

Relación con Medios
Erlinda Lizardo
+632 8849 3600
erlinda.lizardo@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pierre Co
+632 8849 3600
pierre.co@cemex.com



CHP REPORTA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2022

MANILA, FILIPINAS. 29 DE JULIO DE 2022 – CEMEX HOLDINGS PHILIPPINES, INC. ("CHP") (PSE: CHP), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas durante los primeros seis meses de 2022 alcanzaron los 10,675 millones de pesos filipinos, una disminución de 2% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Para el segundo trimestre, las ventas netas disminuyeron 5% en comparación con el año anterior, debido a menores volúmenes.

El volumen de cemento doméstico de CHP disminuyó 8% durante los primeros seis meses de 2022, y 11% durante el segundo trimestre, en comparación con los mismos periodos de 2021. La disminución se debió a una demanda menor a la esperada.

El precio de cemento doméstico de CHP aumentó 8% durante los primeros seis meses del año, debido a que se realizaron actualizaciones en precios principalmente para reflejar el aumento en los costos de combustible y transporte.

El costo de ventas de CHP, como porcentaje de ventas netas, aumentó 2pp durante los primeros seis meses de 2022, en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido a mayores costos de combustible. El costo de combustible de CHP, como porcentaje de ventas netas, aumentó 12pp. durante los primeros seis meses de 2022, en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido a precios de energéticos elevados.

El Flujo de Operación durante los primeros seis meses de 2022 alcanzó los 2,124 millones de pesos filipinos, una reducción de 9% en comparación con el mismo periodo del año anterior. La disminución se debió principalmente a menores volúmenes y a un mayor costo de ventas. El margen de Flujo de Operación en los primeros seis meses de 2022 disminuyó 1.5pp a 20%.

CHP reportó una pérdida neta de 267 millones de pesos filipinos en la primera mitad de 2022, con una pérdida neta de 528 millones de pesos filipinos en el segundo trimestre, debido principalmente a pérdidas cambiarias, mayores impuestos a la utilidad y un Flujo de Operación menor.

Las pérdidas cambiarias, que alcanzaron los 713 millones de pesos filipinos durante los primeros seis meses de 2022, fueron atribuibles a la depreciación del peso filipino contra el dólar estadounidense. La mayoría de las pérdidas cambiarias de CHP son no realizadas (gasto no monetario).

Los impuestos a la utilidad alcanzaron los 560 millones de pesos filipinos en los primeros seis meses de 2022, debido principalmente a una reducción de activos por impuestos diferidos (gasto no monetario).

Luis Franco, Presidente y Director General de CHP, dijo: “Creemos que la economía filipina continuará su recuperación en los siguientes meses, a pesar de los retos actuales. Como muchos, estamos enfrentándonos a presiones inflacionarias significativas en costos de insumos energéticos y de transporte. Seguiremos enfocados en la ejecución de nuestras estrategias, gestionando las variables que podemos controlar”

Para el año 2022, CHP ahora estima un rango entre estable y una disminución de un dígito bajo en los volúmenes de venta de cemento doméstico. Se espera que persistan condiciones retadoras durante el resto del año, debido a la incertidumbre en la cadena de suministro relacionada con la pandemia y con la guerra en Ucrania.

Relacionado a la nueva línea de producción de CHP en Solid Cement, el vaciado de concreto en los cimientos para los silos de cemento fue completado durante el segundo trimestre, mientras que los trabajos relacionados a los silos de cemento crudo y clínker continúan. La instalación mecánica de la maquinaria también continúa. El uso del cemento Vertua® para los requerimientos de concreto en los silos se estima que reduzca las emisiones de CO₂ equivalentes al uso de 121 vehículos de pasajeros con motor de gasolina durante un año o al crecimiento de 9,321 plantaciones de árboles durante diez años. CHP espera que la construcción de la nueva línea de producción Solid Cement termine en Marzo 2024.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una compañía global de materiales para la construcción dedicada a edificar un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. CEMEX tiene el compromiso de alcanzar una neutralidad de carbono mediante la innovación constante y un liderazgo dentro de la industria en investigación y desarrollo. CEMEX está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. CEMEX ofrece cemento, concreto premezclado, agregados y soluciones urbanas en mercados de rápido crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. están listadas en la Bolsa de Valores de México y en la Bolsa de Valores de Nueva York. Para más información, por favor visite: www.cemex.com

Para más información sobre CHP, por favor visite: www.cemexholdingsphilippines.com

###

Este comunicado contiene estimaciones sobre nuestras condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles. CHP tiene la intención de que estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras en las leyes bursátiles aplicables. Estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CHP sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas estimaciones necesariamente incluyen riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CHP no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este comunicado de prensa o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CHP puede resultar ser incorrecta. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros. El contenido del presente comunicado es exclusivamente de carácter informativo y no deberá ser considerado como una recomendación de inversión o asesoría jurídica, contable, financiera, fiscal o de cualquier otra clase.



2022

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 8849 3600

E-Mail:

chp.ir@cemex.com

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Ventas netas	10,675	10,894	(2%)	5,434	5,692	(5%)
Utilidad bruta	4,103	4,421	(7%)	2,114	2,398	(12%)
% ventas netas	38.4%	40.6%	(2.2pp)	38.9%	42.1%	(3.2pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,184	1,292	(8%)	611	819	(25%)
% ventas netas	11.1%	11.9%	(0.8pp)	11.2%	14.4%	(3.2pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(267)	804	N/A	(528)	598	N/A
Flujo de operación	2,124	2,331	(9%)	1,077	1,305	(17%)
% ventas netas	19.9%	21.4%	(1.5pp)	19.8%	22.9%	(3.1pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	478	2,358	(80%)	593	1,092	(46%)
Flujo de efectivo libre	143	1,049	(86.3%)	392	469	(16%)
Deuda neta ¹	5,980	5,429	10%	5,980	5,429	10%
Deuda total ¹	9,850	11,491	(14%)	9,850	11,491	(14%)
Utilidad por acción ²	(0.02)	0.06	N/A	(0.04)	0.04	N/A

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y utilidad por acción

¹ La deuda en dólares americanos se convirtió utilizando el tipo de cambio al final de periodo. Referirse a Información sobre Deuda en la página 4 y Tipos de Cambio en la página 7 para mayor detalle

² En pesos filipinos

Las **ventas netas** para los primeros seis meses de 2022 disminuyeron 2%, en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido principalmente a las ventas al contado de materias primas en 2021.

Para el segundo trimestre, las ventas netas disminuyeron 5%, en comparación con el año anterior, con una demanda menor a la esperada durante las elecciones nacionales.

El **costo de ventas** fue 61.6% de las ventas para la primera mitad del 2022, comparado con 59.4% en el mismo periodo de 2021, principalmente debido a mayores costos de combustible.

El costo de combustible, como porcentaje del costo de ventas, aumentó 12pp, en comparación con el año anterior, durante los primeros seis meses del 2022 debido a elevados precios de energéticos a nivel global.

El costo de electricidad, como porcentaje de costo de ventas, durante los primeros seis meses de 2022 disminuyó 3pp en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a menores volúmenes vendidos.

Se espera que el mantenimiento del horno #2 de la planta APO y el de la planta Solid se ejecute en la segunda mitad de 2022.

Los **gastos de operación**, fueron 27.3% de las ventas durante la primera mitad de 2022, comparado con 28.7% en el mismo periodo de 2021.

Los gastos de distribución fueron 13.8% de las ventas, una disminución de 1.6pp, comparado con el año anterior, para los primeros seis meses de 2022, debido a eficiencias en la cadena de suministro.

Los gastos de venta y administración, como porcentaje de ventas netas, se mantuvieron estables durante la primera mitad del año.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** para los primeros seis meses de 2022 disminuyó 9%, debido principalmente a menores volúmenes y mayor costo de ventas.

El **margen de flujo de operación** para la primera mitad de 2022 disminuyó 1.5pp a 19.9%, en comparación con el mismo periodo del año anterior, principalmente debido a menores volúmenes y un mayor costo de ventas.

La **utilidad neta de la participación controladora** fue una pérdida para el segundo trimestre y los primeros seis meses de 2022, como resultado de pérdidas cambiarias, mayores impuestos a la utilidad, y un menor flujo de operación.

Las pérdidas cambiarias fueron debido al tipo de cambio del peso filipino contra el dólar estadounidense. Esta pérdida cambiaria se relaciona principalmente con depósitos intragrupo entre CHP y sus subsidiarias foráneas. Estos depósitos intragrupo son esencialmente neutrales en una base neta de capital. La mayoría de las pérdidas cambiarias de CHP son no realizadas (gasto no monetario).

Los impuestos a la utilidad aumentaron principalmente debido a una reducción de activos por impuestos diferidos (gasto no monetario).

El gasto financiero aumentó 29% para los primeros seis meses de 2022, en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido a una pausa temporal en la capitalización de intereses relacionada a la nueva línea de producción de nuestra planta Solid durante el primer trimestre de 2022, antes de su reinicio.

La **deuda total** disminuyó 14% en comparación con el año anterior, y se situó en 9,850 millones de pesos filipinos al cierre de junio 2022, de los cuales 7,798 millones de pesos filipinos son pertenecientes a la deuda con BDO Unibank, Inc. (el "Contrato de Crédito BDO").

Cemento Gris Doméstico	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Segundo Trimestre 2022
	2022 vs. 2021	2022 vs. 2021	vs. Primer Trimestre 2022
Volumen	(8%)	(11%)	1%
Precio en pesos filipinos	8%	9%	3%

Nuestros **volúmenes de cemento doméstico** durante los primeros seis meses de 2022 disminuyeron 8% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a una demanda menor a la esperada

Para el segundo trimestre, los volúmenes de cemento doméstico disminuyeron 11% en comparación con el mismo periodo del año anterior, con una demanda menor a la esperada durante las elecciones nacionales.

Nuestros **precios de cemento doméstico** aumentaron, en comparación con el mismo periodo del año anterior, en los primeros seis meses y en el segundo trimestre de 2022 debido a las actualizaciones de precios, principalmente para reflejar el aumento en los costos de combustible y transporte.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,184	1,292	(8%)	611	819	(25%)
+ Depreciación y amortización operativa	941	1,039		466	486	
Flujo de operación	2,124	2,331	(9%)	1,077	1,305	(17%)
- Gasto financiero neto	148	115		44	52	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	173	73		105	41	
- Inversiones en capital de trabajo	1,003	(286)		161	37	
- Impuestos	293	108		152	81	
- Otros gastos	29	(37)		21	1	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	478	2,358	(80%)	593	1,092	(46%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	335	1,309		201	623	
Flujo de efectivo libre	143	1,049	(86%)	392	469	(16%)

En millones de pesos filipinos

Información de la deuda al 30 de junio, 2022

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Segundo Trimestre	
	2022	2021	% var	2022	2022	2021
Deuda Total⁽¹⁾⁽²⁾	9,850	11,491	(14%)	10,910	Denominación de moneda	
Corto Plazo	52%	4%		47%	Dólar	5%
Largo Plazo	48%	96%		53%	Peso filipino	95%
Efectivo y equivalentes	3,870	6,062	(36%)	4,611	Tasas de interés	
Deuda neta	5,980	5,429	10%	6,299	Fija	68%
Razón de apalancamiento⁽³⁾	2.69	2.47		2.81	Variable	32%
Razón de cobertura de intereses⁽³⁾	7.24	7.83		7.45		38%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes

⁽¹⁾ La deuda en dólares americanos se convirtió utilizando el tipo de cambio al final de periodo. Referirse a Tipos de Cambio en la página 7 para mayor detalle.⁽²⁾ Incluye arrendamientos, de acuerdo con las Normas de Información Financiera de Filipinas (PFRS por sus siglas en inglés).⁽³⁾ De conformidad con las obligaciones financieras del Contrato de Crédito BDO.

Información del Estado de Resultados y Balance General

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Ventas netas	10,674,668	10,894,093	(2%)	5,434,213	5,691,856	(5%)
Costo de ventas	(6,571,904)	(6,472,884)	(2%)	(3,319,963)	(3,293,587)	(1%)
Utilidad bruta	4,102,764	4,421,209	(7%)	2,114,250	2,398,269	(12%)
Gastos de venta y administración	(1,447,807)	(1,456,414)	1%	(729,382)	(737,213)	1%
Gastos de distribución	(1,471,229)	(1,672,385)	12%	(774,102)	(842,491)	8%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,183,728	1,292,410	(8%)	610,766	818,565	(25%)
Otros ingresos (gastos), neto	(28,783)	36,916	N/A	(21,288)	(1,156)	(1742%)
Resultado de operación	1,154,945	1,329,326	(13%)	589,478	817,409	(28%)
Gastos financieros, neto	(148,164)	(114,952)	(29%)	(43,866)	(52,374)	16%
Resultado por fluctuación cambiaria, neto	(713,310)	(115,116)	(520%)	(617,237)	(44,073)	(1300%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	293,471	1,099,258	(73%)	(71,625)	720,962	N/A
Impuestos a la utilidad	(560,170)	(295,585)	(90%)	(456,373)	(122,772)	(272%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(266,699)	803,673	N/A	(527,998)	598,190	N/A
Participación no controladora	14	14	0%	6	5	20%
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(266,685)	803,687	N/A	(527,992)	598,195	N/A
Flujo de operación (EBITDA)	2,124,433	2,330,991	(9%)	1,076,978	1,304,958	(17%)
Utilidad por acción	(0.02)	0.06	N/A	(0.04)	0.04	N/A

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio			Al 31 de diciembre	
	2022	2021	% Var	2021	% Var
Activo Total	65,121,696	64,143,453	2%	64,387,766	1%
Efectivo e inversiones temporales	3,870,076	6,062,321	(36%)	5,811,635	(33%)
Activos derivados	91,866	51,067	80%	12,540	633%
Clientes	724,742	883,386	(18%)	696,868	4%
Otras cuentas y documentos por cobrar	105,278	130,984	(20%)	66,522	58%
Indemnizaciones y primas de seguro	297,162	263,520	13%	91,798	224%
Inventarios	4,658,970	2,173,369	114%	3,099,092	50%
Activos mantenidos para su venta	0	0		0	
Otros activos circulantes	2,488,656	1,984,775	25%	2,209,600	13%
Activo circulante	12,236,750	11,549,422	6%	11,988,055	2%
Activo fijo	22,820,558	22,117,102	3%	22,788,019	0%
Inversiones en asociadas y otras inversiones	14,097	14,097	0%	14,097	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	436,735	746,896	(42%)	436,240	0%
Anticipo a contratistas	1,164,864	958,597	22%	454,805	156%
Activos derivados - LP	21,530	0		17,910	20%
Impuestos diferidos, neto	567,468	897,645	(37%)	828,946	(32%)
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%
Otros activos	30,064,388	30,476,929	(1%)	29,611,692	2%
Pasivo Total	20,422,536	20,274,726	1%	20,180,841	1%
Pasivo circulante	15,125,487	8,643,138	75%	12,695,504	19%
Pasivo largo plazo	3,300,766	9,579,624	(66%)	5,515,700	(40%)
Pasivo por impuestos diferidos	2,584	858	201%	1,445	79%
Otros pasivos	1,993,699	2,051,106	(3%)	1,968,192	1%
Capital contable total	44,699,160	43,868,727	2%	44,206,925	1%
Participación no controladora	112	136	(18%)	125	(10%)
Total de la participación controladora	44,699,048	43,868,591	2%	44,206,800	1%

Información del Estado de Resultados y Balance General

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Ventas netas	204,303	225,554	(9%)	102,188	118,092	(13%)
Costo de ventas	(125,780)	(134,016)	6%	(62,431)	(68,334)	9%
Utilidad bruta	78,523	91,538	(14%)	39,757	49,758	(20%)
Gastos de venta y administración	(27,710)	(30,154)	8%	(13,716)	(15,295)	10%
Gastos de distribución	(28,158)	(34,626)	19%	(14,557)	(17,480)	17%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	22,655	26,758	(15%)	11,484	16,983	(32%)
Otros ingresos (gastos), neto	(551)	764	N/A	(400)	(24)	(1567%)
Resultado de operación	22,104	27,522	(20%)	11,084	16,959	(35%)
Gastos financieros, neto	(2,836)	(2,380)	(19%)	(825)	(1,087)	24%
Resultado por fluctuación cambiaria, neto	(13,652)	(2,383)	(473%)	(11,607)	(914)	(1170%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	5,616	22,759	(75%)	(1,348)	14,958	N/A
Impuestos a la utilidad	(10,721)	(6,120)	(75%)	(8,582)	(2,547)	(237%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(5,105)	16,639	N/A	(9,930)	12,411	N/A
Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(5,105)	16,639	N/A	(9,930)	12,411	N/A
Flujo de operación (EBITDA)	40,660	48,262	(16%)	20,252	27,075	(25%)

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio			Al 31 de diciembre	
	2022	2021	% Var	2021	% Var
Activo Total	1,184,568	1,314,413	(10%)	1,262,529	(6%)
Efectivo e inversiones temporales	70,397	124,228	(43%)	113,956	(38%)
Activos derivados	1,671	1,046	60%	246	579%
Clientes	13,183	18,102	(27%)	13,664	(4%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,915	2,684	(29%)	1,304	47%
Indemnizaciones y primas de seguro	5,405	5,400	0%	1,800	200%
Inventarios	84,747	44,536	90%	60,768	39%
Activos mantenidos para su venta	0	0		0	
Otros activos circulantes	45,269	40,672	11%	43,326	4%
Activo circulante	222,587	236,668	(6%)	235,064	(5%)
Activo fijo	415,108	453,219	(8%)	446,833	(7%)
Inversiones en asociadas y otras inversiones	256	289	(11%)	276	(7%)
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	7,944	15,305	(48%)	8,554	(7%)
Anticipo a contratistas	21,189	19,643	8%	8,918	138%
Activos derivados - LP	392	0		351	
Impuestos diferidos, neto	10,322	18,394	(44%)	16,254	(36%)
Crédito Mercantil	506,770	570,895	(11%)	546,279	(7%)
Otros activos	546,873	624,526	(12%)	580,632	(6%)
Pasivo Total	371,488	415,468	(11%)	395,710	(6%)
Pasivo circulante	275,134	177,115	55%	248,936	11%
Pasivo largo plazo	60,041	196,304	(69%)	108,153	(44%)
Pasivo por impuestos diferidos	47	18	161%	28	68%
Otros pasivos	36,266	42,031	(14%)	38,593	(6%)
Capital contable total	813,082	898,949	(10%)	866,819	(6%)
Participación no controladora	2	3	(33%)	2	0%
Total de la participación controladora	813,080	898,946	(10%)	866,817	(6%)

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera ("PFRS" por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias.

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 30 de junio de 2022 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 54.98 pesos filipinos por dólar estadounidense, mientras que el estado de resultados consolidado para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a junio de 2022, de 52.25 pesos filipinos por dólar estadounidense. Por el otro lado, el estado de resultados consolidado para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2022 fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de abril a junio de 2022, de 53.18 pesos filipinos por dólar.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégicas son inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipo de cambio	Enero - Junio		Segundo Trimestre		Enero - Junio	
	2022 promedio	2021 promedio	2022 promedio	2021 promedio	2021 cierre	2020 cierre
Peso filipino	52.25	48.30	53.18	48.20	54.98	48.80

Cantidades en unidades de moneda local por dólar

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “CHP”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX Holdings Philippines, Inc. y sus entidades consolidadas. La información contenida en este reporte contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “deberá”, “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscar”, u otras palabras similares. Si bien CHP considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas sean acertadas, y los resultados reales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o los anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CHP con la Comisión de Bolsa y Valores de Filipinas, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (“COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”), la sociedad matriz del accionista mayoritario de CHP, de satisfacer sus obligaciones bajo sus principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a sus notas en circulación y sus otros instrumentos de deuda, incluyendo sus notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, la capacidad de CEMEX de lograr las metas de su estrategia “Operación Resiliencia”; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcasas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CHP pueden resultar ser incorrectas y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CHP no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera otras circunstancias. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Bolsa y Valores de Filipinas. Este reporte también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que el contexto indique lo contrario, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos de CHP. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte.

Copyright CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias.



2022 Resultados del Segundo Trimestre

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en esta presentación a “CHP”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX Holdings Philippines, Inc. y sus entidades consolidadas. La información contenida en esta presentación contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “deberá”, “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscar”, u otras palabras similares. Si bien CHP considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas sean acertadas, y los resultados reales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o los anticipados en esta presentación. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CHP con la Comisión de Bolsa y Valores de Filipinas, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (“COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”), la sociedad matriz del accionista mayoritario de CHP, de satisfacer sus obligaciones bajo sus principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a sus notas en circulación y sus otros instrumentos de deuda, incluyendo sus notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, la capacidad de CEMEX de lograr las metas de su estrategia “Operación Resiliencia”; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcazas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CHP pueden resultar ser incorrectas y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CHP no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera otras circunstancias. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Bolsa y Valores de Filipinas. Esta presentación también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que el contexto indique lo contrario, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos de CHP. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en esta presentación.

Prospectos de crecimiento a pesar de los retos actuales

- Una **movilidad sostenida** debido a menores restricciones de COVID-19 apoya una mayor actividad económica
- El nuevo gobierno se ha comprometido a **continuar priorizando los programas de infraestructura**
- **Demanda menor a la esperada durante las elecciones nacionales** durante el segundo trimestre
- **Se espera que los mercados permanezcan altamente competidos**, intensificados por la presencia de cemento importado

Apuntando a recuperar la rentabilidad a pesar de presiones inflacionarias significativas

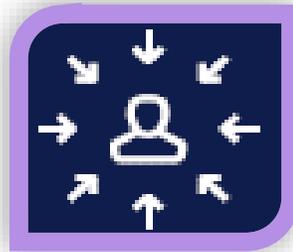
- El **precio de cemento doméstico** aumentó 8% durante los primeros seis meses de 2022 en comparación con el año anterior, debido a que se realizaron actualizaciones en precios para reflejar el aumento en los costos de combustible y transporte
- Continuando en **reducir la dependencia de carbón importado**
- Los **gastos de distribución** disminuyeron por 2 p.p. sobre ventas durante los primeros seis meses de 2022 y en comparación con el mismo periodo del año anterior, apoyados por eficiencias en la cadena de suministro
- Las **presiones inflacionarias permanecen**, en medio a la incertidumbre global ligada a los problemas de cadena de suministro relacionados a la pandemia y a la guerra de Ucrania
- El **costo de combustible**, como porcentaje de costo de ventas, aumentó por 12 p.p. durante los primeros seis meses de 2022 en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido a elevados precios de energéticos
- **Mantenimiento mayor de horno**¹ para el horno# 2 de la planta de APO Cement y esperando ejecutar el mantenimiento en la planta de Solid Cement en la segunda mitad del año

¹ Mantenimiento del horno #1 en la planta APO durante 1T22

Avanzando en nuestras prioridades estratégicas



**SALUD Y
SEGURIDAD**



**ENFOQUE AL
CLIENTE**



INNOVACIÓN



SUSTENTABILIDAD

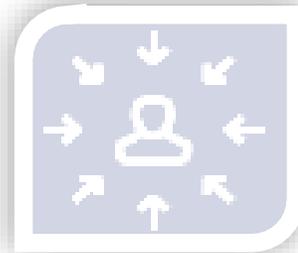


CRECIMIENTO

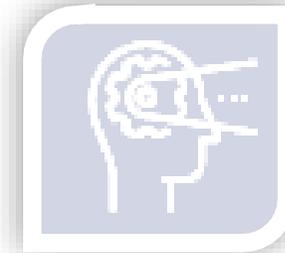
Avanzando en nuestras prioridades estratégicas



**SALUD Y
SEGURIDAD**



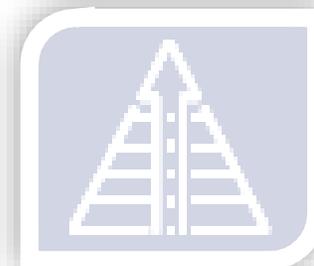
**ENFOQUE AL
CLIENTE**



INNOVACIÓN



SUSTENTABILIDAD



CRECIMIENTO



Salud y
Seguridad es
nuestra mayor
prioridad



COVIDgilance



Se cuidadoso y protégete a ti, tu familia y otros contra el COVID-19

¿Qué hacer si te sientes mal?

Quédate en casa y aíslate con el menor síntoma como tos, dolor de cabeza, garganta reseca y pérdida de olfato o gusto



INFORMA A TU SUPERIOR INMEDIATO,
RH O TU COORDINADOR COVID

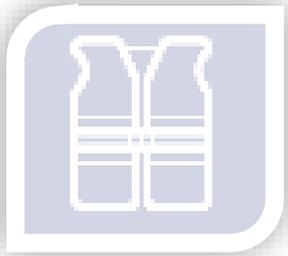


QUÉDATE EN CASA Y AÍSLATE

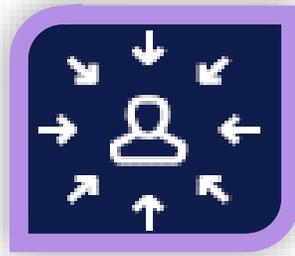


USA CUBRE BOCAS

Avanzando en nuestras prioridades estratégicas



**SALUD Y
SEGURIDAD**



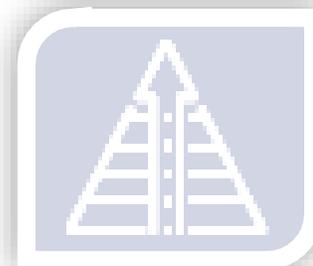
**ENFOQUE AL
CLIENTE**



INNOVACIÓN



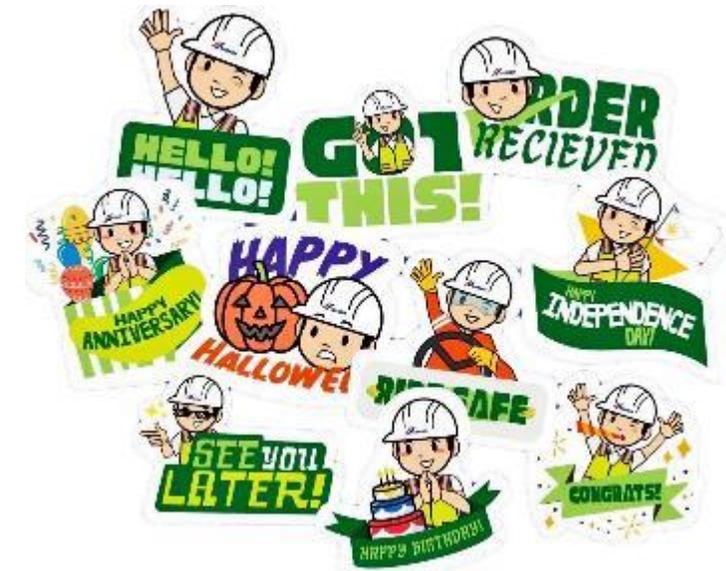
SUSTENTABILIDAD



CRECIMIENTO

Mejorando nuestra experiencia del cliente

- Nuestro Sistema digital de auto servicio y recolección ganó el premio¹ “**Mejor Iniciativa Implementada**” por parte de CEMEX en 2021
- Implementando iniciativas para **mejorar la experiencia de recolección de nuestros clientes** en nuestras instalaciones



Baja hoy el paquete de calcomanías CEMEX PH Vertua Viber! 📲

Presiona aquí para bajar el paquete de calcomanías:

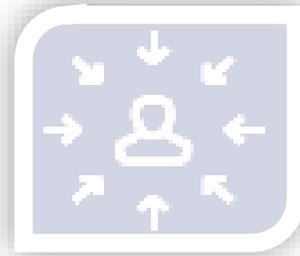
<https://tinyurl.com/CEMEXPHVertuaViber> 📲

¹ Por parte de CEMEX Global Awards para el año 2021 (otorgado en Abril 2022)

Avanzando en nuestras prioridades estratégicas



**SALUD Y
SEGURIDAD**



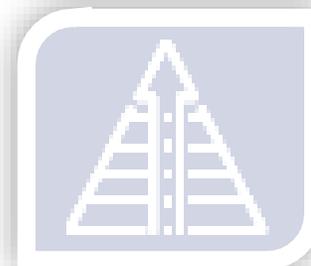
**ENFOQUE AL
CLIENTE**



INNOVACIÓN

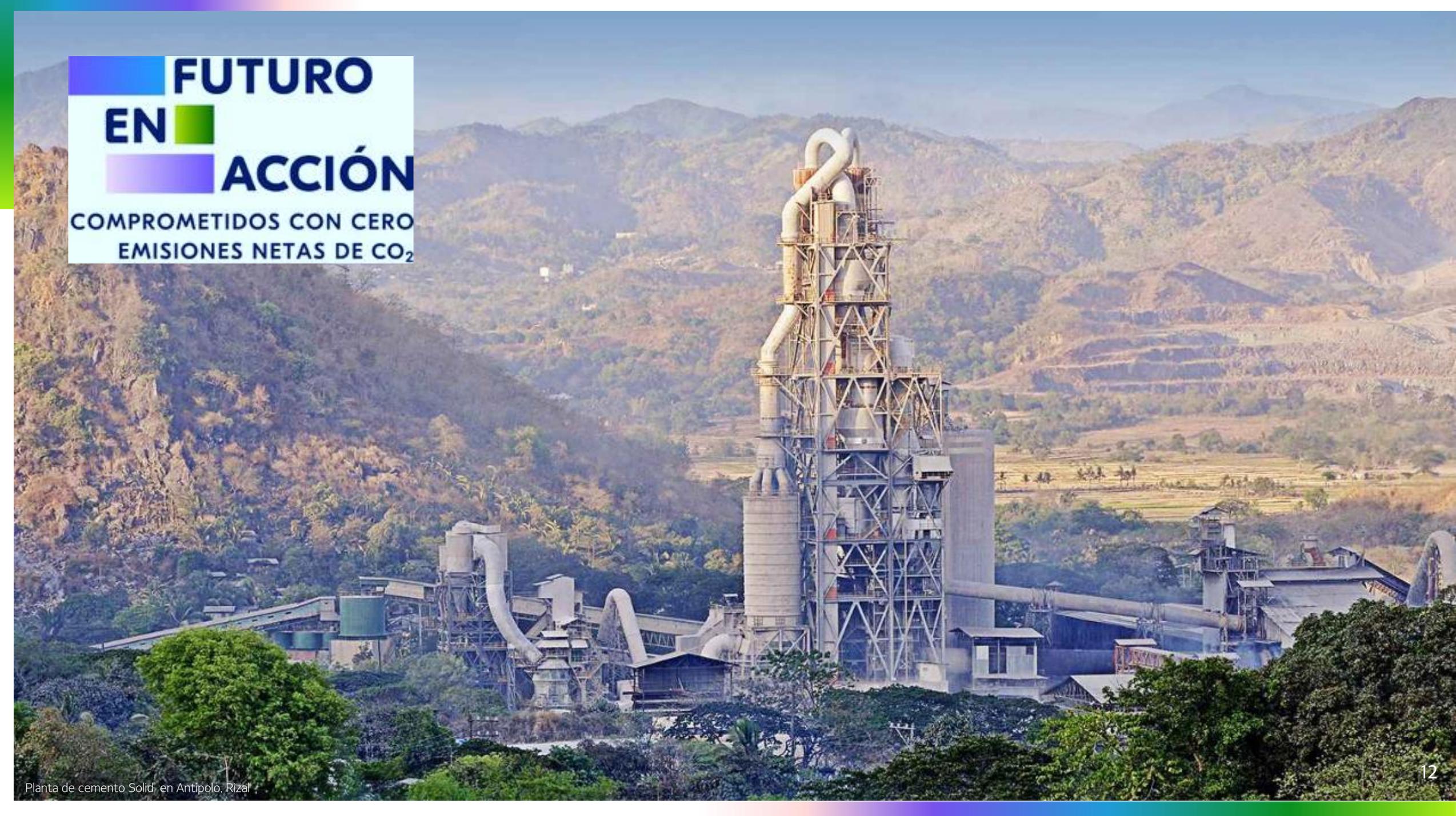


SUSTENTABILIDAD



CRECIMIENTO

FUTURO
EN ACCIÓN
COMPROMETIDOS CON CERO
EMISIONES NETAS DE CO₂





Vertua®

CEMEX Filipinas es un orgulloso proveedor de MyCitiHomes, el primer desarrollo residencial en el país certificado con las 3 estrellas del Distrito BERDE

**FUTURE
IN
ACTION**
COMMITTED TO NET-ZERO CO₂

FUTURO
EN ACCIÓN
COMPROMETIDOS CON CERO
EMISIONES NETAS DE CO₂



REDUCIENDO EMISIONES EN NUESTRAS OPERACIONES



CHP ha hecho un progreso significativo con su programa de Futuro en Acción

- La planta Solid premiada¹ por CEMEX por “**Mayor mejoría en tasa de sustitución de combustibles alternos**” en 2021
- La planta Solid **por debajo del objetivo² de CO₂ por tonelada de CEMEX para el 2030**
- **Cemento Vertua® Ultra Portland** será usado en Liora Homes Naic
- La plantas Solid y APO obtuvieron certificaciones continuas por ISO 50001:2018 de **Sistema de Manejo de Energía**
- Apoyando a MMDA³ en el manejo de residuos al **co-procesar materiales relacionados a las elecciones**
- Invirtiendo en **inyección de hidrogeno** en nuestros hornos para incrementar la capacidad de co-procesamiento
- Utilizando **materias primas de-carbonadas** para evitar el procesamiento de emisiones de CO₂

¹ Por parte de CEMEX Global Awards para el año 2021 (otorgado en Abril 2022)

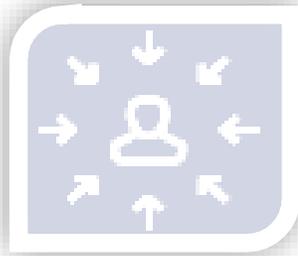
² <475 kg netos de CO₂ por tonelada de productos cementantes

³ Metro Manila Development Authority

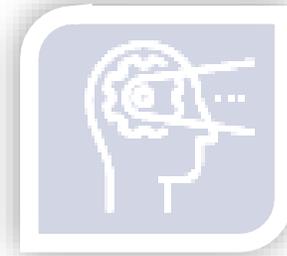
Avanzando en nuestras prioridades estratégicas



**SALUD Y
SEGURIDAD**



**ENFOQUE AL
CLIENTE**



INNOVACIÓN



SUSTENTABILIDAD



CRECIMIENTO



Vaciado de cimientos de concreto para los silos de cemento en la nueva línea de la planta Solid
Construido con cemento de alta duración Vertua® Classic de Rizal

Obtuvimos hitos mayores en la nueva línea de la planta de Solid Cement



Precalentador y silo en construcción en el proyecto de la nueva línea en la planta Solid

- Se terminó el vaciado de los **cimientos de concreto para los silos de cemento**
- Los **trabajos relacionados a los silos de cemento crudo y clínker** siguieron su marcha
- Nuestros contratistas están utilizando el cemento **Rizal Vertua® Classic¹ de alta duración**, producido por la planta Solid, para los requerimientos de concreto en los silos del proyecto.
- **Instalación mecánica del equipo** en marcha.

- Hemos invertido cerca de **\$201 millones de dólares²** desde el inicio del proyecto hasta el final de Junio 2022
- Culminación esperada de la construcción: **Marzo 2024**
- Inversión total esperada de **\$356 millones de dólares²**

¹ Reduce emisiones de CO₂ por tonelada por ~15% en comparación con el standard de la industria Ordinary Portland Cement

² Incluye el costo del proyecto y la capitalización de intereses

Resultados Operativos y Financieros



Volúmenes de cemento doméstico y precios

		6M22 vs. 6M21	2T22 vs. 2T21	2T22 vs. 1T22
Cemento Doméstico	Volumen	(8%)	(11%)	1%
	Precio (PHP)	8%	9%	3%

Los **volúmenes de cemento doméstico** durante los primeros seis meses de 2022 disminuyeron 8% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a una demanda menor a la esperada.

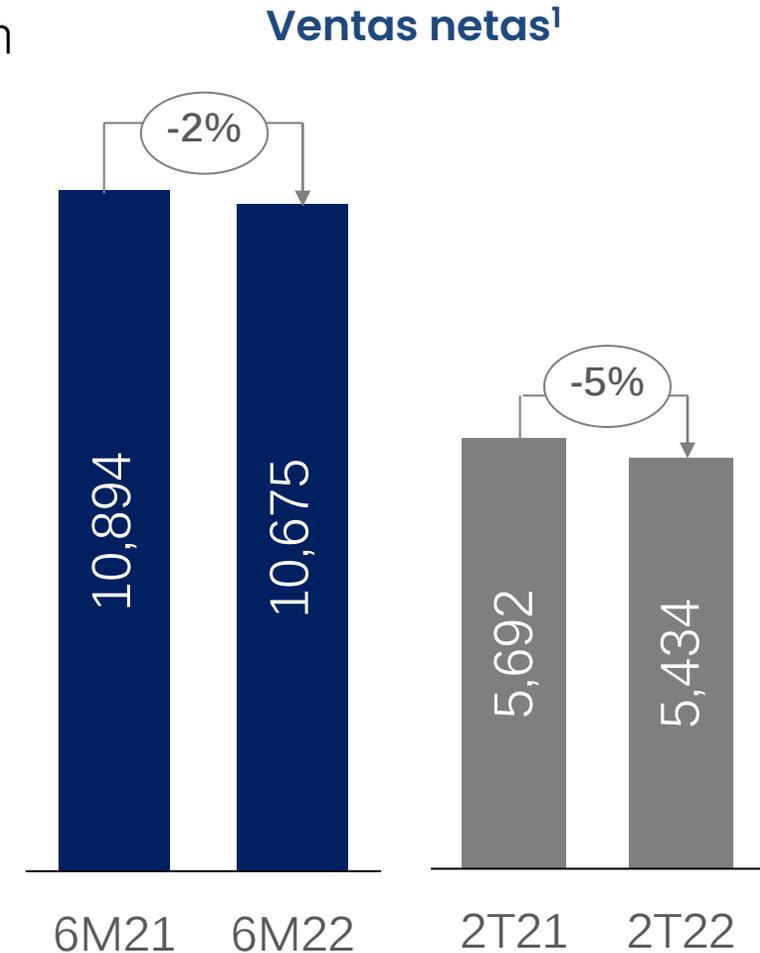
En el segundo trimestre, los volúmenes de cemento doméstico disminuyeron 11% en comparación con el mismo periodo del año anterior, con a una demanda menor a la esperada durante las elecciones nacionales.

Nuestros **precios de cemento doméstico** aumentaron, debido a que se implementaron actualizaciones de precios para reflejar la inflación en los costos de insumos.

Ventas netas

Las **ventas netas** durante los primeros seis meses de 2022 disminuyeron 2% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido principalmente a ventas de materias primas al contado en 2021.

En el segundo trimestre, las ventas netas disminuyeron 5% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido principalmente a un menor volumen, con una demanda menor a la esperada durante las elecciones nacionales.



¹ Millones de pesos filipinos

Empleo en la construcción y sector privado

Empleo del sector de la construcción se mantuvo por encima del nivel de Enero 2020.

Un sentimiento mas moderado por compañías constructoras en el segundo trimestre debido a la inflación y una demanda mas débil.

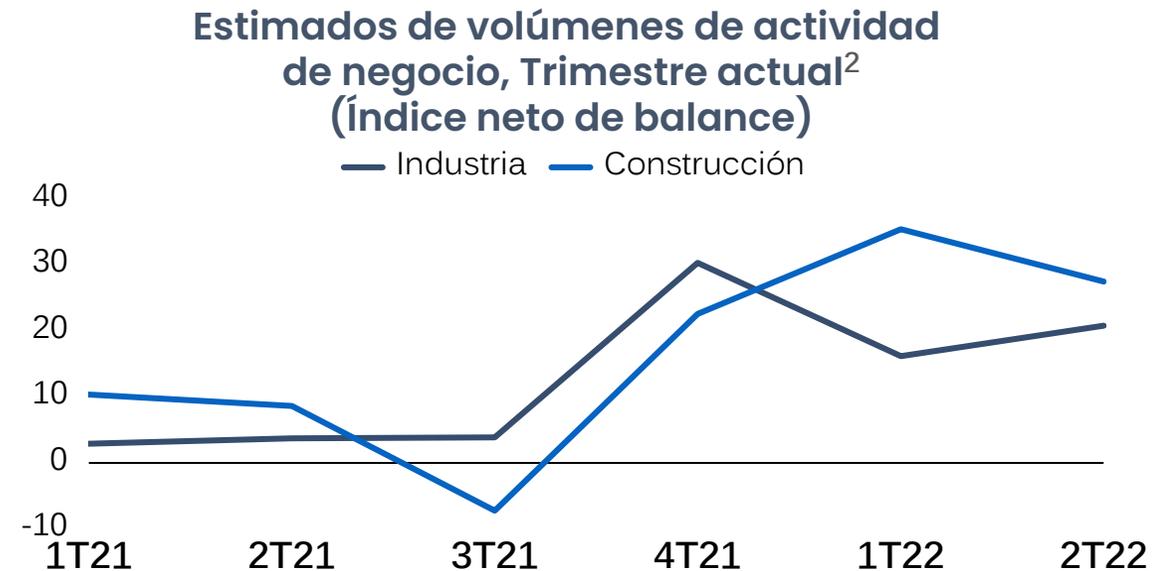
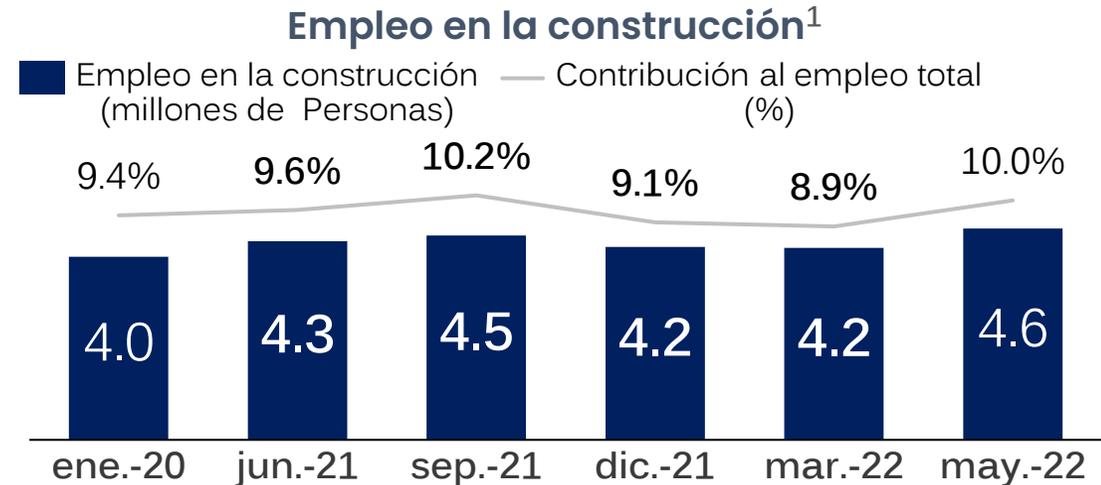
Crecimiento sostenido de remesas apoya la demanda residencial, pero los riesgo de inflación y COVID-19 permanecen.

El impulso en el sector no residencial apoyado por la recuperación en el sector comercial y menores restricciones de movilidad.

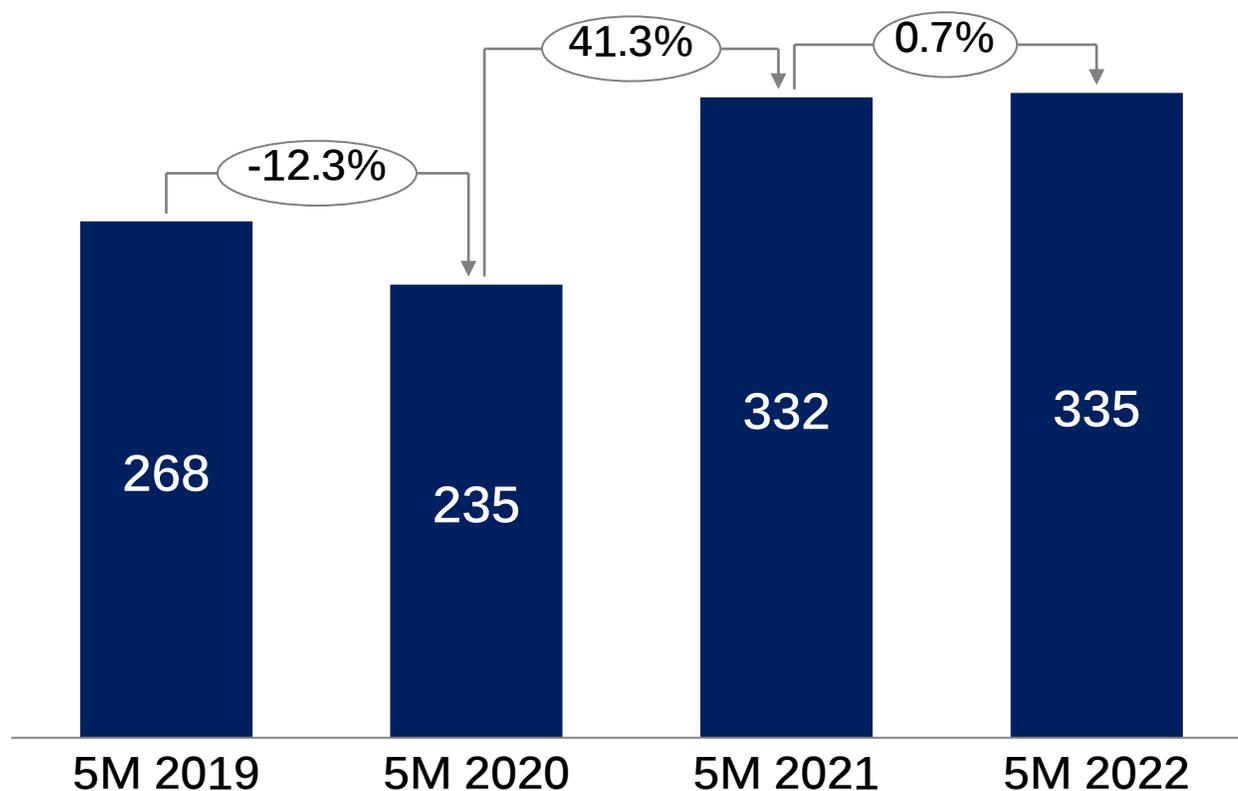
¹Fuente: Philippine Statistics Authority

²Fuente: Bangko Sentral ng Pilipinas

Otras fuentes: Colliers, Jones Lang Lasalle



Gasto en infraestructura e inversión de capital
(en miles de millones de pesos filipinos)



Se refiere al crecimiento con respecto al mismo periodo del año anterior

Fuente: Departamento de Presupuesto y Gestión
Nota: "5M" se refiere a los meses acumulados de Enero a Mayo

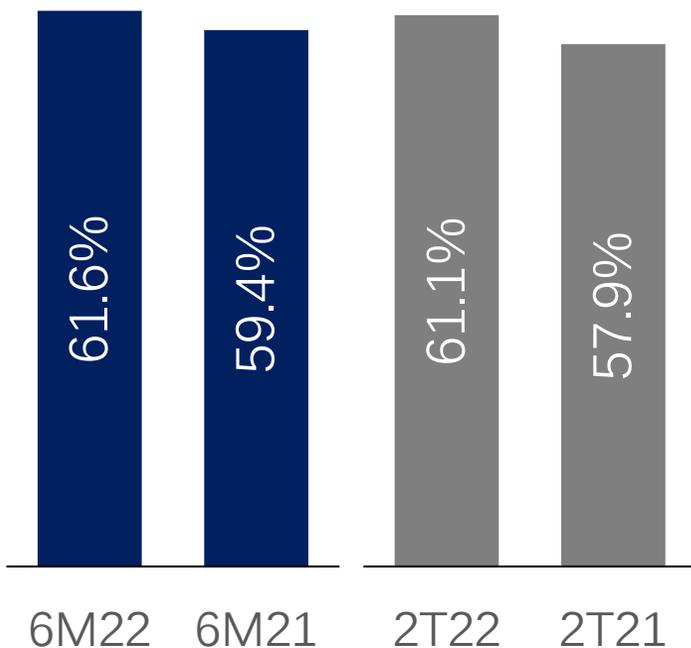
De acuerdo al departamento de Presupuesto y Gestión, **los gastos en infraestructura** para Abril y Mayo fueron afectados por la prohibición de la construcción relacionada con las elecciones; el gasto en Junio puede recuperarse por que la prohibición concluyó.

La administración de Marcos apuntando a **mantener el gasto de infraestructura en 5% del producto interno bruto**

El nuevo gobierno buscando sociedades público-privadas para apoyar el programa de infraestructura

Costo de ventas

**Costo de ventas
(% de ventas netas)**



**Combustible y electricidad
(% costo de ventas)**



El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas netas, aumentó 2 pp durante los primeros seis meses de 2022 en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a un mayor costo de combustible.

El **costo de combustible**, como porcentaje de costo de ventas, aumentó 12 pp durante los primeros seis meses de 2022 en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a elevados precios de energéticos.

El **costo de electricidad**, como porcentaje de costo de ventas, disminuyó 3 pp durante los primeros seis meses de 2022 en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a menores volúmenes vendidos.

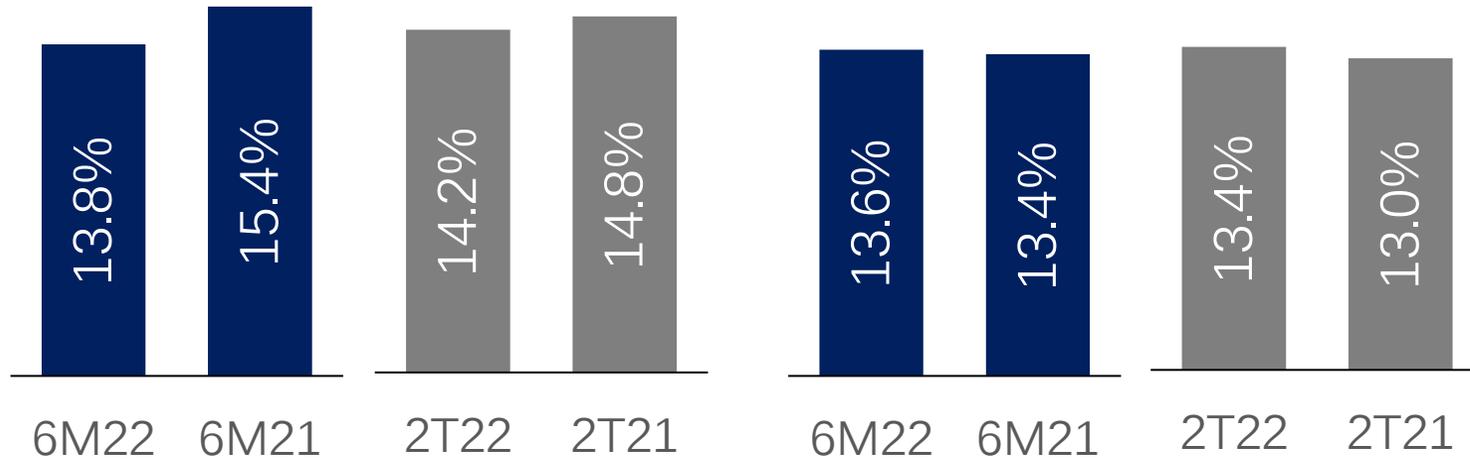
Se espera que el mantenimiento¹ del horno#2 de la planta APO y de la planta Solid se ejecute en la segunda mitad del año

¹ Mantenimiento del horno #1 en la planta APO durante 1T22

Gastos de operación

Distribución
(% de ventas netas)

Ventas y administración
(% de ventas netas)



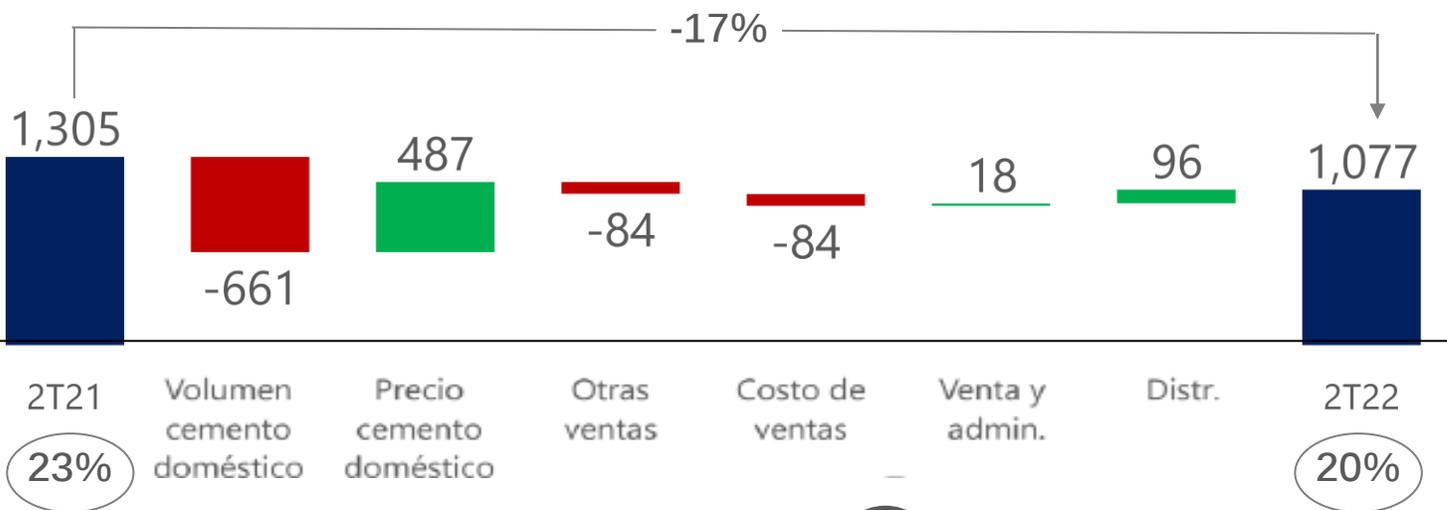
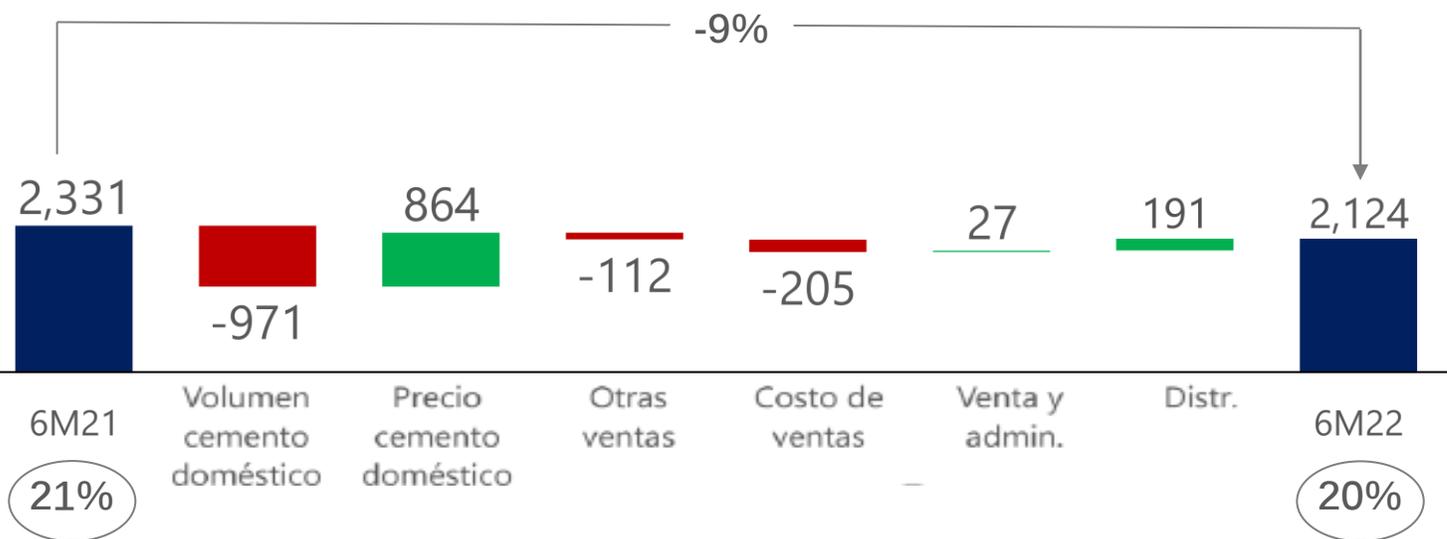
Los **gastos de operación**, como porcentaje de ventas netas, disminuyeron por 1.4 pp durante los primeros seis meses de 2022 en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Los **gastos de distribución**, como porcentaje de ventas netas, disminuyeron por 1.6 pp de ventas durante los primeros seis meses de 2022 en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a eficiencias en cadena de suministro.

Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas netas, se comportaron estables durante los primeros seis meses de 2022 .

EBITDA y margen de EBITDA

Variación de EBITDA¹



 Se refiere al margen de EBITDA

El flujo de operación y el margen de flujo de operación durante los primeros seis meses de 2022 disminuyó debido a menores volúmenes y un mayor costo de ventas.

¹ Millones de pesos filipinos

Utilidad neta

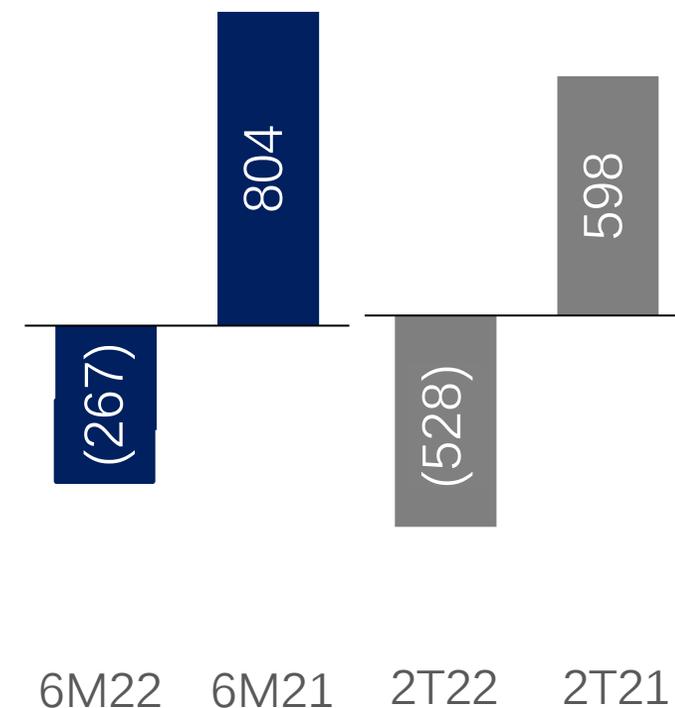
La **utilidad neta** en el segundo trimestre y en los primeros seis meses de 2022 fue principalmente resultado de pérdidas cambiarias, mayores impuestos a la utilidad y un menor flujo de operación.

Las **pérdidas cambiarias** fueron atribuibles a la depreciación del peso filipino contra el dólar estadounidense. Está relacionada principalmente con depósitos intragrupo entre CHP y sus subsidiarias foráneas. Estos depósitos intragrupo son esencialmente neutrales en una base neta de capital. La mayoría de las pérdidas cambiarias de CHP son no realizadas (gasto no monetario).

El **gasto financiero** aumentó en los primeros seis meses de 2022 debido a una pausa temporal en la capitalización de intereses relacionada al proyecto de la nueva línea de Solid en el primer trimestre, antes de su reinicio.

Los **impuestos a la utilidad** aumentaron debido una reducción de activos por impuestos diferidos (gasto no monetario).

Utilidad neta¹



(En millones de pesos filipinos)	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Resultados de Operación	1,155	1,329	(13%)	589	817	(28%)
Gastos financieros, neto	(148)	(115)	(29%)	(44)	(52)	16%
Ganancia (pérdida) cambiaria, neta	(713)	(115)	(520%)	(617)	(44)	(1300%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	293	1,099	(73%)	(72)	721	N/A
Impuestos a la utilidad (gastos)	(560)	(296)	(90%)	(456)	(123)	(272%)
Utilidad (pérdida) consolidada	(267)	804	N/A	(528)	598	N/A

¹ Millones de pesos filipinos

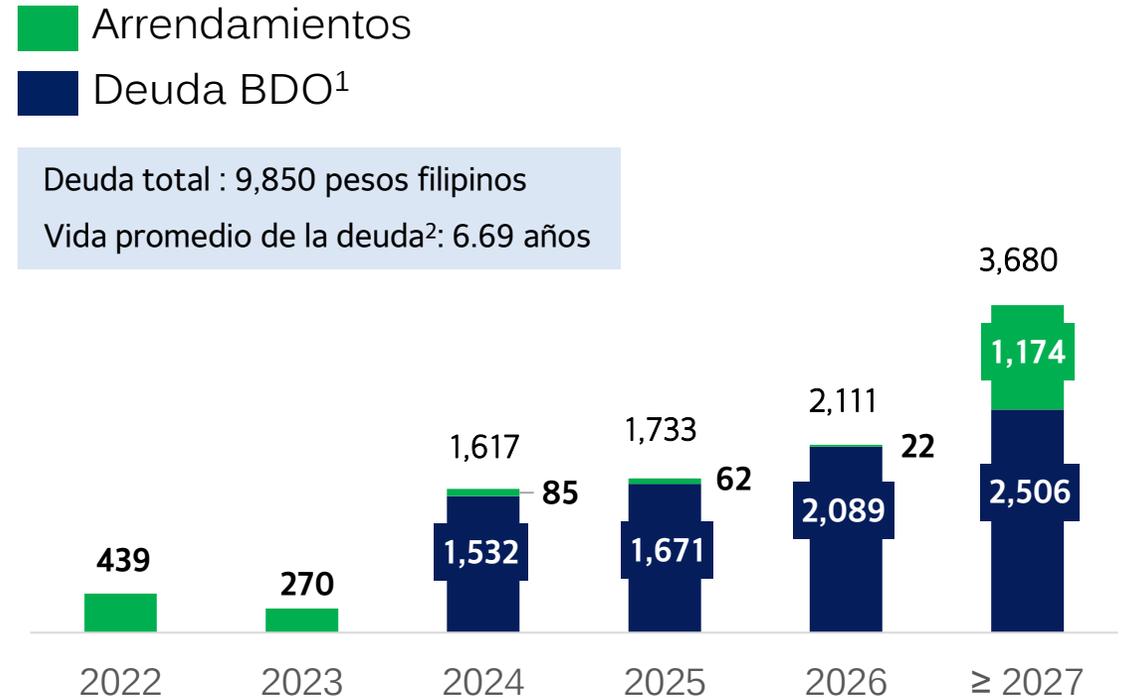
Información sobre el contrato de deuda Senior no garantizada en pesos filipinos con BDO Unibank, Inc.

El 28 de Julio de 2022, CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") firmó un **Contrato de crédito senior no garantizada en pesos filipinos** (el "Contrato de crédito 2022") con BDO Unibank, Inc. ("BDO") para repagar aproximadamente 6,680 millones de pesos filipinos de la deuda actual de CHP bajo el contrato de deuda con fecha del 1 de Febrero de 2017 con BDO (el "Contrato de deuda 2017").

Términos y Condiciones:

Monto: Hasta 6,690 millones de pesos filipinos
 Vencimiento: 5 años
 Tasa de Interés: Flotante

Perfil de vencimientos actualizado¹



Todos los montos en millones de pesos filipinos, al menos especificado
¹ Basados en el "Contrato de crédito 2022" y el "Contrato de crédito 2017"
² Basados en la vida promedio de la deuda

Flujo de efectivo libre y estimados



Flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Flujo de Operación	2,124	2,331	(9%)	1,077	1,305	(17%)
- Gasto financiero neto	148	115		44	52	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	173	73		105	41	
- Cambio en capital de trabajo	1,003	(286)		161	37	
- Impuestos	293	108		152	81	
- Otros gastos	29	(37)		21	1	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	478	2,358	(80%)	593	1,092	(46%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	335	1,309		201	623	
Flujo de efectivo libre	143	1,049	(86%)	392	469	(16%)

Millones de Pesos Filipinos

Inversión acumulada en **capital de trabajo** fue debido a mayores inventarios y menores cuentas por pagar.

Los **impuestos pagados** en 2021 incluyen la utilización de activos por impuestos diferidos y un beneficio extraordinario de un ajuste en impuestos a la utilidad causados en relación al "Corporate Recovery and Tax Incentives for Enterprises" (CREATE Act por sus siglas en inglés).

El **gasto financiero** en los primeros seis meses de 2022 aumentó debido a una pausa temporal en la capitalización de intereses de la nueva línea en la planta Solid durante el primer trimestre, antes del reinicio del proyecto

Las **inversiones en activo fijo estratégicas** fueron menores debido a retrasos en la implementación del proyecto de la nueva línea en la planta de cemento Solid.

Estimados 2022

Volúmenes de
Cemento

Estable a caída porcentual de un dígito bajo

Inversión en
activo fijo

3,900 millones de pesos filipinos
1,500 millones de pesos filipinos
5,400 millones de pesos filipinos

Expansión de la planta de cemento Solid
Inversiones en activo fijo de mantenimiento y otros
Total inversiones en activo fijo



Sesión de preguntas y respuestas 2022 Resultados Segundo Trimestre



Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 8849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP

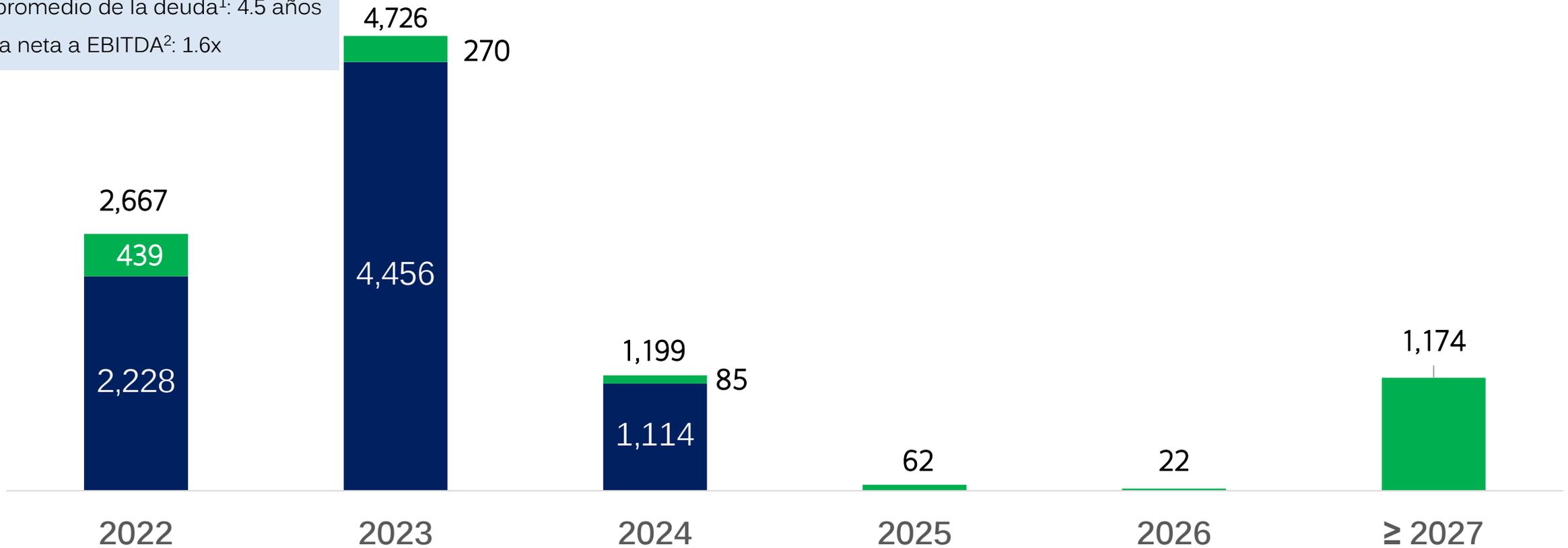


2022 Apéndice Segundo Trimestre

Perfil de vencimiento de deuda al 30 Junio de 2022

- Arrendamientos
- Deuda BDO

Deuda total: 9,850 pesos filipinos
 Vida promedio de la deuda¹: 4.5 años
 Deuda neta a EBITDA²: 1.6x



Todos los montos en millones de pesos filipinos
 1 Basado en la vida promedio ponderada de la deuda
 2 EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

Información adicional de deuda al 30 de Junio de 2022

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre
	2022	2021	% var	2022
Deuda total ⁽¹⁾⁽²⁾	9,850	11,491	(14%)	10,910
Corto Plazo	52%	4%		47%
Largo Plazo	48%	96%		53%
Efectivo y equivalentes	3,870	6,062	(36%)	4,611
Deuda Neta	5,980	5,429	10%	6,299
Razón de Apalancamiento ⁽³⁾	2.69	2.47		2.81
Razón de cobertura de intereses ⁽³⁾	7.24	7.83		7.45

Nota:

Todos los montos en millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y razones

1 La deuda en dólares se convirtió utilizando el tipo de cambio al final del periodo

2 Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Filipinas (PFRS por sus siglas en inglés).

3 De conformidad con las razones financieras del Contrato de Crédito BDO

Definiciones

Flujo de efectivo libre	Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Deuda neta	Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales
EBITDA (Flujo de operación)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa
Pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..
Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre	En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.