

**Relación con Medios**  
**Jorge Pérez**  
+52 (81) 8259-6666  
jorgeluis.perez@cemex.com

**Relación con Inversionistas  
y Analistas**  
**Alfredo Garza**  
+52 (81) 8888-4576  
alfredo.garza@cemex.com

**Relación con Inversionistas  
y Analistas**  
**Fabián Orta**  
+52 (81) 8888-4139  
fabian.orta@cemex.com



**Construyendo un mejor futuro**

## **CEMEX LOGRA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE GRADO DE INVERSIÓN Y ACELERA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO**

- Se encuentra actualmente en camino de lograr su objetivo de apalancamiento de 3 veces para finales de junio, dos años y medio antes de su objetivo original de diciembre de 2023.
- CEMEX anticipa un flujo de operación 3,100 millones de dólares en 2021 y un crecimiento de flujo de operación de dos dígitos en 2022.
- Se espera que su sólida estrategia de crecimiento orgánico contribuya con 400 millones de dólares de flujo de operación para 2023.
- CEMEX anticipa aumentar su capacidad global de cemento en 10 millones de toneladas métricas para el 2023.

**MONTERREY, MÉXICO. 24 DE JUNIO DE 2021.**— CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) (BMV: CEMEXCPO) informó hoy, durante un diálogo abierto con su equipo directivo, que está ejecutando sus objetivos estratégicos bajo el programa Operación Resiliencia más rápido de lo anticipado, como resultado de importantes decisiones de gestión, combinadas con un sólido desempeño del mercado.

La compañía confía en que logrará una estructura de capital de grado de inversión con un apalancamiento de 3 veces para finales de este mes. Como resultado de lo anterior, CEMEX ha establecido un nuevo objetivo de apalancamiento dentro de sus metas de Operación Resiliencia que consiste en recuperar una calificación crediticia de grado de inversión.

Debido al crecimiento significativo año contra año durante los últimos tres trimestres, junto con una expectativa favorable de mediano plazo, CEMEX está elevando su guía de flujo de operación para 2021 a 3,100 millones de dólares, un aumento de 26% con respecto al año previo, y ahora anticipa un crecimiento de flujo de operación de dos dígitos en 2022.

Como resultado de sus inversiones complementarias, sus proyectos de mejora de márgenes, así como de la nueva capacidad de producción de cemento por 10 millones de toneladas métricas, la compañía espera generar aproximadamente 400 millones de dólares de flujo de operación anual en el 2023. Estos nuevos incrementos de capacidad de producción de cemento, que se espera sean finalizados en 2023, incluyen 5 millones de toneladas métricas de capacidad de cemento en México, 1 millón en Europa, 2.3 millones en la región Centro, Sudamérica y el Caribe, y 1.5 millones en Filipinas. Estas ampliaciones se estructurarán tomando en consideración la prioridad de acción climática de la compañía.

“Me complace informar que CEMEX está alcanzando su anhelada meta de una estructura de capital de grado de inversión para finales de este mes”, dijo Fernando González Olivieri, Director General de CEMEX. “Creemos que actualmente tenemos la mejor expectativa del mercado en años y que estamos entrando en un período de crecimiento sostenible. Podemos dar vuelta a la página a lo que ha sido un largo capítulo para CEMEX y abrir un nuevo libro donde consolidamos nuestros logros recientes y cambiamos nuestro equilibrio estratégico un poco más hacia el crecimiento”.

Fernando González Olivieri, Director General de CEMEX, Maher Al-Haffar, Vicepresidente Ejecutivo de Finanzas y Administración de CEMEX, y el Vicepresidente Ejecutivo de Planeación Estratégica y Desarrollo de Negocios, José Antonio González, participaron en el diálogo abierto. Una repetición del evento está disponible en [cemex.com](http://cemex.com)

CEMEX es una compañía global de materiales para la construcción dedicada a edificar un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. CEMEX tiene el compromiso de alcanzar una neutralidad de carbono mediante la innovación constante y un liderazgo dentro de la industria en investigación y desarrollo. CEMEX está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. CEMEX ofrece cemento, concreto premezclado, agregados y soluciones urbanas en mercados de rápido crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales. Para más información, por favor visite [cemex.com](http://cemex.com)

###

*Este comunicado contiene estimaciones sobre nuestras condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. Tenemos la intención de que estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para estimaciones sobre condiciones futuras en las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. En algunos casos, estas estimaciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como "podría", "asumir", "debería", "podrá", "continuar", "haría", "puede", "considerar", "anticipar", "estimar", "esperar", "planear", "creer", "prever", "predecir", "posible", "objetivo", "estrategia", "pretender" u otras palabras similares. Estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias directas e indirectas (la "Compañía") sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas estimaciones necesariamente incluyen riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de la Compañía. No se puede asegurar que las transacciones aquí descritas se lleven a cabo o respecto a los términos definitivos de cualquiera de dichas transacciones. Varios riesgos, incertidumbres y otros factores importantes podrían causar que los resultados, desempeño o logros de la Compañía (como lo es el cumplimiento de las metas estratégicas de la Operación Resiliencia, o el plazo en el que se cumplan) sean materialmente diferentes respecto a los expresados o implícitos en este comunicado. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre la Compañía o las subsidiarias de la Compañía, incluyendo sin limitación; el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 (el "COVID-19"), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, a la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de los productos y servicios de la Compañía; la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de la Compañía a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de la Compañía y los negocios sus clientes, incluyendo sin limitarse a, el sector de energía; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la competencia en los mercados donde ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de la Compañía para satisfacer sus obligaciones bajo sus principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de la Compañía, incluyendo las notas perpetuas de la Compañía; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que le pueden ser de apoyo a la Compañía en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de la deuda de la Compañía por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compra la Compañía; la pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de la Compañía para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, lograr ahorros en costos de las iniciativas de la Compañía para la reducción de costos, implementar las iniciativas de la Compañía para precios para los productos de la Compañía y, de manera general lograr las metas de la estrategia "Operación Resiliencia"; la dependencia en aumento de la infraestructura de tecnología de la información para facturación de ventas, facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones de la Compañía en caso de que la infraestructura no llegara a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, pero sin limitarse a, lluvias y nevadas excesivas, y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o la salida de, los acuerdos de libre comercio, incluyendo el Tratado entre México, los Estados Unidos y Canadá; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluidos los peligros para la salud mundial como el COVID-19). Se les recomienda a los lectores que lean este comunicado de prensa y que consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio y operaciones de la Compañía y deben revisar los informes futuros presentados por la Compañía ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos (U.S. Securities and Exchange Commission) y la Bolsa Mexicana de Valores en México. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos aquí descritos. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o corregir la información contenida en este comunicado.*