 16.3% este trimestre. Aunque el margen de flujo de operación disminuyó, fue la menor contracción del año.

La **utilidad (pérdida) neta de la participación controladora** resultó en una pérdida de \$99 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2022, comparada con una ganancia de \$195 millones de dólares en el mismo trimestre de 2021. La pérdida refleja principalmente el cargo no monetario por deterioro del crédito mercantil y activos fijos de ~\$390 millones de dólares. La depreciación afecta principalmente activos en Estados Unidos y España, y resulta del entorno global de alta inflación y del aumento de tasas de interés.

México

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	3,842	3,466	11%	9%	1,016	841	21%	13%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	1,133	1,163	(3%)	(5%)	271	243	11%	4%
Margen de flujo de operación	29.5%	33.6%	(4.1pp)		26.7%	28.9%	(2.2pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(8%)	(5%)	10%	9%	4%	4%
Precio (dólares)	19%	26%	18%	25%	22%	26%
Precio (moneda local)	16%	19%	15%	18%	19%	18%

En **México**, el flujo de operación trimestral creció por primera vez en más de un año, debido principalmente a nuestros esfuerzos en precios en nuestros productos, los cuales se están ajustando ante el fuerte incremento en inflación que experimentamos en nuestro negocio a inicios del segundo trimestre de 2022.

Con la continua inflación presionando la demanda minorista, los volúmenes de cemento en saco se moderaron en el cuarto trimestre, mientras que el cemento a granel aumentó un dígito alto. Los volúmenes totales de cemento gris disminuyeron 5% en el cuarto trimestre. Los volúmenes de concreto y agregados aumentaron 9% y 4%, respectivamente, reflejando fortaleza en el sector formal.

La demanda en el sector formal continuó beneficiándose de inversiones de *nearshoring* en los estados fronterizos, construcción para el turismo en las penínsulas, y actividad relacionada a distribución y logística en la parte central del país.

Continuamos comprometidos con la recuperación de márgenes y, con ese objetivo, anunciamos incrementos en precios en todos nuestros productos efectivos el 1 de enero de 2023.

Estados Unidos

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	5,038	4,355	16%	16%	1,221	1,094	12%	12%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	762	762	(0%)	(0%)	202	174	16%	16%
Margen de flujo de operación	15.1%	17.5%	(2.4pp)		16.5%	15.9%	0.6pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	1%	(7%)	0%	(7%)	3%	(6%)
Precio (dólares)	16%	21%	15%	22%	16%	25%
Precio (moneda local)	16%	21%	15%	22%	16%	25%

En **Estados Unidos**, nuestro flujo de operación creció, alcanzando un récord reportado para un cuarto trimestre⁽¹⁾, a pesar del mal clima en la mayoría de nuestra huella geográfica. El margen de flujo de operación durante el trimestre se expandió por primera vez desde inicios de 2021, mientras que el margen secuencial también mejoró por segundo trimestre consecutivo, beneficiándose de mayores precios, menor mantenimiento, y mezcla de producto.

Los precios de cemento, concreto y agregados crecieron entre 21% y 25% comparado con el año anterior, y entre 3% y 8% de manera secuencial, debido a incrementos en precios en varios mercados durante el trimestre. Los volúmenes de cemento, concreto y agregados disminuyeron un dígito medio, como resultado de condiciones climáticas adversas en muchos de nuestros mercados.

Con el objetivo de recuperar márgenes, en enero implementamos incrementos en precios en nuestros productos, que reflejan la inflación acumulada de los costos de los insumos que hemos experimentado en toda nuestra cartera.

Europa, Medio Oriente, África y Asia

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	4,930	4,825	2%	14%	1,199	1,197	0%	14%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	670	676	(1%)	11%	146	165	(12%)	2%
Margen de flujo de operación	13.6%	14.0%	(0.4pp)		12.2%	13.8%	(1.6pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(1%)	(2%)	(1%)	(6%)	(0%)	(5%)
Precio (dólares)	9%	9%	3%	4%	(1%)	0%
Precio (moneda local) (*)	23%	27%	13%	16%	10%	13%

En **EMEA**, las ventas y el flujo de operación crecieron doble dígito en 2022. Durante el cuarto trimestre, las ventas continuaron demostrando un fuerte crecimiento impulsado por precios, mientras que el crecimiento del flujo de operación se ralentizó debido principalmente a costos de energía, disminución en volúmenes, y mayor mantenimiento. Los precios se mantuvieron fuertes, con incrementos secuenciales en nuestro cemento y concreto, reflejando aumentos en varios mercados durante el cuarto trimestre.

Europa demostró fuerte tracción en los precios de cemento, con un incremento secuencial del 5% y creciendo 35% respecto al año anterior. El flujo de operación creció 9% en el cuarto trimestre debido principalmente a nuestros esfuerzos en precios, mientras que los volúmenes disminuyeron como resultado de una demanda más débil en la región.

Durante el año, nuestras operaciones europeas continuaron liderando el camino en Acción Climática, logrando una reducción de 41% de las emisiones de carbono desde 1990. Esta región se encuentra bien encaminada para cumplir el objetivo de reducción de emisiones de la UE de al menos 55%, versus la base de 1990, para 2030.

En **Filipinas**, los volúmenes de cemento disminuyeron 5% durante el cuarto trimestre a medida que el país transita hacia un nuevo gobierno y los retos macroeconómicos afectan la demanda. Los precios de cemento doméstico crecieron 9% en el 4T22, a medida que los aumentos en precios se ajustan a la inflación en costos de suministros. Las ventas en el país aumentaron 4% durante el trimestre, mientras que el flujo de operación y el margen de flujo de operación disminuyeron 91% y 10.9 puntos porcentuales respectivamente, debido principalmente a mayores costos de energía y mantenimiento. La fecha prevista para la finalización de la nueva línea de nuestra planta de cemento Solid es a finales del 1T24.

Secuencialmente, nuestros precios de cemento doméstico disminuyeron ligeramente y de manera temporal debido a ciertos descuentos y reembolsos realizados durante el trimestre.

Nuestras operaciones en **Egipto** e **Israel** continuaron demostrando fuerte crecimiento en ventas y flujo de operación.

(1) En base a lo reportado desde 2007

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Centro, Sudamérica y el Caribe

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	1,605	1,567	2%	6%	377	391	(4%)	2%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	382	421	(9%)	(8%)	84	99	(15%)	(13%)
Margen de flujo de operación	23.8%	26.9%	(3.1pp)		22.4%	25.4%	(3.0pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(7%)	(10%)	11%	5%	5%	2%
Precio (dólares)	8%	6%	(6%)	(8%)	(0%)	1%
Precio (moneda local) (*)	12%	12%	2%	6%	9%	17%

En nuestra región de **Centro, Sudamérica y el Caribe**, nuestras ventas aumentaron 2%, impulsados por un aumento de precio del cemento del 12% en términos de moneda local.

Mientras que los volúmenes de cemento del sector informal disminuyeron debido al rebalanceo post-pandémico de la demanda minorista. Los volúmenes de cemento a granel, de concreto y agregados continuaron creciendo, apoyados por la demanda en el sector formal, principalmente industrial y residencial.

Como resultado de mayores costos de energía, junto con costos de flete y de materias primas, el flujo de operación cayó 13%, mientras que el margen de flujo de operación disminuyó 3.0 puntos porcentuales durante el trimestre.

En **República Dominicana**, nuestro mayor mercado en SCAC, los volúmenes de cemento disminuyeron 2% durante el trimestre debido a una caída en la demanda minorista de cemento, parcialmente compensada por una mayor demanda de cemento a granel relacionada a proyectos de turismo. Los precios de cemento aumentaron 21% en términos de moneda local en el trimestre.

En **Colombia**, los precios de cemento aumentaron 11% en términos de moneda local y los volúmenes de cemento mejoraron 2% impulsados por el segmento de vivienda social.

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,561	1,718	(9%)	361	361	(0%)
+ Depreciación y amortización operativa	1,120	1,120		270	283	
Flujo de operación	2,681	2,839	(6%)	630	644	(2%)
- Gasto financiero neto	529	574		132	123	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	888	706		301	333	
- Inversiones en capital de trabajo	515	137		(307)	(254)	
- Impuestos	197	194		41	40	
- Otros gastos (neto)	6	152		74	88	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	(6)	(25)		(3)	(18)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	553	1,101	(50%)	391	332	18%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	475	380		191	105	
Flujo de efectivo libre	78	722	(89%)	201	227	(12%)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el año 2022 fue menor comparado al año anterior debido principalmente a una mayor inversión en capital de trabajo e inversión en activo fijo de mantenimiento. La mayor inversión en capital de trabajo refleja un fuerte crecimiento en ventas y el efecto inflacionario en nuestros inventarios, además de la acumulación necesaria para hacer frente a los problemas persistentes en la cadena de suministro. Como es típico de un cuarto trimestre, experimentamos una fuerte conversión de flujo de efectivo después de inversión en activo fijo de mantenimiento, generando cerca de \$60 millones de dólares más que el año pasado.

Información sobre deuda

	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	
	2022	2021	% var	2022	2022	2021
Deuda total ⁽¹⁾	8,147	8,555	(5%)	8,188	Denominación de moneda⁽³⁾	
Deuda de corto plazo	4%	4%		5%	Dólar americano	78% 83%
Deuda de largo plazo	96%	96%		95%	Euro	14% 8%
Efectivo y equivalentes	495	613	(19%)	397	Peso mexicano	4% 4%
Deuda neta	7,652	7,942	(4%)	7,791	Otras monedas	4% 5%
Deuda Neta Consolidada ⁽²⁾	7,620	7,921		7,669	Tasas de interés⁽⁴⁾	
Razón de apalancamiento financiero consolidado ⁽²⁾	2.84	2.73		2.82	Fija	71% 90%
Razón de cobertura financiera consolidada ⁽²⁾	6.27	5.99		6.51	Variable	29% 10%

En millones de dólares, excepto porcentajes y razones financieras.

(1) Incluye arrendamientos, de acuerdo con IFRS.

(2) Calculado de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales bajo nuestros principales contratos de deuda bancaria.

(3) La información para 2021 incluye el efecto de nuestro swap de divisas euro-dólar, el cual fue terminado anticipadamente durante el 4T22.

(4) Incluye el efecto de nuestros derivados de tasa de interés, según corresponda.

Resultados operativos

Cifras Consolidadas

CEMEX, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

(En miles de dólares, excepto cantidades por CPO)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			% var comparable	Cuarto Trimestre			% var comparable
	2022	2021	% var		2022	2021	% var	
Ventas netas	15,576,819	14,378,620	8%	12%	3,868,517	3,572,662	8%	12%
Costo de ventas	(10,754,908)	(9,742,903)	(10%)		(2,660,572)	(2,492,442)	(7%)	
Utilidad bruta	4,821,911	4,635,717	4%	7%	1,207,945	1,080,220	12%	13%
Gastos de operación	(3,261,376)	(2,917,261)	(12%)		(847,045)	(718,803)	(18%)	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	1,560,535	1,718,456	(9%)	(8%)	360,901	361,416	(0%)	(1%)
Otros gastos, neto	(467,275)	(82,423)	(467%)		(460,997)	(74,476)	(519%)	
Resultado de operación	1,093,260	1,636,033	(33%)		(100,097)	286,941	N/A	
Gastos financieros	(401,387)	(658,178)	39%		(136,408)	(134,774)	(1%)	
Otros (gastos) productos financieros, neto	47,218	(76,892)	N/A		115,946	(8,003)	N/A	
Productos financieros	26,697	21,580	24%		14,302	10,269	39%	
Resultado por instrumentos financieros, neto	4,808	(5,106)	N/A		3,651	(2,891)	N/A	
Resultado por fluctuación cambiaria	72,899	(35,351)	N/A		110,774	(1,972)	N/A	
Efectos del valor presente neto en activos y pasivos, neto y otros	(57,186)	(58,016)	1%		(12,782)	(13,409)	5%	
Ganancia (pérdida) en participación de asociadas	30,900	53,923	(43%)		(15,432)	16,153	N/A	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	769,991	954,886	(19%)		(135,991)	160,316	N/A	
Impuestos a la utilidad	(209,065)	(137,068)	(53%)		(37,992)	89,181	N/A	
Utilidad (pérdida) neta de operaciones continuas	560,926	817,818	(31%)		(173,983)	249,498	N/A	
Operaciones discontinuas	323,605	(39,373)	N/A		71,478	(45,248)	N/A	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	884,530	778,445	14%		(102,504)	204,250	N/A	
Participación no controladora	26,173	25,331	3%		(3,364)	9,445	N/A	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	858,357	753,113	14%		(99,140)	194,805	N/A	
Flujo de Operación (EBITDA)	2,680,630	2,838,745	(6%)	(3%)	630,463	644,034	(2%)	(1%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.04	0.05	(32%)		(0.01)	0.02	N/A	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por CPO	0.02	(0.00)	N/A		0.00	(0.00)	N/A	

BALANCE GENERAL	Al 31 de diciembre		
	2022	2021	% var
Activo Total	26,447,451	26,650,370	(1%)
Efectivo y equivalentes de efectivo	494,920	612,820	(19%)
Clientes, neto de estimaciones por incobrables	1,644,491	1,520,974	8%
Otras cuentas por cobrar	535,065	557,814	(4%)
Inventarios, neto	1,668,658	1,260,673	32%
Activos mantenidos para su venta	68,926	140,639	(51%)
Otros activos circulantes	113,664	132,331	(14%)
Activo circulante	4,525,723	4,225,251	7%
Propiedades, maquinaria y equipo, neto	11,284,126	11,322,109	(0%)
Otros activos	10,637,602	11,103,010	(4%)
Pasivo total	15,538,582	16,379,252	(5%)
Pasivo circulante	5,546,947	5,380,321	3%
Pasivo largo plazo	6,919,512	7,305,779	(5%)
Otros pasivos	3,072,124	3,693,152	(17%)
Capital contable total	10,908,869	10,271,118	6%
Capital social y prima en colocación de acciones	7,810,104	7,810,104	0%
Otras reservas de capital y notas subordinadas	(1,554,689)	(1,370,266)	(13%)
Utilidades retenidas	4,245,780	3,387,423	25%
Participación no controladora e instrumentos perpetuos	407,674	443,856	(8%)

Resumen Operativo por País

En miles de dólares

VENTAS NETAS	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
México	3,842,407	3,465,715	11%	9%	1,016,496	840,549	21%	13%
Estados Unidos	5,037,534	4,355,485	16%	16%	1,221,007	1,094,077	12%	12%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	4,929,607	4,825,402	2%	14%	1,198,768	1,197,201	0%	14%
Europa	3,389,313	3,349,146	1%	14%	819,660	813,196	1%	13%
Filipinas	378,667	424,055	(11%)	(2%)	83,911	90,561	(7%)	4%
Medio Oriente y África	1,161,627	1,052,202	10%	20%	295,197	293,444	1%	19%
Centro, Sudamérica y el Caribe	1,604,708	1,567,470	2%	6%	377,276	391,408	(4%)	2%
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>162,562</i>	<i>164,548</i>	<i>(1%)</i>	<i>0%</i>	<i>54,971</i>	<i>49,428</i>	<i>11%</i>	<i>10%</i>
TOTAL	15,576,819	14,378,620	8%	12%	3,868,517	3,572,662	8%	12%

UTILIDAD BRUTA

México	1,772,121	1,702,899	4%	2%	463,346	369,716	25%	18%
Estados Unidos	1,284,903	1,100,638	17%	17%	355,822	272,398	31%	31%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	1,205,406	1,224,512	(2%)	10%	277,049	298,417	(7%)	6%
Europa	864,581	880,758	(2%)	11%	210,505	217,357	(3%)	9%
Filipinas	125,353	161,461	(22%)	(15%)	17,508	27,737	(37%)	(29%)
Medio Oriente y África	215,473	182,293	18%	30%	49,036	53,322	(8%)	12%
Centro, Sudamérica y el Caribe	553,761	579,974	(5%)	(2%)	126,949	141,879	(11%)	(6%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>5,719</i>	<i>27,693</i>	<i>(79%)</i>	<i>(79%)</i>	<i>(15,220)</i>	<i>(2,190)</i>	<i>(595%)</i>	<i>(595%)</i>
TOTAL	4,821,911	4,635,717	4%	7%	1,207,945	1,080,220	12%	13%

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

México	960,589	1,002,291	(4%)	(6%)	224,840	200,048	12%	5%
Estados Unidos	306,590	312,356	(2%)	(2%)	105,278	65,881	60%	60%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	343,777	332,154	3%	16%	62,106	71,087	(13%)	3%
Europa	206,989	211,841	(2%)	12%	46,167	51,654	(11%)	3%
Filipinas	47,261	73,856	(36%)	(33%)	(1,259)	9,164	N/A	N/A
Medio Oriente y África	89,527	46,457	93%	115%	17,198	10,270	67%	113%
Centro, Sudamérica y el Caribe	304,321	340,307	(11%)	(10%)	67,567	79,305	(15%)	(13%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(354,742)</i>	<i>(268,652)</i>	<i>(32%)</i>	<i>(32%)</i>	<i>(98,890)</i>	<i>(54,905)</i>	<i>(80%)</i>	<i>(80%)</i>
TOTAL	1,560,535	1,718,456	(9%)	(8%)	360,901	361,416	(0%)	(1%)

Resumen Operativo por País

Flujo de operación en miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de Ventas Netas.

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
México	1,132,631	1,163,444	(3%)	(5%)	271,022	243,252	11%	4%
Estados Unidos	761,585	761,986	(0%)	(0%)	201,808	174,253	16%	16%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	669,687	675,654	(1%)	11%	145,817	164,806	(12%)	2%
Europa	424,674	446,025	(5%)	8%	103,930	107,515	(3%)	9%
Filipinas	84,280	113,644	(26%)	(21%)	7,890	18,116	(56%)	(55%)
Medio Oriente y África	160,733	115,985	39%	53%	33,997	39,175	(13%)	7%
Centro, Sudamérica y el Caribe	382,329	420,870	(9%)	(8%)	84,461	99,328	(15%)	(13%)
<i>Otras y eliminaciones intercompañía</i>	<i>(265,602)</i>	<i>(183,209)</i>	<i>(45%)</i>	<i>(45%)</i>	<i>(72,645)</i>	<i>(37,605)</i>	<i>(93%)</i>	<i>(86%)</i>
TOTAL	2,680,630	2,838,745	(6%)	(3%)	630,463	644,034	(2%)	(1%)

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

México	29.5%	33.6%	26.7%	28.9%
Estados Unidos	15.1%	17.5%	16.5%	15.9%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	13.6%	14.0%	12.2%	13.8%
Europa	12.5%	13.3%	12.7%	13.2%
Filipinas	22.3%	26.8%	9.4%	20.0%
Medio Oriente y África	13.8%	11.0%	11.5%	13.3%
Centro, Sudamérica y el Caribe	23.8%	26.9%	22.4%	25.4%
TOTAL	17.2%	19.7%	16.3%	18.0%

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Volumen de cemento consolidado ⁽¹⁾	63,376	66,970	(5%)	15,569	16,500	(6%)
Volumen de concreto consolidado	50,141	49,239	2%	12,107	12,542	(3%)
Volumen de agregados consolidado ⁽²⁾	139,210	136,995	2%	33,654	34,769	(3%)

Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Cuarto Trimestre 2022 vs. Tercer Trimestre 2022
	2022 vs. 2021	2022 vs. 2021	
México	(8%)	(5%)	7%
Estados Unidos	1%	(7%)	(11%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	(1%)	(2%)	(9%)
Europa	0%	(8%)	(16%)
Filipinas	(10%)	(5%)	(6%)
Medio Oriente y África	9%	24%	9%
Centro, Sudamérica y el Caribe	(7%)	(10%)	(0%)

CONCRETO

México	10%	9%	2%
Estados Unidos	0%	(7%)	(10%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	(1%)	(6%)	(5%)
Europa	(3%)	(11%)	(9%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	3%	0%	3%
Centro, Sudamérica y el Caribe	11%	5%	(4%)

AGREGADOS

México	4%	4%	5%
Estados Unidos	3%	(6%)	(12%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	(0%)	(5%)	(8%)
Europa	(1%)	(4%)	(11%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	3%	(6%)	1%
Centro, Sudamérica y el Caribe	5%	2%	(0%)

⁽¹⁾ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

⁽²⁾ Volumen de agregados consolidado incluye agregados de nuestro negocio marítimo en Reino Unido.

Resumen de Precios

Variación en Dólares

	Enero - Diciembre 2022 vs. 2021	Cuarto Trimestre 2022 vs. 2021	Cuarto Trimestre 2022 vs. Tercer Trimestre 2022
CEMENTO GRIS DOMESTICO			
México	19%	26%	5%
Estados Unidos	16%	21%	3%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	9%	9%	1%
Europa (*)	12%	20%	7%
Filipinas	(1%)	(3%)	(2%)
Medio Oriente y África (*)	17%	(5%)	(10%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	8%	6%	(4%)
CONCRETO			
México	18%	25%	7%
Estados Unidos	15%	22%	4%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	3%	4%	2%
Europa (*)	2%	8%	6%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	6%	(1%)	(4%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	(6%)	(8%)	(5%)
AGREGADOS			
México	22%	26%	4%
Estados Unidos	16%	25%	8%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	(1%)	0%	0%
Europa (*)	(2%)	1%	2%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	4%	(1%)	(7%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	(0%)	1%	(5%)

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Variación en Moneda Local

	Enero - Diciembre 2022 vs. 2021	Cuarto Trimestre 2022 vs. 2021	Cuarto Trimestre 2022 vs. Tercer Trimestre 2022
CEMENTO GRIS DOMESTICO			
México	16%	19%	1%
Estados Unidos	16%	21%	3%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	23%	27%	2%
Europa (*)	26%	35%	5%
Filipinas	9%	9%	(1%)
Medio Oriente y África (*)	42%	39%	11%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	12%	12%	(0%)

CONCRETO

México	15%	18%	3%
Estados Unidos	15%	22%	4%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	13%	16%	1%
Europa (*)	15%	20%	4%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	12%	11%	(2%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	2%	6%	1%

AGREGADOS

México	19%	18%	0%
Estados Unidos	16%	25%	8%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	10%	13%	(1%)
Europa (*)	10%	13%	0%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	8%	10%	(5%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	9%	17%	1%

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Otra información

Gastos de Operación

La siguiente tabla presenta el desglose de los gastos de operación del periodo presentado.

En miles de dólares	Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre	
	2022	2021	2022	2021
Gastos de administración	934,252	820,832	239,023	208,767
Gastos de venta	311,545	273,722	88,478	72,414
Gastos de distribución y logística	1,824,315	1,636,802	469,737	396,927
Gastos de operación excluyendo depreciación	3,070,111	2,731,356	797,238	678,108
Depreciación en gastos de operación	191,265	185,904	49,806	40,696
Gastos de operación	3,261,376	2,917,261	847,045	718,803

% de Ventas Netas				
Gastos de administración	6.0%	5.7%	6.2%	5.8%
Gastos de venta y administración	8.0%	7.6%	8.5%	7.9%

Información sobre capital

Un CEMEX ADS representa diez CPO de CEMEX. Un CPO de CEMEX representa dos acciones Serie A y una acción Serie B. Las siguientes cantidades se expresan en términos equivalentes de CPO.

CPOs equivalentes en circulación al inicio del trimestre	14,487,786,971
CPOs equivalentes en circulación al final del trimestre	14,487,786,971

Para propósitos de este reporte, CPOs equivalentes en circulación equivalen al total de acciones Series A y B en circulación expresadas como si todas estuvieran en forma de CPO menos los CPOs en subsidiarias, los cuales al 31 de diciembre de 2022 eran 20,541,277.

Instrumentos derivados

La siguiente tabla presenta el valor nominal para cada uno de los tipos de instrumentos derivados, así como el valor de mercado estimado de dichos instrumentos en forma agregada al último día de cada trimestre presentado.

En millones de dólares	Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre		Tercer Trimestre	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable
Derivados de tipo de cambio ⁽¹⁾	1,337	(30)	1,761	9	1,862	38
Derivados de intercambio de tasas de interés ⁽²⁾	1,018	53	1,005	(18)	1,010	59
Derivados de combustible	136	9	145	30	164	21
	2,491	32	2,911	21	3,037	118

(1) Los derivados de tipo de cambio son utilizados para administrar riesgos cambiarios que surgen de actividades operativas, inversiones netas en el extranjero, así como transacciones pronosticadas. Al 31 de diciembre de 2022, los derivados relacionados a cobertura de inversiones netas en el extranjero representan un monto nominal de \$837 millones de dólares.

(2) Los derivados de intercambio de tasas de interés refieren a préstamos bancarios.

De acuerdo con las NIIF, las compañías deben reconocer todos los instrumentos financieros derivados en el balance general como activos o pasivos financieros, a su valor de mercado estimado, con los cambios en dicho valor reconocidos en el estado de resultados del periodo en que ocurren, excepto cuando dichas operaciones son contratadas con fines de cobertura de flujos de efectivo, en cuyo caso los cambios del valor de mercado estimado de dichos instrumentos derivados relacionados son reconocidos temporalmente en el capital contable y luego reclasificados al estado de resultados compensando los efectos del instrumento cubierto conforme los efectos de dicho instrumento son reconocidos en el estado de resultados. En transacciones relacionadas con coberturas netas de inversión en el extranjero, en cuyo caso los cambios en el valor de mercado estimados son reconocidos directamente en el capital contable como parte del efecto de conversión de moneda, y son reclasificados al estado de resultados solo hasta la disposición de la inversión en el extranjero. Al 31 de diciembre de 2022, con relación al reconocimiento del valor razonable estimado de su portafolio de derivados, CEMEX reconoció un cambio positivo en el valor de mercado en comparación al 3T22 que incremento su activo financiero a \$32 millones de dólares.

Operaciones discontinuas

El 25 de octubre de 2022, CEMEX concluyó exitosamente una alianza con Advent International (“Advent”). Advent adquirió de CEMEX una participación del 65% en Neoris por \$119 millones de dólares. CEMEX mantiene una participación del 35%, y continuará como socio estratégico y cliente clave de Neoris. La inversión del 35% de CEMEX en Neoris fue revaluada a valor razonable a la fecha de pérdida de control y se valúa posteriormente bajo el método de participación. Las operaciones de Neoris por el periodo del 1 de enero al 25 de octubre de 2022 y el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”, incluyendo en 2022 una ganancia en venta de \$239 millones de dólares, neta de la reclasificación de efectos de conversión acumulados en el capital hasta la fecha de pérdida de control.

El 31 de agosto de 2022, a través de afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L., CEMEX concluyó la venta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, acordada el 29 de diciembre de 2022, por un monto total relativo a la participación mayoritaria agregada de \$326. Los activos vendidos consistían en una planta de cemento, una molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. El estado de situación financiera de CEMEX al 31 de diciembre de 2021 incluye los activos y pasivos asociados a estas operaciones dentro de los rubros de “Activos mantenidos para la venta” y “Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta”, según corresponda. Las operaciones de CEMEX por estos activos del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

El 9 de julio de 2021, CEMEX concluyó la venta iniciada en marzo de 2019 de su negocio de cemento blanco a Çimsa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş. por un precio de aproximadamente \$155 millones de dólares. Los activos vendidos incluyen la planta de cemento blanco en Buñol, España y el negocio de cemento blanco fuera de México y los Estados Unidos. Las operaciones de CEMEX por estos activos por el periodo del 1 de enero al 9 de julio de 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

El 31 de marzo de 2021, CEMEX vendió 24 plantas concretoras y una cantera de agregados en Francia a LafargeHolcim por aproximadamente \$44 millones de dólares. Estos activos se localizan en la región de Rhone Alpes, en el sureste Francia, y al este de las operaciones de CEMEX en Lyon, la cuales mantuvo la compañía. El estado de resultados de CEMEX por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, incluye los resultados de estos activos, netos de impuestos a la utilidad, por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

La siguiente tabla presenta información condensada combinada de los Estados de Resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por las operaciones discontinuas mencionadas anteriormente en: a) las operaciones de NEORIS por el periodo del 1 de enero al 25 de octubre de 2022 y el año terminado el 31 de diciembre de 2021; b) Costa Rica y El Salvador del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021; c) España en relación al negocio de cemento blanco por el periodo del 1 de enero al 9 de julio de 2021; y d) el Sureste de Francia por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021:

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene-Dic		Cuarto Trimestre	
	2022	2021	2022	2021
Ventas	256	354	17	82
Costos de ventas, gastos de operación y otros gastos	(233)	(346)	(13)	(75)
Resultado financiero neto y otros	-	5	(1)	5
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	23	13	3	12
Impuestos a la utilidad	(3)	(48)	2	(35)
Utilidad de las operaciones discontinuas	20	(35)	5	(23)
Resultado neto en venta	304	(4)	66	(22)
Resultado neto de las operaciones discontinuas	324	(39)	71	(45)

Efectos contables relevantes incluidos en los estados financieros reportados

Durante el cuarto trimestre de 2022, CEMEX reconoció cargos no monetarios por deterioro en el estado de resultados por un monto agregado de \$442 millones de dólares dentro del rubro de otros gastos, neto, de los cuales, \$365 millones de dólares refieren a deterioro del crédito mercantil y \$77 millones de dólares refieren a deterioro de propiedades, maquinaria y equipo. Las pérdidas por deterioro del crédito mercantil refieren a los segmentos operativos de Estados Unidos por \$273 millones de dólares y España por \$92 millones de dólares, las cuales redujeron el saldo del crédito mercantil en el estado de situación financiera. En tanto que, las pérdidas por deterioro de propiedades, maquinaria y equipo refiere principalmente de igual forma a los negocios de CEMEX en Estados Unidos y España.

Las pérdidas por deterioro del crédito mercantil están directamente relacionadas con el incremento significativo en las tasas de descuento en comparación con 2021 y la resultante disminución material en los flujos de efectivo proyectados de CEMEX en estos segmentos operativos considerando el entorno altamente inflacionario global, que incrementó las tasas libres de riesgo, y el incremento significativo en el costo de fondeo de la industria durante el año. Estos efectos negativos anulaban las mejoras esperadas en la generación estimada de Flujo de Operación en ambos negocios de CEMEX en estos países. Estos cargos no monetarios por deterioro no afectaron la liquidez, el Flujo de Operación y los impuestos por pagar de CEMEX, sin embargo, redujeron los activos totales y el capital contable y generaron pérdida neta en el cuarto trimestre.

Definiciones y otros procedimientos

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

De acuerdo con IFRS, CEMEX convierte los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Integración de regiones y subregiones

La región *Centro, Sudamérica y el Caribe* incluye las operaciones de CEMEX en Bahamas, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Guyana, Haití, Jamaica, Trinidad y Tobago, Barbados, Nicaragua, Panamá, Perú y Puerto Rico, así como nuestras operaciones comerciales en el Caribe.

EMEA se refiere a Europa, Medio Oriente, Asia y África. Asia incluye nuestras operaciones en Filipinas.

La subregión de *Europa* incluye las operaciones en España, Croacia, República Checa, Francia, Alemania, Polonia, y el Reino Unido.

La subregión de *Medio Oriente y África* incluye las operaciones en Emiratos Árabes Unidos, Egipto, e Israel.

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Comparable (en términos comparables) en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/desinversiones cuando aplique.

Deuda neta equivale a la deuda total (deuda total más bonos convertibles y arrendamientos financieros) menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados el pago de cupones de nuestros instrumentos perpetuos).

IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("ISAB").

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

pp equivale a puntos porcentuales

precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos y servicios

% var porcentaje de variación

Utilidad por CPO

Para el número promedio de CPOs utilizado en el cálculo de utilidad por CPO, referirse a la página 2.

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad 33 (IAS 33) Utilidad por acción, el promedio ponderado de acciones en circulación se determinó considerando el número de días dentro del periodo contable en que estuvieron en circulación las acciones, incluyendo las que se derivaron de eventos corporativos que modificaron la estructura de capital durante el periodo, tales como aumento en el número de acciones que integran el capital social por oferta pública y dividendos en acciones o capitalización de utilidades acumuladas así como las acciones potencialmente dilutivas (derivadas de opciones de compra, opciones restringidas de compra y las acciones del bono convertible mandatorio). Las acciones emitidas como resultado de dividendos en acciones, capitalización de utilidades y acciones dilutivas son consideradas como si se hubieran emitido al principio del periodo.

Tipos de cambio	Enero - Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio	Fin de periodo	Fin de periodo
Peso	20.03	20.43	19.53	20.83	19.50	20.5
Euro	0.9522	0.8467	0.9686	0.8735	0.9344	0.8789
Libra Esterlina	0.8139	0.7262	0.8415	0.7386	0.8266	0.7395

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “CEMEX”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus entidades consolidadas. La información contenida en este reporte contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “deberá”, “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscan”, u otras palabras similares. Si bien CEMEX considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, a menos que se indique lo contrario, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CEMEX con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (“COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de nuestra deuda por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, lograr las metas de nuestra estrategia “Operación Resiliencia”; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales,

incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC, que fue firmado el 30 de noviembre de 2019 y ratificado el 1 de julio de 2020, sustituyendo el Tratado de Libre Comercio de América del Norte (“TLCAN”); disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcazas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CEMEX puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CEMEX no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) (“SEC”) y la Bolsa Mexicana de Valores. Este reporte también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clinker, agregados y soluciones urbanas. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CEMEX para productos de CEMEX. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Copyright CEMEX, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

Resultados del Cuarto Trimestre 2022



Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en esta presentación a "CEMEX", "nosotros", "hemos" o "nuestro(s)", se refieren a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus entidades consolidadas. La información contenida en esta presentación contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como "deberá", "podrá", "asumir", "podría", "debería", "continuar", "haría", "puede", "considerar", "anticipar", "estimar", "proyectar", "esperar", "visualizar", "planear", "creer", "prever", "predecir", "posible", "objetivo", "estrategia", "pretender", "buscar", u otras palabras similares. Si bien CEMEX considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, a menos que se indique lo contrario, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o anticipados en esta presentación. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CEMEX con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes ("COVID-19"), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de nuestra deuda por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, lograr las metas de nuestra estrategia "Operación Resiliencia"; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC, que fue firmado el 30 de noviembre de 2019 y ratificado el 1 de julio de 2020, sustituyendo el Tratado de Libre Comercio de América del Norte ("TLCAN"); disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcasas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CEMEX puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CEMEX no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) ("SEC") y la Bolsa Mexicana de Valores. Esta presentación también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CEMEX para productos de CEMEX. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en esta presentación.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

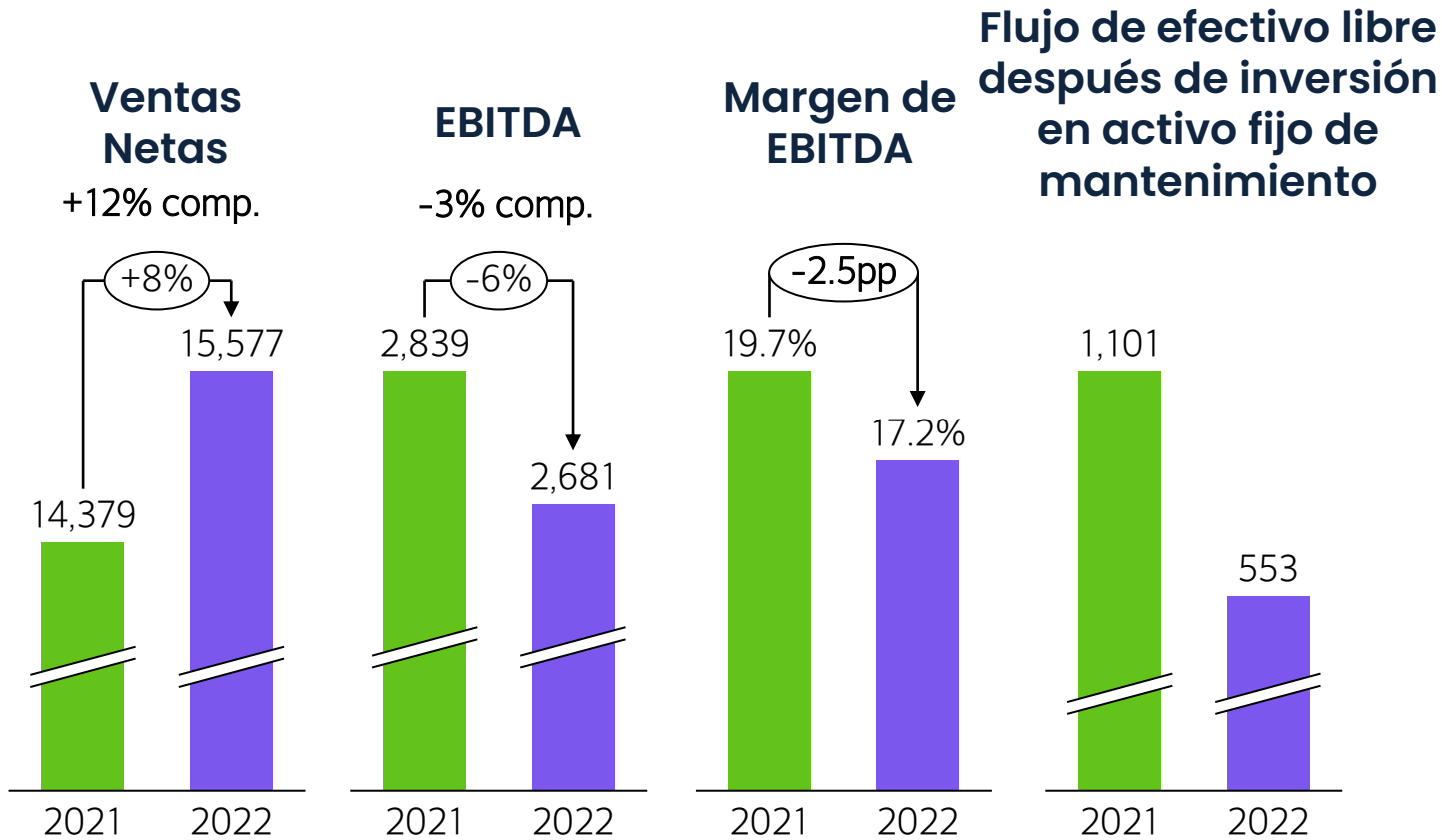
Copyright CEMEX, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

Aspectos clave del cuarto trimestre 2022



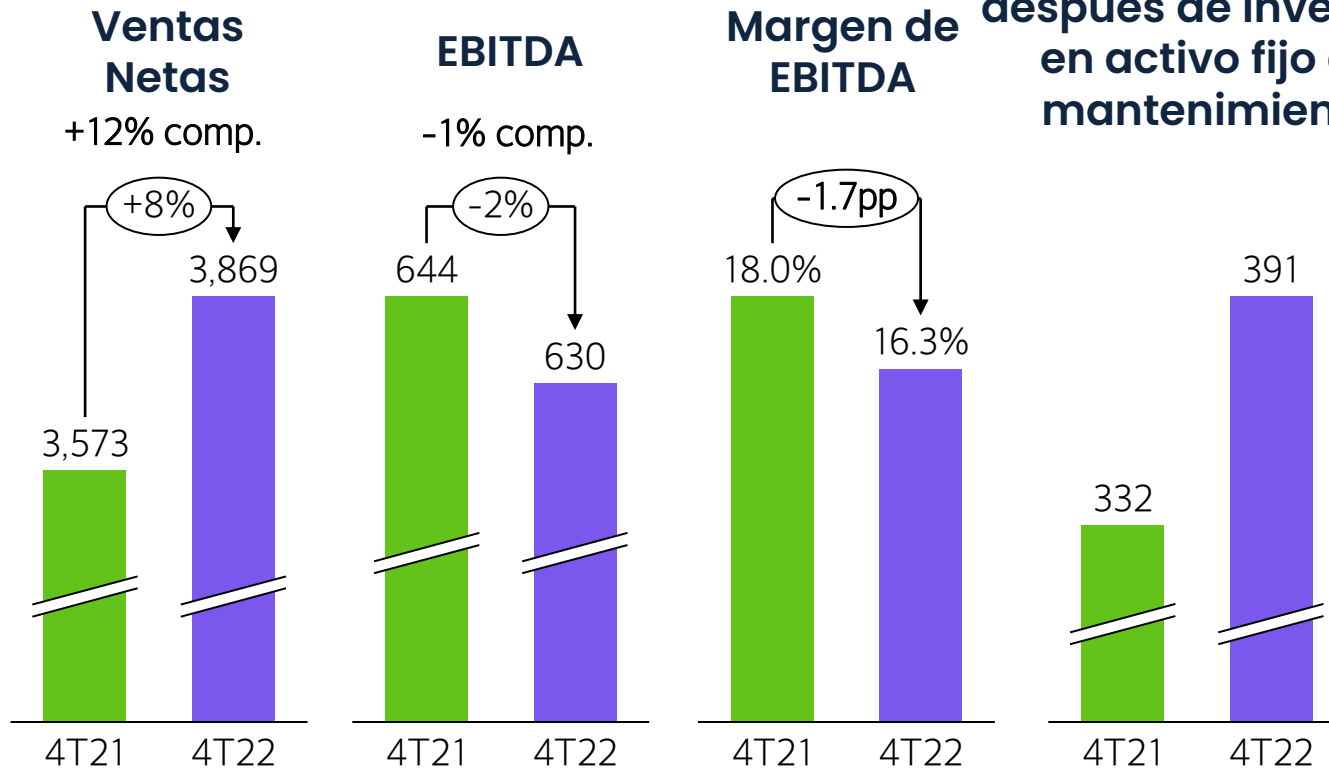
- Crecimiento de **doble dígito en Ventas**
- Crecimiento en precios entre **17% y 20%**
- Crecimiento de EBITDA en regiones que representan el **~90%** de las ventas
- **Récord EBITDA¹** en el cuarto trimestre en Estados Unidos
- Mayor evidencia de **recuperación de márgenes**
- **Las inversiones en crecimiento** contribuyeron con **\$100 millones de dólares de EBITDA incremental** en 2022
- **~\$600 millones de dólares en desinversiones** durante 2022
- **Mejora de la calificación crediticia** por parte de S&P a **“BB+”**
- Logramos la validación de **SBTi** para nuestros objetivos de 2030 y 2050 de cero emisiones netas de CO₂, bajo el nuevo **escenario de 1.5°C** recién anunciado
- **Reducción récord en emisiones de CO₂** en 2022
- Lanzamiento de **Regenera**, nuestro negocio global de manejo de residuos, contribuyendo a una **sociedad más circular**
- La **utilidad neta**, proforma por un deterioro de crédito mercantil no monetario, se incrementó **36%**
- **ROCE en 12.1%²**, muy por encima de nuestro costo de capital

2022: A pesar de una volatilidad sin precedentes, el EBITDA es resiliente



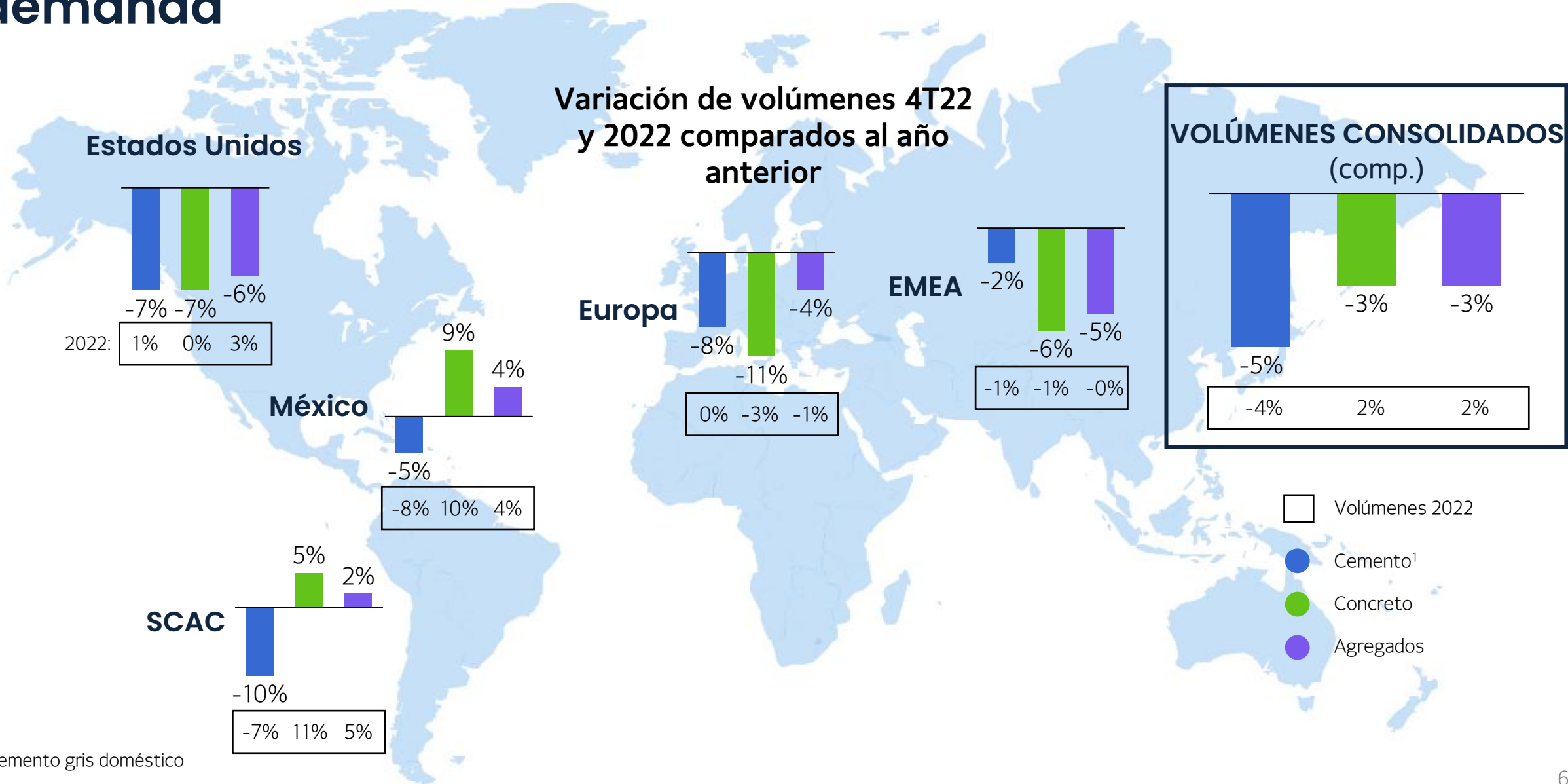
4T22: Mejora en la tendencia del margen de EBITDA

Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento



Margen secuencial estable

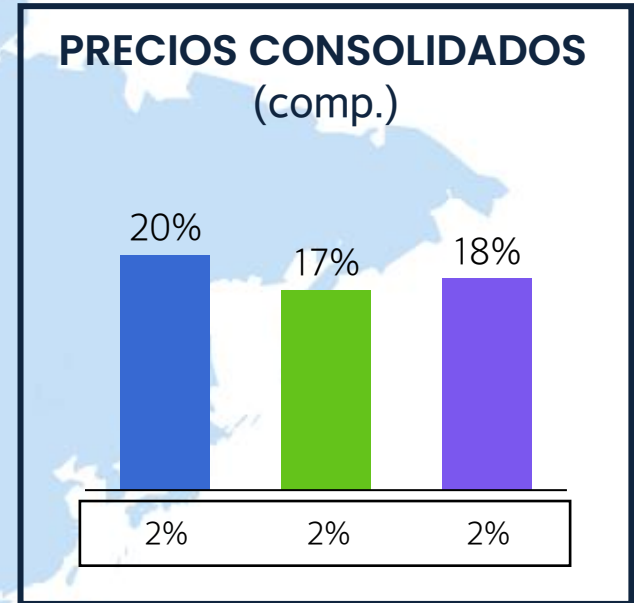
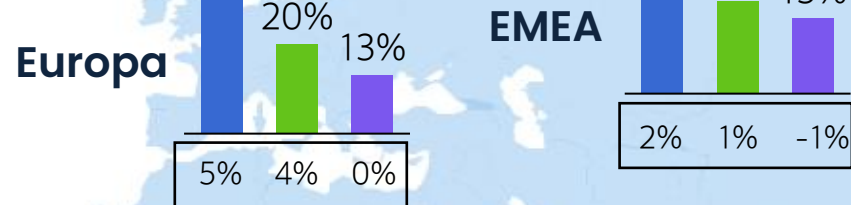
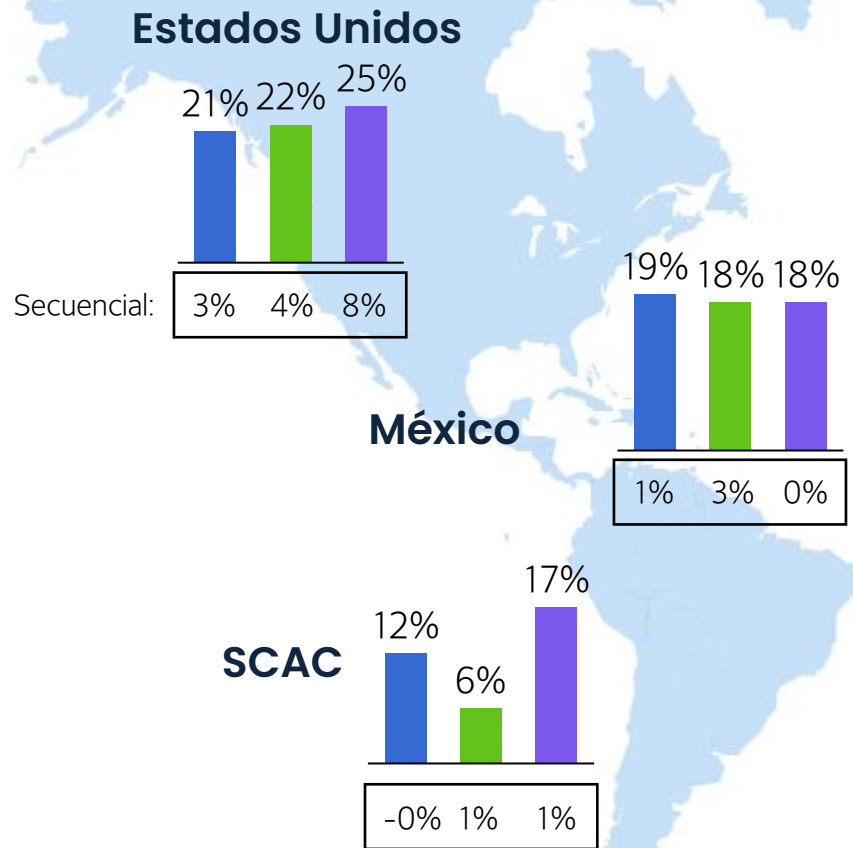
Los volúmenes son afectados por la ralentización de la demanda



1) Cemento gris doméstico

Crecimiento de doble dígito en precios en todas las regiones

Variación de precios 4T22 comparados al año anterior y secuenciales



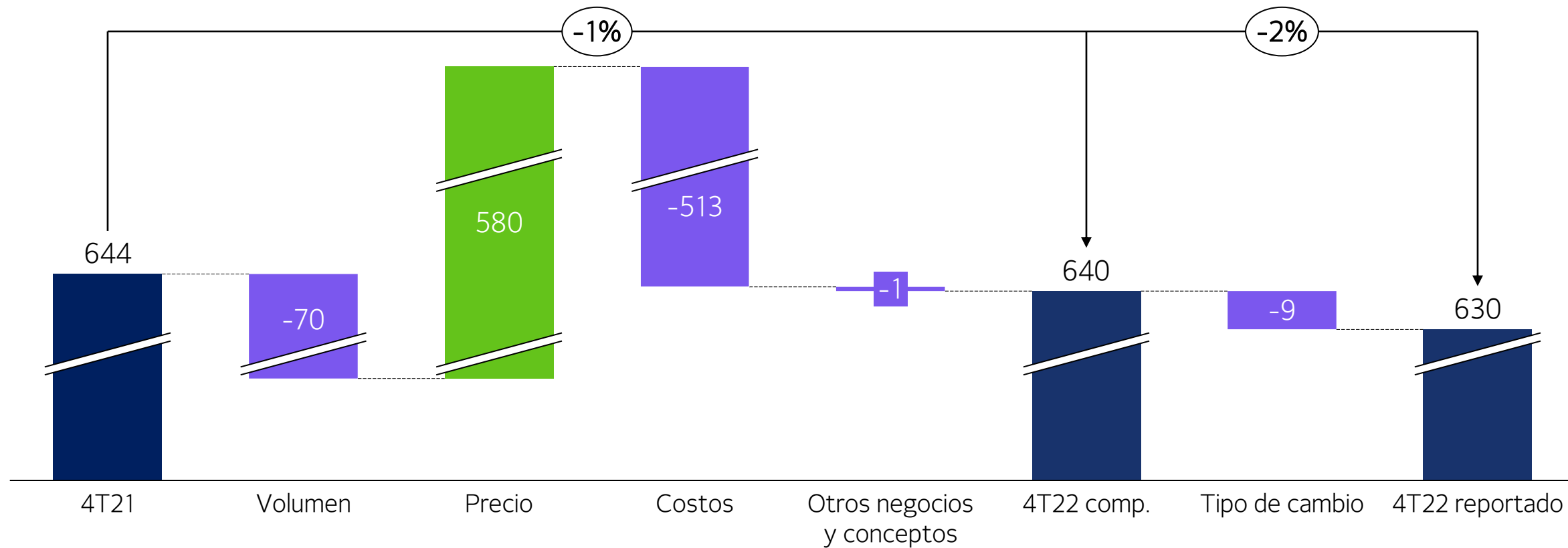
- Precios secuenciales (3T22 a 4T22)
- Cemento¹
- Concreto
- Agregados

1) Cemento gris doméstico

Nota: Para CEMEX consolidado, SCAC, Europa y EMEA, los precios (comp.) son calculados utilizando el promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

La contribución neta de los precios sobre costos continúa creciendo en el cuarto trimestre

Variación de EBITDA 4T22



Margen de EBITDA

4T: 18.0%

Anual: 19.7%

-1.7pp

-2.5pp

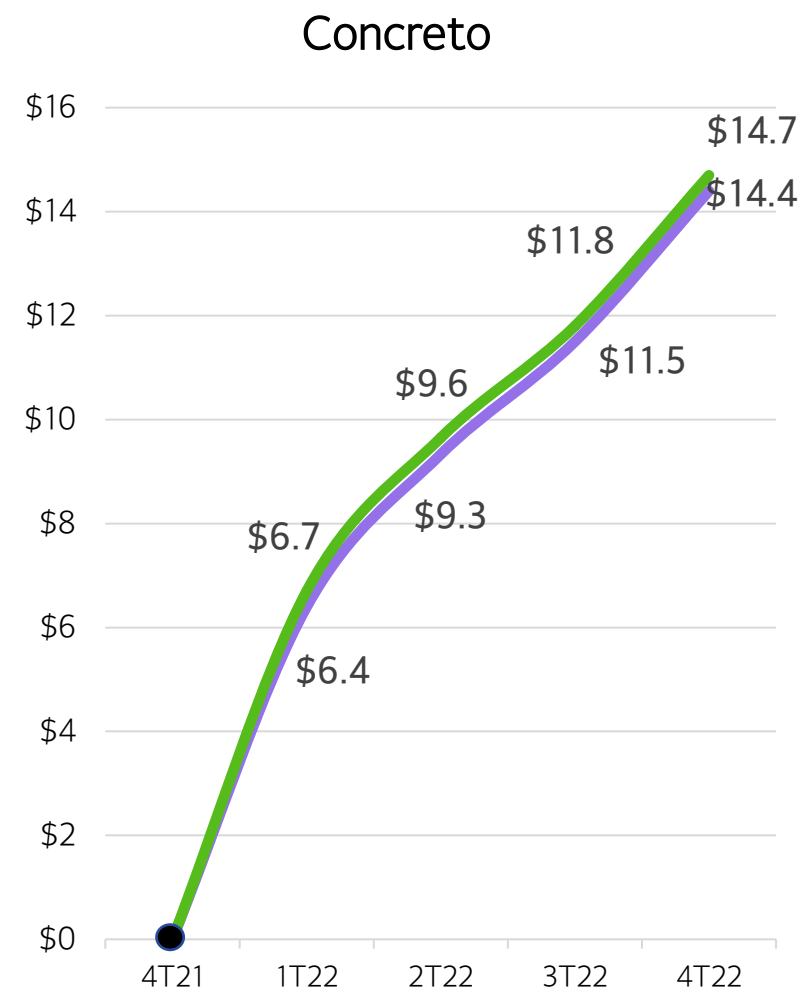
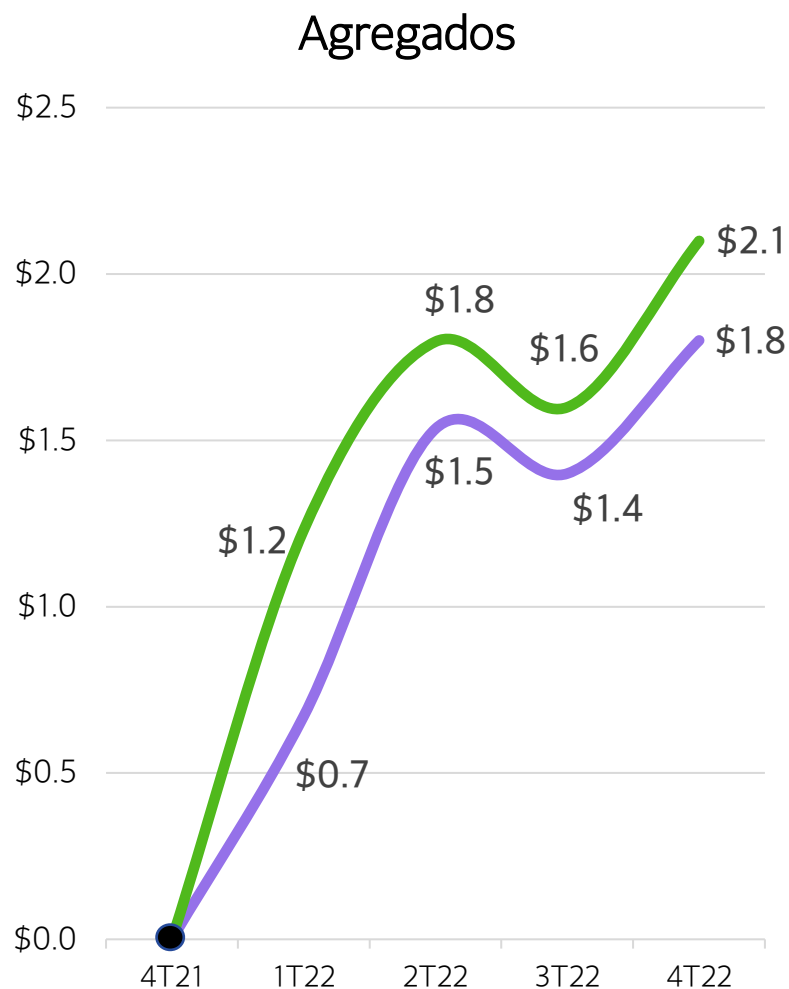
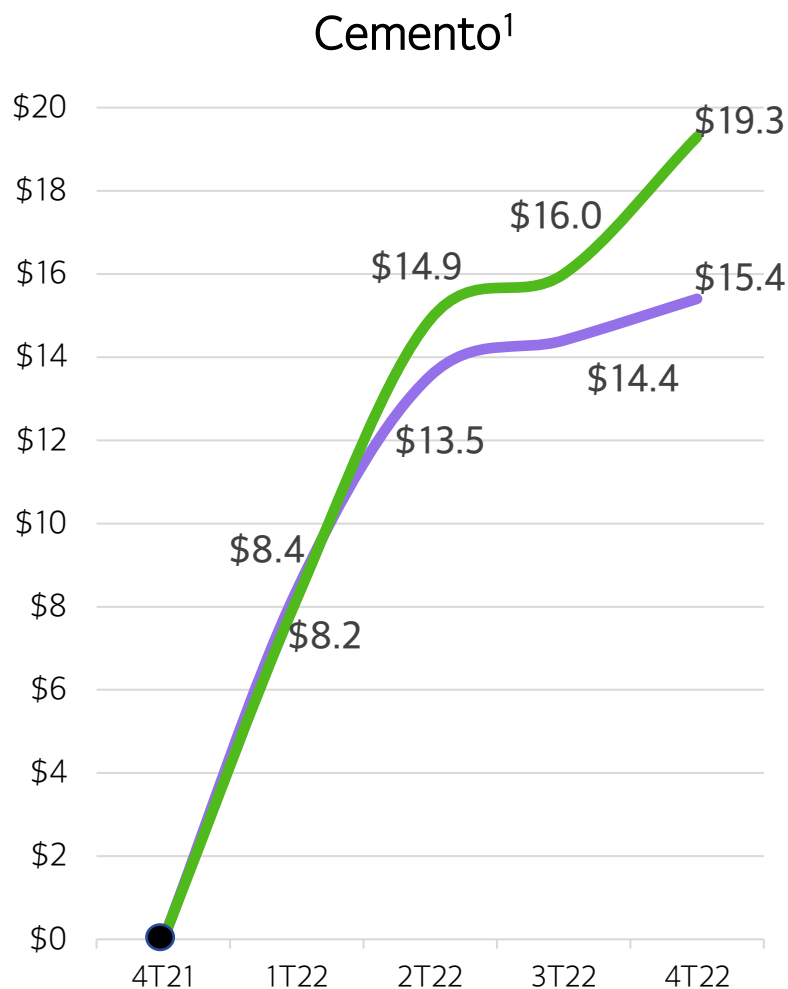
16.3%

17.2%

En el 4T22, los precios de cemento pasan de cubrir los costos de la inflación en términos de dólares a recuperar margen



— Precios Unitarios
— Costos Unitarios

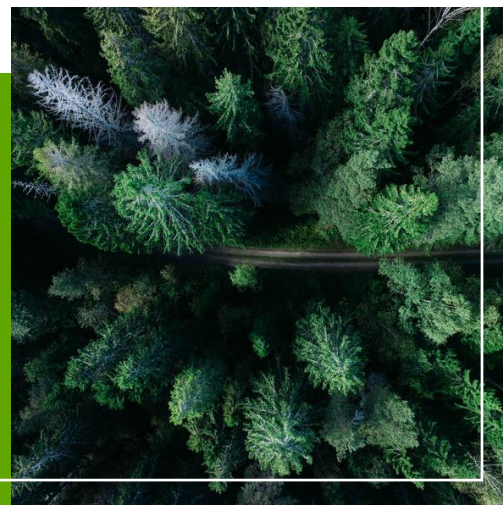


1) Cemento de producción propia
Dólares US por tonelada

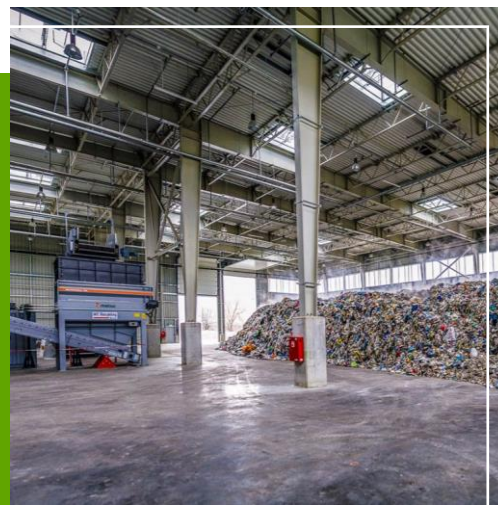
Liderando la industria con ambición climática... y ejecutando



Validación de SBTi de nuestros objetivos de cero emisiones netas de CO₂ bajo el escenario de 1.5°C



Emisiones netas de CO₂ reducidas **~5%** vs 2021 y **~9%** en los últimos dos años



Récords:

- Tasa de sustitución de combustibles alternos de **35%**, +6pp vs. 2021
- Factor de clinker de **74.3%**, -1.5pp vs 2021



Altos niveles de adopción de nuestros productos Vertua:

41% para cemento¹, +14.8pp vs. 2021

33% para concreto², +16.1pp vs. 2021

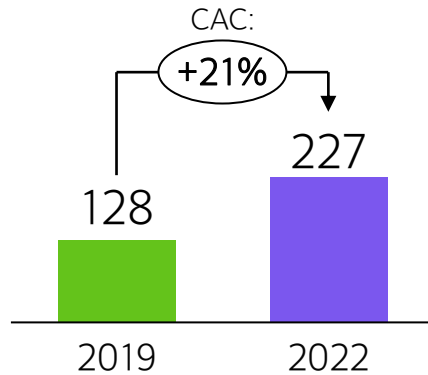
1) Cemento Vertua como % de volúmenes de cemento

2) Concreto Vertua como % de volúmenes de concreto

Regenera: el nuevo negocio global de manejo de residuos de CEMEX



EBITDA Soluciones Urbanas

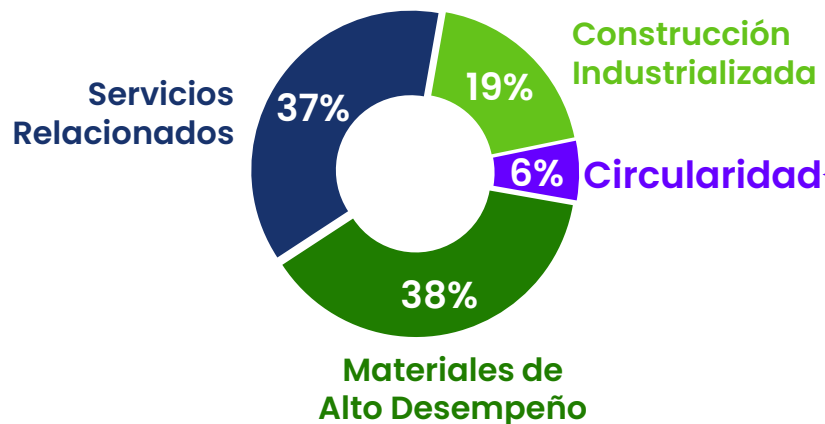


La vertical de mayor crecimiento

Regenera

Comprometidos con la Circularidad

Contribución al EBITDA 2022 de cada vertical de Soluciones Urbanas



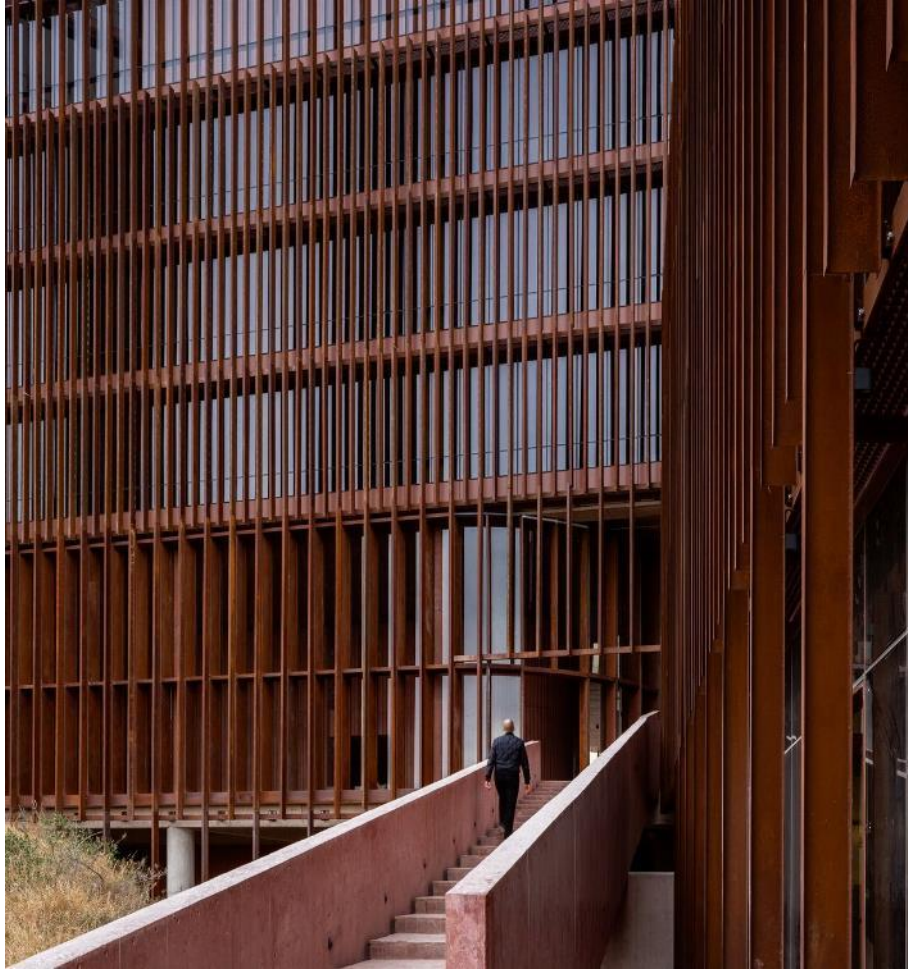
CEMEX gestionó 65 veces¹ los residuos que generó en 2022

Resultados por región



Viaducto de la Calle 6, Los Angeles, Estados Unidos.
Construido con concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua.

México: el EBITDA trimestral crece un dígito medio



Torre Avancer, San Luis, México
Construida con Fortis, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

	4T22	2022
Ventas Netas	1,016	3,842
% var (comp)	13%	9%
EBITDA	271	1,133
% var (comp)	4%	(5%)
Margen EBITDA	26.7%	29.5%
var pp	(2.2pp)	(4.1pp)

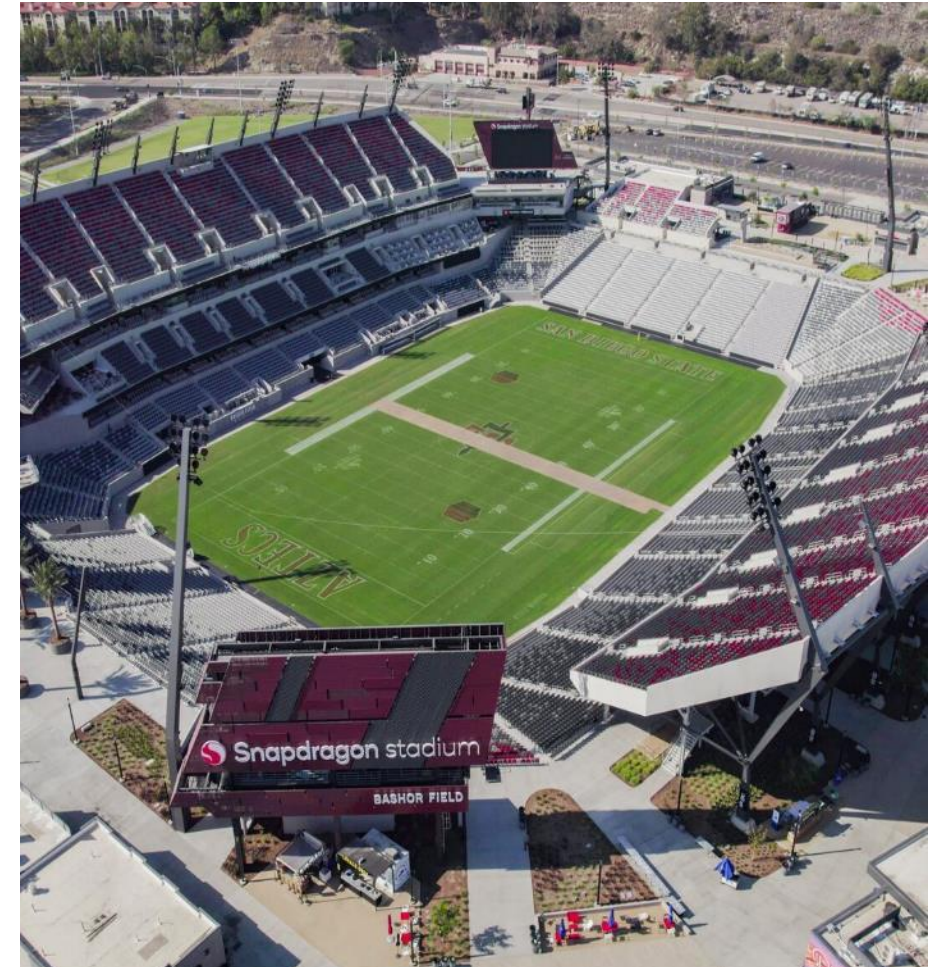
- El crecimiento en el sector formal se debe a inversiones en “*nearshoring*”, construcción para el turismo, y actividad de distribución y logística
- El cemento en saco continúa moderándose debido a la alta inflación
- Los incrementos en precio apoyan el crecimiento en ventas
- El margen disminuyó en 4T22 debido a mayores costos de energía, materias primas, flete y salarios, así como un efecto negativo de mezcla de producto
- Los combustibles alternos excedieron 40% en 4T22, un récord histórico, y ~11pp por encima del 2022
- Anunciamos incrementos de precio de doble dígito en todos nuestros productos, efectivos el 1ero de enero para hacer frente a la inflación en los costos de insumos

Estados Unidos: Récord de EBITDA¹ en el cuarto trimestre, a pesar de condiciones climáticas adversas



	4T22	2022
Ventas Netas	1,221	5,038
% var (comp)	12%	16%
EBITDA	202	762
% var (comp)	16%	(0%)
Margen EBITDA	16.5%	15.1%
var pp	0.6pp	(2.4pp)

- Fuertes incrementos en precios de doble dígito en todos nuestros productos compensan los menores volúmenes durante el trimestre
- Mejora del margen secuencial por segundo trimestre consecutivo con menor mantenimiento y mayores precios superando la inflación en costos de insumos
- EBITDA anual impulsado por precios de ~15% y crecimiento en volúmenes de un dígito bajo
- Anunciamos recientemente la adquisición de Atlantic Minerals para ampliar nuestras reservas de agregados en EUA un 20%
- Esperamos volúmenes residenciales más débiles en 2023, parcialmente compensados por el sector Industrial y Comercial y por el de Infraestructura



Estadio SDSU Snapdragon, San Diego, Estados Unidos
 Construido con concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

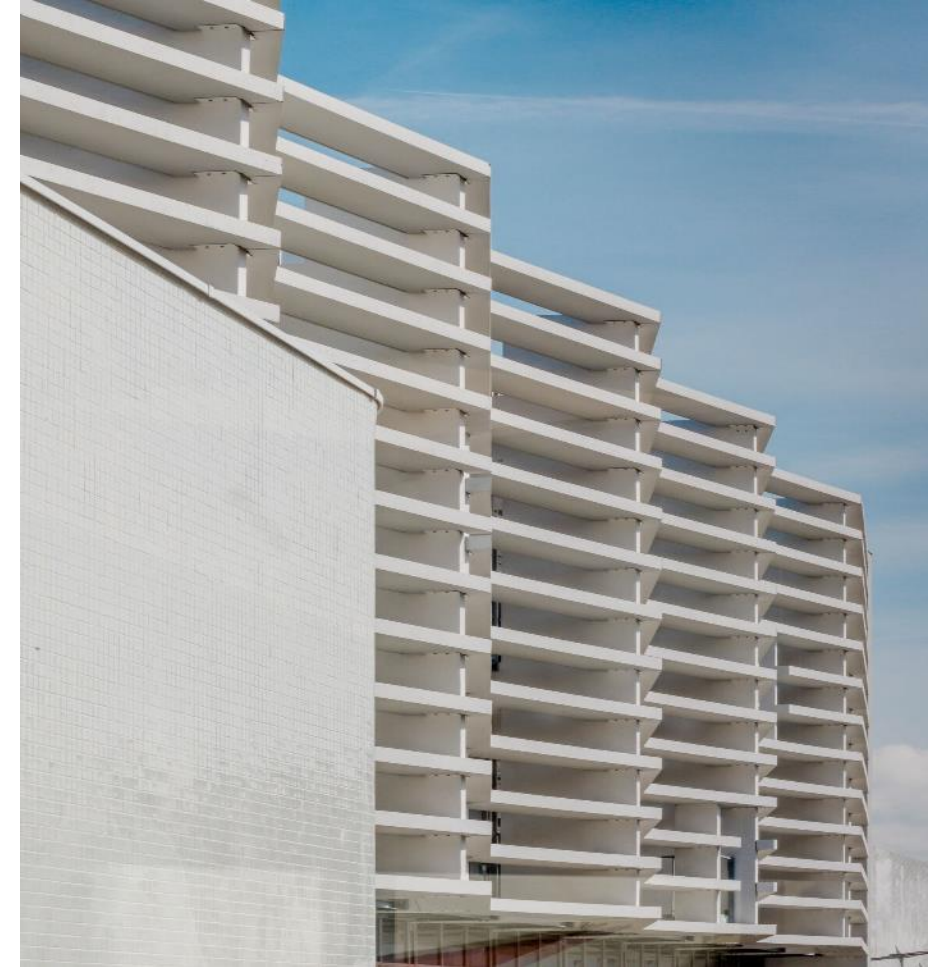
1) Mayor EBITDA reportado para un cuarto trimestre desde 2007
 Millones de dólares US

EMEA: Crecimiento consistente en ventas y EBITDA a lo largo de 2022 a pesar de la volatilidad



	4T22	2022
Ventas Netas	1,199	4,930
% var (comp)	14%	14%
EBITDA	146	670
% var (comp)	2%	11%
Margen EBITDA	12.2%	13.6%
var pp	(1.6pp)	(0.4pp)

- Fuerte crecimiento en ventas impulsado por incremento de doble dígito en precios en todos nuestros productos, con aumento secuencial en precios de cemento y concreto
- Volúmenes en Europa y Filipinas disminuyeron en 4T22, reflejando debilidad macroeconómica, pero parcialmente compensados por crecimiento en Egipto y EAU
- Margen de EBITDA resiliente en Europa, disminuyendo únicamente 0.5pp en 4T22, a pesar de la volatilidad
- Reducción de 41% en emisiones de CO₂ en Europa; bien posicionados para alcanzar el objetivo de la UE de 55% para 2030
- Fuerte desempeño operativo y financiero en Israel y Egipto



Colegio Gilbert Charbroux, Lyon, Francia
Construido con Insularis, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

SCAC: Fuerte desempeño en precios impulsa el crecimiento en ventas



Fajas MyD, Medellín, Colombia
 Construido con concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

	4T22	2022
Ventas Netas	377	1,605
% var (comp)	2%	6%
EBITDA	84	382
% var (comp)	(13%)	(8%)
Margen EBITDA	22.4%	23.8%
var pp	(3.0pp)	(3.1pp)

- Los precios son responsables por el crecimiento trimestral y anual de las ventas, con incremento de doble dígito en cemento
- El sector de la autoconstrucción continúa moderándose, mientras que la actividad formal es impulsada por el sector industrial y de vivienda
- Disminución de EBITDA y margen de EBITDA trimestral principalmente debido a mayores costos de energía, flete y materias primas
- En Colombia, esperamos que la actividad de construcción en 2023 sea impulsada por la vivienda social y proyectos de infraestructura en Bogotá
- En República Dominicana, la demanda deberá seguir siendo apoyada por la continuación de inversiones en el sector turístico e industrial

Avances Financieros

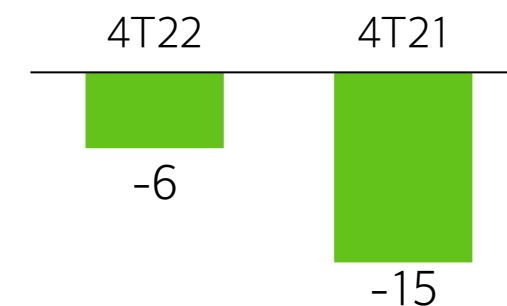


Mayor flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento en 4T22



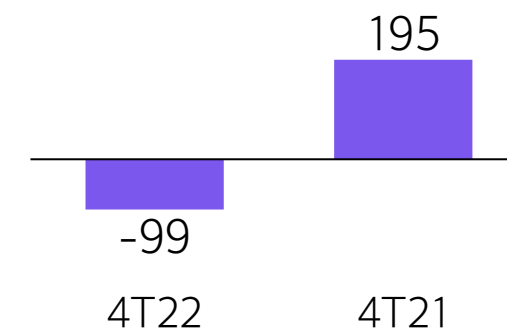
	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Flujo de operación	2,681	2,839	(6%)	630	644	(2%)
- Gasto financiero neto	529	574		132	123	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	888	706		301	333	
- Inversiones en capital de trabajo	515	137		(307)	(254)	
- Impuestos	197	194		41	40	
- Otros gastos	6	152		74	88	
- Flujo de efectivo libre de operaciones discontinuas	(6)	(25)		(3)	(18)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	553	1,101	(50%)	391	332	18%
- Inversiones en activo fijo estratégicas	475	380		191	105	
Flujo de efectivo libre	78	722	(89%)	201	227	(12%)

Días promedio de capital de trabajo



Utilidad Neta de la Participación Controladora

Millones de dólares

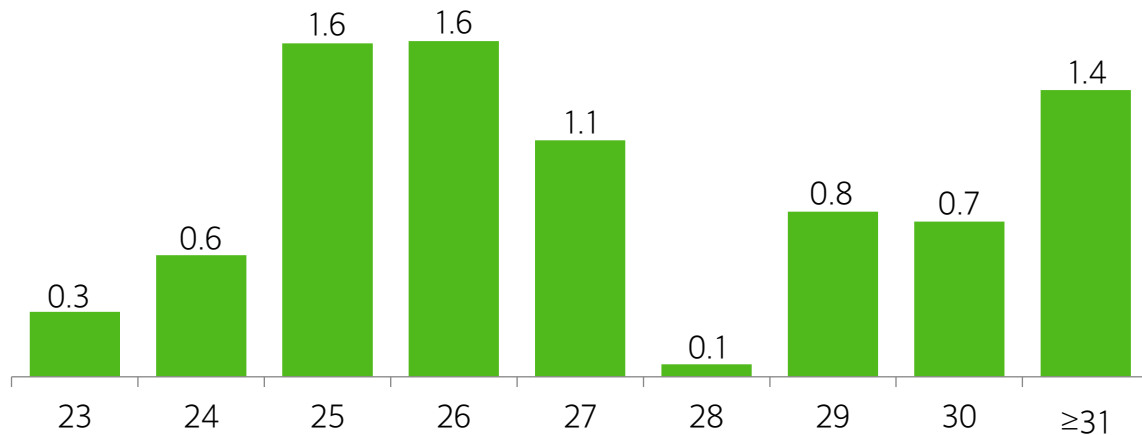


Seguimos fortaleciendo nuestra estructura de capital en un contexto volátil



Perfil de vencimiento de deuda a diciembre 2022

Miles de millones de dólares



Sin necesidad de refinanciamientos materiales hasta el 2025

- Reducción de \$409 millones de dólares de la deuda total durante el año.
Recompra a descuento de ~\$1,200 millones de dólares en notas.
- Protegidos ante alzas de tasas de interés, con el 71% de nuestra deuda a tasa fija.
- Las estrategias de gestión de riesgo compensan la depreciación de tipos de cambio, aumento en tasas de interés y costos de energía.
- Programas de titulización de cuentas por cobrar (~ \$750 millones de dólares) ahora bajo nuestro Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad. Aproximadamente 42% de nuestra deuda está vinculado a indicadores clave de desempeño en sustentabilidad.
- Mejora de la calificación crediticia por parte de S&P y Fitch, faltando un nivel para alcanzar el Grado de Inversión.



| Estimados 2023

Estimados¹ 2023



EBITDA ²	Incremento de un dígito bajo
Crecimiento de volumen consolidado	Disminución de un dígito bajo para cemento Disminución de un dígito bajo para concreto Incremento de un dígito bajo para agregados
Costo de energía por tonelada de cemento producida	Incremento de ~10%
Inversiones en activo fijo	~\$1,250 millones de dólares en total ~\$850 millones de dólares de mantenimiento y ~\$400 millones de dólares de estratégico
Inversión en capital de trabajo	~\$250 millones de dólares
Impuestos pagados	~\$250 millones de dólares
Costo de deuda ³	Incremento de ~\$70 millones de dólares

1) Refleja las expectativas actuales de CEMEX

2) En términos comparables ajustando por operaciones continuas y manteniendo los tipos de cambio al 31 de diciembre, 2022

3) Incluye valores perpetuos y notas subordinadas sin vencimiento fijo y el efecto de nuestro swap de divisas euro-dólar

| Apéndice



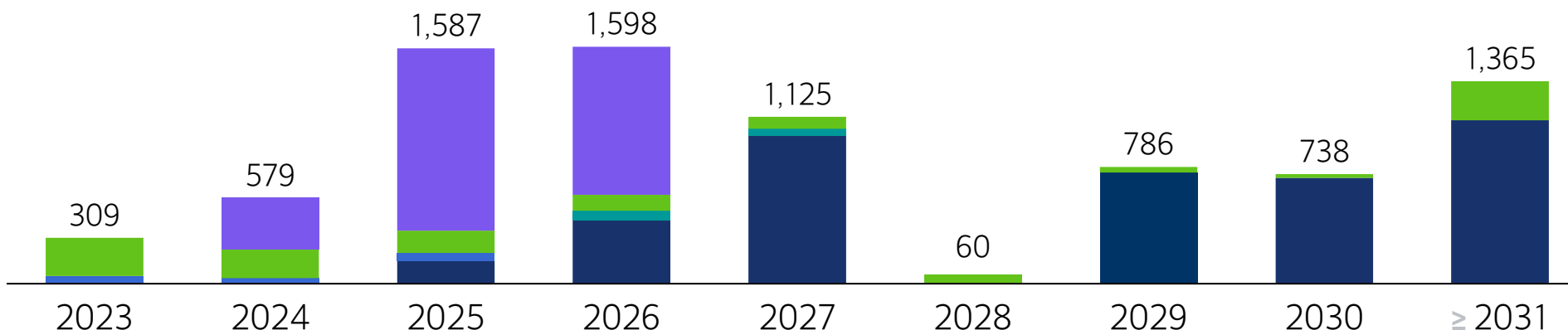
Perfil de vencimientos de deuda al 31 de diciembre de 2022



Deuda total al 31 de diciembre de 2022 : \$8,147 millones de dólares

Vida promedio de la deuda: 5.0 años

- Principales contratos de deuda bancaria
- Otra deuda bancaria
- Renta fija
- Arrendamientos



Volúmenes y precios consolidados

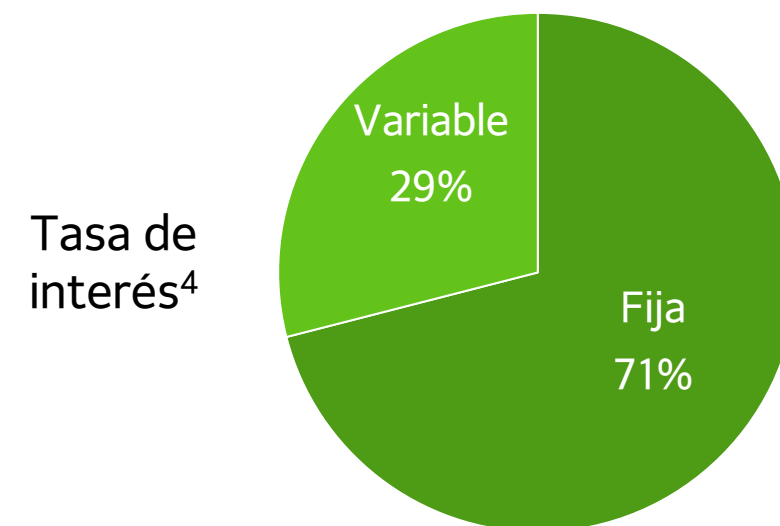
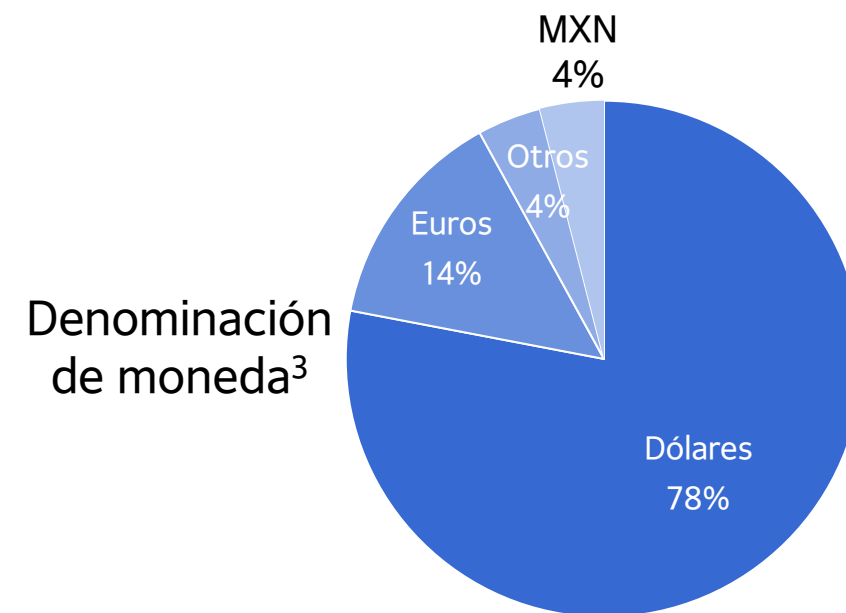


		2022 vs. 2021	4T22 vs. 4T21	4T22 vs. 3T22
Cemento gris doméstico	Volumen (comp)	(4%)	(5%)	(4%)
	Precio (USD)	13%	17%	2%
	Precio (comp)	17%	20%	2%
Concreto	Volumen (comp)	2%	(3%)	(5%)
	Precio (USD)	10%	13%	2%
	Precio (comp)	13%	17%	2%
Agregados	Volumen (comp)	2%	(3%)	(7%)
	Precio (USD)	9%	13%	3%
	Precio (comp)	13%	18%	2%

Información adicional de deuda



	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre
	2022	2021	% var	2022
Deuda Total ¹	8,147	8,555	(5%)	8,188
Corto Plazo	4%	4%		5%
Largo Plazo	96%	96%		95%
Efectivo y equivalentes	495	613	(19%)	397
Deuda neta	7,652	7,942	(4%)	7,791
Deuda neta Consolidada ²	7,620	7,921	(4%)	7,669
Razón de apalancamiento consolidado ²	2.84	2.73		2.82
Razón de cobertura de intereses consolidado ²	6.27	5.99		6.51



Millones de dólares US

1) Incluye arrendamientos, de acuerdo a las IFRS

2) Calculado de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales bajo nuestros principales contratos de deuda bancaria

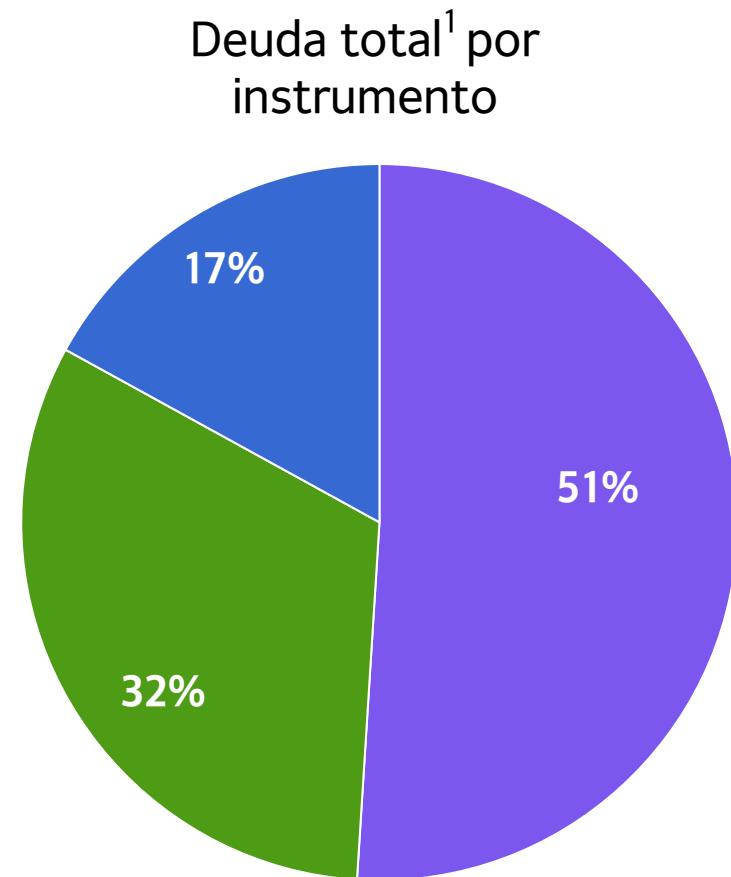
3) Incluye el efecto de nuestro swap de divisas euro-dólar

4) Incluye el efecto de nuestros derivados de tasas de interés, cuando corresponda

Información adicional de deuda



	Cuarto Trimestre 2022		Tercer Trimestre 2022	
		% del total		% del total
■ Renta Fija	4,139	51%	4,103	50%
■ Principales Contratos de Deuda Bancaria	2,578	32%	2,522	31%
■ Otros ¹	1,430	17%	1,562	19%
Deuda Total	8,147		8,188	



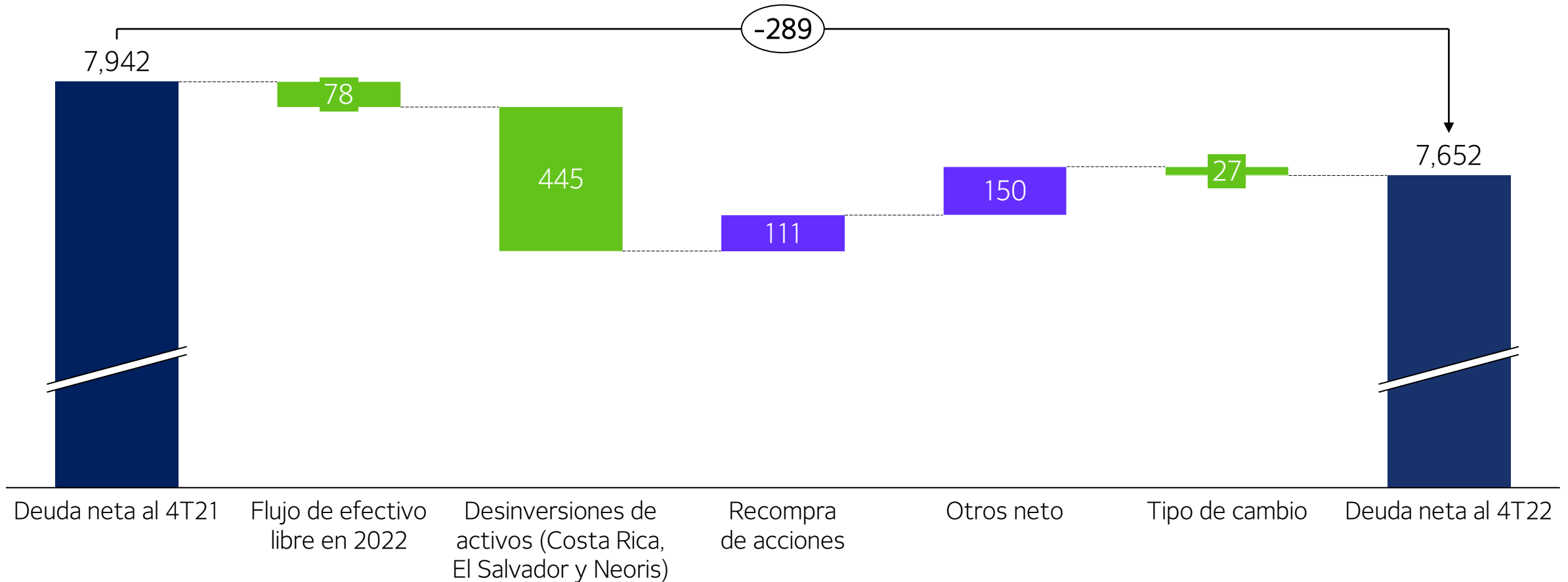
Millones de dólares US

1) Incluye arrendamientos, de acuerdo a las IFRS

Reducción de ~\$290 millones de dólares de deuda neta durante el año



Variación de deuda neta



Resumen de volúmenes y precios 4T22: Países/regiones seleccionados



	Cemento gris doméstico 4T22 vs. 4T21			Concreto 4T22 vs. 4T21			Agregados 4T22 vs. 4T21		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	(5%)	26%	19%	9%	25%	18%	4%	26%	18%
Estados Unidos	(7%)	21%	21%	(7%)	22%	22%	(6%)	25%	25%
Europa	(8%)	20%	35%	(11%)	8%	20%	(4%)	1%	13%
Israel	N/A	N/A	N/A	(2%)	0%	12%	(6%)	(1%)	10%
Filipinas	(5%)	(3%)	9%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Colombia	2%	(10%)	11%	5%	(13%)	7%	3%	(3%)	19%
Panamá	5%	(3%)	(3%)	74%	10%	10%	31%	27%	27%
República Dominicana	(2%)	24%	21%	(2%)	19%	16%	N/A	N/A	N/A

Resumen de volúmenes y precios 2022: Países/regiones seleccionados



	Cemento gris doméstico 2022 vs. 2021			Concreto 2022 vs. 2021			Agregados 2022 vs. 2021		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	(8%)	19%	16%	10%	18%	15%	4%	22%	19%
Estados Unidos	1%	16%	16%	0%	15%	15%	3%	16%	16%
Europa	0%	12%	26%	(3%)	2%	15%	(1%)	(2%)	10%
Israel	N/A	N/A	N/A	4%	6%	10%	3%	4%	9%
Filipinas	(10%)	(1%)	9%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Colombia	(1%)	(4%)	8%	14%	(8%)	4%	16%	(4%)	8%
Panamá	7%	(4%)	(4%)	44%	4%	4%	20%	18%	18%
República Dominicana	(7%)	22%	18%	10%	16%	12%	N/A	N/A	N/A

Estimados¹ de volúmenes en 2023: países/regiones seleccionados



	Cemento	Concreto	Agregados
CEMEX	Disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo	Incremento de un dígito bajo
México	Estable	Incremento de un dígito medio	Incremento de un dígito alto
Estados Unidos	Disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo
Europa	Disminución de un dígito medio a alto	Disminución de un dígito bajo a medio	Estable a disminución de un dígito bajo
Colombia	Estable	Incremento de un dígito alto	N/A
Panamá	Estable	Incremento de $\geq 25\%$	N/A
República Dominicana	Estable a disminución de un dígito bajo	Incremento de un dígito medio	N/A
Israel	N/A	Disminución de un dígito bajo	Disminución de un dígito bajo
Filipinas	Estable a disminución de un dígito bajo	N/A	N/A

1) Refleja las expectativas actuales de CEMEX. Volúmenes en base comparable

Indicadores relevantes de ESG



Estrategia de Carbono	2022	2021
Kgs de CO ₂ por tonelada de producto cementante	564	591
Combustibles alternos (%)	35%	29%
Factor de clínker	74.3%	75.8%

Productos bajos en carbono	2022	2021
Cemento adicionado como % del total de cemento producido	75%	68%
Concreto con especificaciones Vertua como % del total	33%	17%

Clientes y proveedores	4T22	4T21	2021
Net Promoter Score (NPS)	66	69	68
% de ventas a través de CX Go	61%	60%	62%

Salud y seguridad	2022	2021
Fatalidades de empleados	3	1
Tasa de Frecuencia de Incidentes Incapacitantes	0.5	0.5
Operaciones con cero fatalidades e incidentes (%)	95%	95%

Definiciones



SCAC	Centro, Sudamérica y el Caribe
EMEA	Europa, Medio Oriente, África y Asia
Cemento	Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico (a partir del 2T10, la base para volumen de cemento reportado se cambió de cemento doméstico total incluyendo clínker a cemento gris doméstico)
Comp. (comparable)	En términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/ desinversiones cuando aplique.
EBITDA (Flujo de operación)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
IFRS	IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB”).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos
ML	Moneda local
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
US\$	Dólares US
% var	Variación porcentual

Información de Contacto



Relación con Inversionistas

En Estados Unidos
+1 877 7CX NYSE

En México
+52 81 8888 4292

ir@cemex.com

Información de la acción

NYSE (ADS):
CX

Bolsa Mexicana de Valores:
CEMEXCPO

Razón de CEMEXCPO a CX:
10 a 1