



2022

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH

- **Relación con Inversionistas**
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
E-mail: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “CLH”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus entidades consolidadas. La información contenida en este reporte contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “deberá”, “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscar”, u otras palabras similares. Si bien CLH considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas sean acertadas, y los resultados reales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o los anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CLH con la Bolsa de Valores de Colombia, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (“COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”), la sociedad matriz del accionista mayoritario de CLH, de satisfacer sus obligaciones bajo sus principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a sus notas en circulación y sus otros instrumentos de deuda, incluyendo sus notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, la capacidad de CEMEX de lograr las metas de su estrategia “Operación Resiliencia”; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CLH pueden resultar ser incorrectas y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CLH no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera otras circunstancias. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Bolsa de Valores de Colombia. Este reporte también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que el contexto indique lo contrario, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Copyright CEMEX Latam Holdings, S.A. y subsidiarias.

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado ¹	2,785	2,706	3%		1,352	1,373	(2%)	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado ¹	2,371	2,382	(0%)		1,142	1,205	(5%)	
Volumen de concreto consolidado ¹	951	806	18%		480	379	27%	
Volumen de agregados consolidado ¹	2,075	1,706	22%		1,025	787	30%	
Ventas netas ¹	415	385	8%	12%	206	193	7%	11%
Utilidad bruta ¹	138	151	(9%)	(6%)	66	77	(14%)	(11%)
% ventas netas	33.2%	39.2%	(6.0pp)		32.0%	39.8%	(7.8pp)	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto ¹	36	49	(28%)	(25%)	18	27	(34%)	(31%)
% ventas netas	8.6%	12.8%	(4.2pp)		8.6%	13.8%	(5.2pp)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	16	20	(19%)		0	16	n/a	
Flujo de operación (Operating EBITDA) ¹	70	85	(17%)	(15%)	34	44	(22%)	(20%)
% ventas netas	16.9%	22.0%	(5.1pp)		16.4%	22.5%	(6.1pp)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	-23	41	n/a		-13	14	n/a	
Flujo de efectivo libre	-36	38	n/a		-21	12	n/a	
Deuda neta ¹	623	613	2%		623	613	2%	
Deuda total ¹	642	630	2%		642	630	2%	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	(0.00)	0.01	n/a		(0.01)	0.02	n/a	
Acciones en circulación al final del periodo	560	559	0%		560	559	0%	
Empleados	4,370	3,986	10%		4,370	3,986	10%	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.

Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

Las ventas netas consolidadas durante el segundo trimestre de 2022 aumentaron en 11% en términos comparables para las operaciones actuales y ajustando por fluctuaciones cambiarias, en comparación con las del segundo trimestre de 2021. Los mayores precios de cemento y los mayores volúmenes de concreto fueron los principales impulsores de la mejora.

El costo de ventas como porcentaje de ventas netas incrementó en 7.8pp, de 60.2% en el 2T21 a 68.0% en el 2T22. El aumento se debió principalmente a mayores costos variables, especialmente en el combustible para hornos.

Los gastos de operación como porcentaje de ventas netas disminuyeron en 2.7pp durante el trimestre, de 26.0% en el 2T21 a 23.4% en el 2T22.

El **flujo de operación** durante el segundo trimestre de 2022 disminuyó en 20% en términos comparables, comparado con el del segundo trimestre de 2021. La disminución se debió principalmente a mayores costos operativos, a pesar de mayores ventas.

El margen de flujo de operación durante el segundo trimestre de 2022 disminuyó en 6.1pp, comparado con el segundo trimestre de 2021. El efecto positivo de mayores precios de cemento y volúmenes de concreto fue compensado por mayores costos variables y un efecto negativo por mezcla de productos.

La utilidad neta de la participación controladora durante el segundo trimestre fue de aproximadamente US\$0, en comparación con US\$16 millones durante el mismo trimestre de 2021. La disminución se debió principalmente a una menor utilidad de operación, mayores otros gastos, neto, y un efecto negativo en otros ingresos (gastos), neto.

Colombia

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	220	212	4%	11%	107	102	5%	12%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	31	42	(25%)	(20%)	14	20	(27%)	(22%)
Margen flujo de operación	14.3%	19.6%	(5.3pp)		13.5%	19.3%	(5.8pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(1%)	(6%)	23%	33%	25%	35%
Precio (dólares)	(2%)	1%	(5%)	(5%)	(5%)	(5%)
Precio (moneda local)	5%	8%	2%	2%	1%	2%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron en 6%, mientras que nuestros volúmenes de concreto aumentaron en 33%, durante el segundo trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado.

Nuestros precios de cemento y concreto mejoraron en 8% y 2%, respectivamente, en términos de moneda local comparado con el mismo periodo del año pasado. La mejora en el precio de cemento fue impulsada por nuestros aumentos de precio en el segmento de distribución, implementados en diciembre de 2021 y abril de 2022.

En el negocio de concreto, nuestro crecimiento de volumen durante el trimestre estuvo respaldado por una mayor demanda del mercado en el sector formal y las inversiones recientes para aumentar nuestra presencia en este negocio principalmente en las áreas metropolitanas de Bogotá y Cali.

Panamá

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	74	59	25%	25%	38	30	25%	25%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	16	18	(10%)	(10%)	9	10	(13%)	(13%)
Margen flujo de operación	22.1%	30.8%	(8.7pp)		22.6%	32.2%	(9.6pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	5%	6%	20%	25%	17%	15%
Precio (dólares)	(5%)	(4%)	(2%)	3%	17%	24%
Precio (moneda local)	(5%)	(4%)	(2%)	3%	17%	24%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto aumentaron en 6% y 25%, respectivamente, durante el segundo trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. El crecimiento del volumen fue impulsado principalmente por una mayor actividad en el sector de infraestructura, principalmente en la 3ra línea del Metro. A pesar de la mejora, los volúmenes de la industria aún están por debajo de los niveles previos a la pandemia.

Nuestros precios de cemento durante el trimestre mejoraron en 1% de forma secuencial, deteniendo la tendencia a la baja observada desde 2019.

Durante el trimestre, nuestra planta de cemento exportó más de 65 mil toneladas de cemento y clínker a mercados cercanos desabastecidos. Tener en cuenta que nuestras exportaciones y ventas de clínker doméstico no están incluidas en la tabla anterior que se refiere a las variaciones de volumen y precio de "Cemento gris doméstico".

Resto de CLH

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	127	126	0%	1%	64	67	(5%)	(4%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	40	44	(9%)	(8%)	18	24	(22%)	(22%)
Margen flujo de operación	31.5%	34.7%	(3.2pp)		28.7%	35.3%	(6.6pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(1%)	(6%)	(36%)	(37%)	(25%)	(14%)
Precio (dólares)	5%	6%	(13%)	(11%)	(29%)	(22%)
Precio (moneda local)	6%	7%	(13%)	(11%)	(28%)	(20%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En el Resto de la región de CLH, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto premezclado disminuyeron en 6% y en 37%, respectivamente, durante el segundo trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado.

En Guatemala, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron en 12% durante el trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado. Nuestros volúmenes de cemento disminuyeron principalmente debido a las fuertes lluvias durante mayo y junio, así como a nuestra estrategia de precios.

En Nicaragua, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico se mantuvieron estables durante el trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado. Luego de varios trimestres de crecimiento del volumen de cemento en el sector de infraestructura, observamos una ligera disminución durante el trimestre.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	36	49	(28%)	18	27	(34%)
+ Depreciación y amortización operativa	35	35		16	17	
Flujo de operación	70	85	(17%)	34	44	(22%)
- Gasto financiero neto	21	21		11	10	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	14	8		8	4	
- Inversiones en capital de trabajo	20	4		10	9	
- Impuestos	14	14		6	7	
- Otros gastos	8	3		8	2	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	16	(6)		5	(2)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	(23)	41	n/a	(13)	14	n/a
- Inversiones en activo fijo estratégicas	13	3		7	2	
Flujo de Efectivo Libre	(36)	38	n/a	(21)	12	n/a

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre fue negativo en US\$21 millones durante el 2T22. La disminución del trimestre, comparado con el mismo periodo del año pasado, se debió principalmente a un menor flujo de operación, mayores inversiones en activo fijo, inversiones de capital de trabajo y otros gastos, así como un efecto negativo en el flujo de efectivo libre de las operaciones discontinuas.

Información sobre Deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Segundo Trimestre	
	2022	2021	% var	2022	2022	2021
Deuda total ^{1,2}	642	630		620		
Corto plazo	71%	1%		84%		
Largo plazo	29%	99%		16%		
Efectivo y equivalentes	19	18	5%	16		
Deuda neta	623	613	2%	603		

	Segundo Trimestre	
	2022	2021
Denominación de moneda		
Dólar norteamericano	88%	86%
Peso colombiano	12%	14%
Tasa de interés		
Fija	76%	79%
Variable	24%	21%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

1. Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

Actualmente estamos trabajando en la prórroga o refinanciación de los préstamos clasificados como deuda a corto plazo.

La línea de crédito revolvente de CEMEX Innovation Holding AG, empresa subsidiaria de CEMEX S.A.B de C.V., con Cementos Bayano S.A., empresa subsidiaria de CEMEX Latam Holdings S.A., fue refinanciada en mayo de 2022. La tasa de interés aplicable se modificó a 6M SOFR* + 3,73%, con vencimiento en junio de 2024. El saldo al cierre de junio 2022 es de 62 millones de dólares.

“*Secured Overnight Financing Rate” por sus siglas en inglés.

Estimaciones año completo 2022²

	Año 2022 vs. 2021		
	Colombia	Panamá	CLH ¹
Volumen de cemento	Incremento en un dígito bajo	Incremento en un dígito bajo-medio	Incremento en un dígito bajo
Volumen de concreto	Incremento en doble dígito bajo	Al menos un incremento del 20%	Incremento en doble dígito bajo
	Año 2022		
CAPEX total			\$85
Mantenimiento			\$35
Estratégico			\$50
Impuestos en efectivo			\$45

En millones de dólares, excepto porcentajes.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

² Reflejan nuestra expectativa actual

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	414,901	384,534	8%	12%	206,371	193,473	7%	11%
Costo de ventas	(277,180)	(233,664)	(19%)		(140,407)	(116,446)	(21%)	
Utilidad bruta	137,721	150,870	(9%)	(6%)	65,964	77,027	(14%)	(11%)
Gastos de operación	(102,088)	(101,490)	(1%)		(48,220)	(50,335)	4%	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto	35,633	49,380	(28%)	(25%)	17,744	26,692	(34%)	(31%)
Otros gastos, neto	(7,516)	(2,978)	(152%)		(7,585)	(2,038)	(272%)	
Resultado (pérdida) de operación	28,117	46,402	(39%)		10,159	24,654	(59%)	
Gastos financieros	(21,216)	(21,205)	(0%)		(10,627)	(10,371)	(2%)	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(3,978)	(6,048)	34%		(9,460)	1,519	n/a	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	2,923	19,149	(85%)		(9,928)	15,802	n/a	
Impuestos a la utilidad	(4,397)	(11,180)	61%		3,693	(5,528)	n/a	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(1,474)	7,969	n/a		(6,235)	10,274	n/a	
Operaciones discontinuas	17,483	11,655	50%		6,175	5,565	11%	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	16,009	19,624	(18%)		(60)	15,839	n/a	
Pérdida de la participación no controladora	33	64	(49%)		44	27	65%	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	16,042	19,688	(19%)		(16)	15,866	n/a	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	70,149	84,775	(17%)	(15%)	33,812	43,534	(22%)	(20%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	(0.00)	0.01	n/a		(0.01)	0.02	n/a	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción	0.03	0.02	50%		0.01	0.01	11%	

BALANCE GENERAL	al 30 de junio		
	2022	2021	% var
Activo Total	2,383,760	2,574,302	(7%)
Efectivo e inversiones temporales	18,606	17,792	5%
Clientes	51,475	54,951	(6%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	35,231	51,615	(32%)
Inventarios	93,666	73,621	27%
Activos mantenidos para la venta	329,007	3,940	n/a
Otros activos circulantes	12,057	17,517	(31%)
Activo Circulante	540,042	219,436	146%
Activo fijo	874,715	973,304	(10%)
Otros activos	969,003	1,381,562	(30%)
Pasivo Total	1,160,179	1,233,649	(6%)
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta	49,929	0	n/a
Otros pasivos circulantes	675,601	229,959	194%
Pasivo Circulante	725,530	229,959	216%
Pasivo largo plazo	387,275	949,721	(59%)
Otros pasivos	47,374	53,969	(12%)
Capital Contable Total	1,223,581	1,340,653	(9%)
Participación no controladora	5,344	5,868	(9%)
Total de la participación controladora	1,218,237	1,334,785	(9%)

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Ventas netas	1,635,228	1,416,728	15%	825,902	721,320	14%
Costo de ventas	(1,092,435)	(860,883)	(27%)	(561,912)	(434,144)	(29%)
Utilidad bruta	542,793	555,845	(2%)	263,990	287,176	(8%)
Gastos de operación	(402,353)	(373,917)	(8%)	(192,977)	(187,661)	(3%)
neto	140,440	181,928	(23%)	71,013	99,515	(29%)
Otros gastos, neto	(29,622)	(10,972)	(170%)	(30,354)	(7,597)	(300%)
Resultado (pérdida) de operación	110,818	170,956	(35%)	40,659	91,918	(56%)
Gastos financieros	(83,620)	(78,125)	(7%)	(42,528)	(38,665)	(10%)
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(15,677)	(22,282)	30%	(37,858)	5,658	n/a
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	11,521	70,549	(84%)	(39,732)	58,911	n/a
Impuestos a la utilidad	(17,330)	(41,189)	58%	14,780	(20,606)	n/a
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(5,809)	29,360	n/a	(24,952)	38,305	n/a
Operaciones discontinuas	68,904	42,941	60%	24,711	20,746	19%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	63,095	72,301	(13%)	(241)	59,051	n/a
Pérdida de la participación no controladora	130	236	(45%)	178	101	77%
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	63,225	72,537	(13%)	(63)	59,152	n/a
Flujo de operación (Operating EBITDA)	276,473	312,333	(11%)	135,315	162,308	(17%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	(10)	53	n/a	(45)	69	n/a
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción	123	77	60%	44	37	19%

BALANCE GENERAL	al 30 de junio		
	2022	2021	% var
Activo Total	9,838,897	9,670,801	2%
Efectivo e inversiones temporales	76,797	66,837	15%
Clientes	212,460	206,434	3%
Otras cuentas y documentos por cobrar	145,414	193,899	(25%)
Inventarios	386,602	276,570	40%
Activos mantenidos para la venta	1,357,968	14,803	n/a
Otros activos circulantes	49,769	65,806	(24%)
Activo Circulante	2,229,010	824,349	170%
Activo fijo	3,610,358	3,656,381	(1%)
Otros activos	3,999,529	5,190,071	(23%)
Pasivo Total	4,788,605	4,634,412	3%
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta	206,081	0	n/a
Otros pasivos circulantes	2,788,522	863,879	223%
Pasivo Circulante	2,994,603	863,879	247%
Pasivo largo plazo	1,598,467	3,567,788	(55%)
Otros pasivos	195,535	202,745	(4%)
Capital Contable Total	5,050,292	5,036,389	0%
Participación no controladora	22,054	22,043	0%
Total de la participación controladora	5,028,238	5,014,346	0%

Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp

VENTAS NETAS

Colombia	219,723	211,869	4%	11%	106,758	101,917	5%	12%
Panamá	74,233	59,415	25%	25%	37,903	30,399	25%	25%
Resto de CLH	126,747	126,123	0%	1%	63,973	67,097	(5%)	(4%)
Otros y eliminaciones intercompañía	(5,803)	(12,873)	55%	55%	(2,263)	(5,940)	62%	62%
TOTAL	414,901	384,534	8%	12%	206,371	193,473	7%	11%

UTILIDAD BRUTA

Colombia	65,695	76,886	(15%)	(9%)	30,695	36,754	(16%)	(10%)
Panamá	21,995	20,198	9%	9%	11,395	11,110	3%	3%
Resto de CLH	51,635	55,271	(7%)	(6%)	24,473	29,972	(18%)	(18%)
Otros y eliminaciones intercompañía	(1,603)	(1,485)	(8%)	(8%)	(599)	(810)	26%	26%
TOTAL	137,721	150,870	(9%)	(6%)	65,964	77,027	(14%)	(11%)

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

Colombia	18,691	28,337	(34%)	(31%)	8,364	13,215	(37%)	(32%)
Panamá	8,168	9,559	(15%)	(15%)	4,545	5,777	(21%)	(21%)
Resto de CLH	35,555	40,937	(13%)	(13%)	16,311	22,459	(27%)	(27%)
Otros y eliminaciones intercompañía	(26,782)	(29,453)	9%	9%	(11,476)	(14,759)	22%	22%
TOTAL	35,633	49,380	(28%)	(25%)	17,744	26,692	(34%)	(31%)

FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)

Colombia	31,334	41,510	(25%)	(20%)	14,381	19,624	(27%)	(22%)
Panamá	16,434	18,309	(10%)	(10%)	8,556	9,792	(13%)	(13%)
Resto de CLH	39,882	43,816	(9%)	(8%)	18,371	23,700	(22%)	(22%)
Otros y eliminaciones intercompañía	(17,501)	(18,860)	7%	7%	(7,496)	(9,582)	22%	22%
TOTAL	70,149	84,775	(17%)	(15%)	33,812	43,534	(22%)	(20%)

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN

Colombia	14.3%	19.6%	(5.3pp)		13.5%	19.3%	(5.8pp)	
Panamá	22.1%	30.8%	(8.7pp)		22.6%	32.2%	(9.6pp)	
Resto de CLH	31.5%	34.7%	(3.3pp)		28.7%	35.3%	(6.6pp)	
TOTAL	16.9%	22.0%	(5.1pp)		16.4%	22.5%	(6.1pp)	

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Volumen de cemento total ^{1,2}	2,785	2,706	3%	1,352	1,373	(2%)
Volumen de cemento gris doméstico total ²	2,371	2,382	(0%)	1,142	1,205	(5%)
Volumen de concreto total ²	951	806	18%	480	379	27%
Volumen de agregados total ²	2,075	1,706	22%	1,025	787	30%

1. Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker.

2. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

Volumen por país

	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(1%)	(6%)	(11%)
Panamá	5%	6%	(2%)
Resto de CLH	(1%)	(6%)	(0%)
CONCRETO			
Colombia	23%	33%	1%
Panamá	20%	25%	11%
Resto de CLH	(36%)	(37%)	2%
AGREGADOS			
Colombia	25%	35%	(4%)
Panamá	17%	15%	11%
Resto de CLH	(25%)	(14%)	(16%)

Resumen de Precios

Variación en dólares

	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(2%)	1%	1%
Panamá	(5%)	(4%)	1%
Resto de CLH	5%	6%	2%
CONCRETO			
Colombia	(5%)	(5%)	(1%)
Panamá	(2%)	3%	4%
Resto de CLH	(13%)	(11%)	(2%)
AGREGADOS			
Colombia	(5%)	(5%)	4%
Panamá	17%	24%	11%
Resto de CLH	(29%)	(22%)	(15%)

Variación en moneda local

	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	5%	8%	4%
Panamá	(5%)	(4%)	1%
Resto de CLH	6%	7%	2%
CONCRETO			
Colombia	2%	2%	2%
Panamá	(2%)	3%	4%
Resto de CLH	(13%)	(11%)	(2%)
AGREGADOS			
Colombia	1%	2%	8%
Panamá	17%	24%	11%
Resto de CLH	(28%)	(20%)	(14%)

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia y Panamá.

Los países en Resto de CLH incluyen Nicaragua y Guatemala.

Tipos de cambio

	Enero - Junio		Enero - Junio		Segundo Trimestre	
	2022 Cierre	2021 cierre	2022 promedio	2021 promedio	2022 promedio	2021 promedio
Peso de Colombia	4,127.47	3,756.67	3,941.25	3,684.27	4,002.03	3,728.28
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	692.25	621.92	668.83	618.24	684.12	620.53
Euro	0.95	0.84	0.92	0.83	0.94	0.83

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Operaciones discontinuas

El 29 de diciembre de 2021, a través de ciertas subsidiarias, CLH firmó acuerdos con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L. para la venta en forma conjunta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, por un monto total de \$335 millones sujeto a ajustes finales. Los activos para la venta consisten en una planta de cemento, una molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. La transacción está sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre en Costa Rica y El Salvador, incluidas las aprobaciones de las autoridades de competencia. CLH anticipa finalizar esta transacción durante el tercer trimestre de 2022. El estado de situación financiera de CLH al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye los activos y pasivos asociados a estas operaciones dentro de los rubros de "Activos mantenidos para la venta" y "Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta", respectivamente. Las operaciones de CLH por estos activos para la venta por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de "Operaciones discontinuas".

La siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Resultados de las operaciones discontinuas de CLH mencionadas anteriormente en Costa Rica y El Salvador por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021:

ESTADO DE RESULTADOS		
(Millones de dólares)	6M22	6M21
Ventas	68.2	71.4
Costo de ventas, gastos de operación y otros gastos	(60.9)	(55.4)
Gasto financiero, neto y otros	18.5	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	25.9	16.0
Impuestos a la utilidad	(8.3)	(4.2)
Utilidad de las operaciones discontinuas	17.6	11.8
Utilidad neta participación no controladora	(0.1)	(0.1)
Utilidad neta participación controladora	17.5	11.7

Activos disponibles para la venta y pasivos relacionados

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Situación Financiera de los activos mantenidos para la venta en Costa Rica y El Salvador, mencionados anteriormente:

(Millones de dólares)	2T22	4T21
Activos circulantes	37.4	26.2
Propiedad, maquinaria y equipo, neto	42.2	44.6
Crédito mercantil y otros activos no circulantes	246.3	263.8
Total de activos disponibles para la venta	325.9	334.6
Pasivo circulante	35.5	27.7
Pasivo no circulante	14.4	8.9
Total de pasivos relacionados con los activos para la venta	49.9	36.6
Activos netos disponibles para la venta	276.0	298.0

Compensación de empleados en acciones restringidas

CLH informa que los ejecutivos de CLH que recibían acciones de CLH como parte de su compensación, a partir del año 2022 dejarán de recibir acciones de CLH y empezarán a recibir acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V., sociedad matriz del grupo CEMEX, al cual pertenece CLH.

Definición de términos

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Inversiones en activo fijo estratégico son inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento son inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).