

Relación con Medios
Andrea Castro Velez
+57 (1) 603-9134
andrea.castro@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



CLH REPORTA LOS RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2020

BOGOTÁ, COLOMBIA. 30 DE ABRIL DE 2020 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron 214 millones de dólares durante el primer trimestre de 2020, una disminución del 11% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo trimestre de 2019. El flujo de operación alcanzó 46 millones de dólares durante el primer trimestre, una disminución del 12% en términos de moneda local, en comparación con el del mismo periodo del año anterior.

Hechos Financieros y Operativos Destacados en el Primer Trimestre de 2020

- Los precios consolidados en términos de moneda local, para cemento doméstico gris y agregados, aumentaron 3% y 11%, respectivamente, mientras que los de concreto disminuyeron en 1%, durante el trimestre comparados con los del mismo periodo del año anterior.
- Los volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 11%, 25% y 33%, respectivamente, comparados con los del primer trimestre de 2019.
- El margen de flujo de operación mejoró 0.2pp durante el trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado, a 21.4%. La mejora se debió por aumento de los precios de cemento y menores costos de energía, así como por nuestros esfuerzos en la optimización de los gastos de venta y administración y de los costos fijos, parcialmente compensados por menores volúmenes.
- El flujo de efectivo libre después de los gastos de capital estratégico para el trimestre fue positivo en 2 millones de dólares.
- La deuda total disminuyó un 8% comparada con el mismo periodo del año pasado, alcanzando los 766 millones de dólares a marzo 2020.

Jesús González, Director General de CLH, expresó, "Empezamos el 2020 con una favorable dinámica de demanda en Colombia, Nicaragua, Guatemala y El Salvador, y una mejor tendencia en Costa Rica. Estos avances positivos comenzaron a verse afectados en marzo, cuando la pandemia del COVID-19 se extendió y los gobiernos empezaron la implementación de restricciones."

Jesús González añadió, "Estamos respondiendo a la crisis del COVID-19 enfocándonos en tres prioridades: primero, fortalecemos la salud y la seguridad, complementando nuestros estándares existentes al desarrollar e implementar protocolos y lineamientos especiales diseñados para proteger a nuestros empleados, clientes y comunidades de los riesgos del COVID-19; segundo, estamos apoyando a nuestros clientes y aprovechando CEMEX Go para realizar una experiencia digital; y tercero, estamos tomando medidas para fortalecer nuestra posición de efectivo. Estamos suspendiendo o reduciendo los gastos de capital, gastos operativos, niveles de producción e inventario. Con respecto a los gastos de capital, 20 millones de dólares se están posponiendo hasta 2021. Además, los miembros del consejo de administración de CLH y los altos directivos han acordado ceder voluntariamente un porcentaje de sus salarios u honorarios durante los próximos tres meses. Otros empleados asalariados voluntariamente difirieron un porcentaje de sus salarios durante el mismo periodo. Quiero aprovechar esta oportunidad para agradecer a mis colegas por su apoyo en estos tiempos difíciles."

Resultados Corporativos Consolidados

Durante el primer trimestre del año, se registró una pérdida en la utilidad neta de la participación controladora de 30 millones de dólares, comparado con una ganancia de 16 millones de dólares registrada durante el mismo trimestre de 2019.

Hechos Destacados de los Mercados Principales en el Primer Trimestre de 2020

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó 17 millones de dólares, 24% menor en términos de dólares o 14% menor en términos de moneda local, en comparación con el del primer trimestre de 2019. Las ventas netas disminuyeron en 21% en términos de dólares o en 8% en términos de moneda local, alcanzando 102 millones de dólares durante el trimestre.

En **Panamá**, el flujo de operación disminuyó en 25% a 10 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron 35 millones de dólares en el primer trimestre de 2020, una disminución de 31% en comparación con las del mismo periodo de 2019.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó 8 millones de dólares durante el trimestre, 21% menor en términos de dólares o 24% menor en términos de moneda local, respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron 25 millones de dólares, 9% menor en términos de dólares o 13% menor en términos de moneda local, en comparación con las del primer trimestre de 2019.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación aumentó 2% en términos de dólares o 4% en términos de moneda local, a 17 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas trimestrales alcanzaron 57 millones de dólares, un aumento de 1% en términos de dólares o de 3% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo periodo del año 2019.

Conforme a su visión, CLH continúa evolucionando constantemente buscando ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sostenibles en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y

servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



2020

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH

- **Relación con Inversionistas**
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
E-mail: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	1,426	1,626	(12%)		1,426	1,626	(12%)	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	1,287	1,453	(11%)		1,287	1,453	(11%)	
Volumen de concreto consolidado	480	642	(25%)		480	642	(25%)	
Volumen de agregados consolidado	1,001	1,489	(33%)		1,001	1,489	(33%)	
Ventas netas	214	258	(17%)	(11%)	214	258	(17%)	(11%)
Utilidad bruta	87	104	(16%)	(10%)	87	104	(16%)	(10%)
% ventas netas	40.6%	40.1%	0.5pp		40.6%	40.1%	0.5pp	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto	27	34	(22%)	(19%)	27	34	(22%)	(19%)
% ventas netas	12.4%	13.2%	(0.8pp)		12.4%	13.2%	(0.8pp)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	-30	16	N/A		-30	16	N/A	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	46	55	(16%)	(12%)	46	55	(16%)	(12%)
% ventas netas	21.4%	21.2%	0.2pp		21.4%	21.2%	0.2pp	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	2	17	(85%)		2	17	(85%)	
Flujo de efectivo libre	2	17	(89%)		2	17	(89%)	
Deuda neta	734	797	(8%)		734	797	(8%)	
Deuda total	766	835	(8%)		766	835	(8%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	-0.05	0.03	N/A		-0.05	0.03	N/A	
Acciones en circulación al final del periodo	557	557	0%		557	557	0%	
Empleados	4,262	4,167	2%		4,262	4,167	2%	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos. En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las ventas netas consolidadas durante el primer trimestre de 2020 disminuyeron en 17% en términos de dólares, o en 11% en términos de moneda local, comparadas con el primer trimestre de 2019.

El costo de ventas como porcentaje de ventas netas durante el primer trimestre disminuyó en 0.5pp de 59.9% a 59.4%, comparado con el del mismo periodo del año anterior.

Los gastos de operación como porcentaje de ventas netas durante el trimestre aumentaron en 1.3pp a 28.3%, de 27.0% comparados con los del mismo periodo de 2019.

El **flujo de operación** durante el primer trimestre de 2020 disminuyó en términos de dólares y moneda local en 16% y 12%, respectivamente, comparado con el del primer trimestre de 2019. La disminución se debió principalmente a menores volúmenes, mayores costos de distribución y la apreciación del dólar estadounidense. Estos impactos fueron parcialmente compensados por un efecto positivo en el precio, así como por menores costos operacionales y ahorros en gastos de venta y administración.

El margen de flujo de operación durante el primer trimestre de 2020 aumentó 0.2pp a 21.4%, comparado con el del primer trimestre de 2019.

La utilidad neta de la participación controladora durante el primer trimestre registró una pérdida de 30 millones de dólares, comparada con una ganancia de 16 millones en el mismo periodo de 2019.

La deuda total aumentó en 8 millones de dólares durante el trimestre, de forma secuencial, alcanzando los 766 millones de dólares.

Colombia

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	102	128	(21%)	(8%)	102	128	(21%)	(8%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	17	22	(24%)	(14%)	17	22	(24%)	(14%)
Margen flujo de operación	16.3%	17.1%	(0.8pp)		16.3%	17.1%	(0.8pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(15%)	(15%)	(24%)	(24%)	(23%)	(23%)
Precio (dólares)	(5%)	(5%)	(11%)	(11%)	(12%)	(12%)
Precio (moneda local)	9%	9%	3%	3%	2%	2%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, durante el primer trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 15%, 24% y 23%, respectivamente, comparados con los del primer trimestre de 2019.

La actividad de la construcción en Colombia era fuerte antes del impacto del COVID-19. Los volúmenes de la industria mejoraron alrededor de un 7% en lo recorrido del año a febrero, con una disminución estimada del 30% durante marzo. El Gobierno de Colombia anunció un período inicial de cuarentena del 25 de marzo al 13 de abril, período en el que suspendimos las operaciones.

Nuestros precios de cemento durante el trimestre aumentaron un 2% secuencialmente y un 9%, comparado con el mismo período del año pasado, en términos de pesos colombianos.

Panamá

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	35	50	(31%)	(31%)	35	50	(31%)	(31%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	10	14	(25%)	(25%)	10	14	(25%)	(25%)
Margen flujo de operación	30.0%	27.7%	2.3pp		30.0%	27.7%	2.3pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(30%)	(30%)	(39%)	(39%)	(35%)	(35%)
Precio (dólares)	(7%)	(7%)	(8%)	(8%)	(7%)	(7%)
Precio (moneda local)	(7%)	(7%)	(8%)	(8%)	(7%)	(7%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, durante el primer trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 30%, 39% y 35%, respectivamente, comparados con los del primer trimestre de 2019. Nuestros volúmenes de concreto, en una base proforma ajustando por las plantas vendidas durante 2019, disminuyeron en 7% durante el trimestre comparado con el mismo período del año pasado.

En Panamá, la crisis del COVID-19 intensificó un entorno de demanda ya debilitado. Estimamos que los volúmenes de la industria disminuyeron alrededor del 30% durante el trimestre. El Gobierno de Panamá anunció un período inicial de cuarentena del 25 de marzo al 25 de abril, período en el que suspendimos las operaciones.

La demanda de cemento continuó viéndose afectada por los altos niveles de inventario en apartamentos y oficinas, así como por la desaceleración de la economía.

Costa Rica

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	25	28	(9%)	(13%)	25	28	(9%)	(13%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	8	10	(21%)	(24%)	8	10	(21%)	(24%)
Margen flujo de operación	30.9%	35.6%	(4.7pp)		30.9%	35.6%	(4.7pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	(4%)	(4%)	(11%)	(11%)	(73%)	(73%)
Precio (dólares)	(4%)	(4%)	(5%)	(5%)	163%	163%
Precio (moneda local)	(9%)	(9%)	(10%)	(10%)	150%	150%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, durante el primer trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 4%, 11% y 73%, respectivamente, comparados con el primer trimestre de 2019. Tener en cuenta que, en nuestro negocio de agregados, tuvimos un cambio de modelo de negocio.

La actividad de la construcción mostraba signos de recuperación antes de las medidas de contención del COVID-19 adoptadas a mediados de marzo. Por ejemplo, los permisos de construcción mejoraron en lo recorrido del año a febrero en un 7%. El Gobierno de Costa Rica tomó medidas decisivas para limitar la propagación de COVID-19, evitando un cierre completo de la economía. Durante el trimestre, nuestros volúmenes fueron soportados por una reactivación en el sector residencial y por proyectos de infraestructura.

Resto de CLH

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	57	57	1%	3%	57	57	1%	3%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	17	17	2%	4%	17	17	2%	4%
Margen flujo de operación	30.5%	30.2%	0.3pp		30.5%	30.2%	0.3pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	5%	5%	(15%)	(15%)	(12%)	(12%)
Precio (dólares)	(4%)	(4%)	2%	2%	23%	23%
Precio (moneda local)	(2%)	(2%)	3%	3%	28%	28%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala y El Salvador, nuestros volúmenes trimestrales de cemento gris doméstico aumentaron en 5%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron en 15% y 12%, respectivamente, comparados con el primer trimestre de 2019.

En Nicaragua, nuestros volúmenes de cemento mejoraron un 2% durante el trimestre. Este es el primer aumento, comparado con el mismo periodo del año pasado, desde el cuarto trimestre de 2017. Nuestro desempeño en volumen fue mejor de lo esperado, impulsado por una ligera reactivación del sector de autoconstrucción, así como por proyectos financiados por el gobierno, como un hospital, carreteras, y un complejo de vivienda social. En Guatemala, nuestros volúmenes de cemento mejoraron un 7% por ciento durante el trimestre, mostrando un aumento de doble dígito en lo recorrido del año a febrero, y una disminución de un dígito bajo durante marzo. Durante el trimestre, nuestros volúmenes de cemento fueron soportados por el sector de autoconstrucción, así como por proyectos industriales y comerciales en la ciudad de Guatemala y en otras ciudades principales.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2020	2019	% var	2020	2019	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	27	34	(22%)	27	34	(22%)
+ Depreciación y amortización operativa	19	21		19	21	
Flujo de operación	46	55	(16%)	46	55	(16%)
- Gasto financiero neto	13	14		13	14	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	2	5		2	5	
- Inversiones en capital de trabajo	21	6		21	6	
- Impuestos	6	13		6	13	
- Otros gastos	0	(1)		0	(1)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	2	17	(85%)	2	17	(85%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	1	0		1	0	
Flujo de efectivo libre	2	17	(89%)	2	17	(89%)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Información sobre Deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre
	2020	2019	% var	2019
Deuda total ^{1, 2}	766	835		758
Corto plazo	1%	1%		1%
Largo plazo	99%	99%		99%
Efectivo y equivalentes	32	38	(16%)	23
Deuda neta	734	797	(8%)	736
Deuda neta / Flujo de operación	3.9x	3.4x		3.7x

	Primer Trimestre	
	2020	2019
Denominación de moneda		
Dólar norteamericano	99%	99%
Peso colombiano	1%	1%
Interest rate		
Fija	66%	59%
Variable	34%	41%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

¹ Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

² Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
Ventas netas	214,225	258,224	(17%)	(11%)	214,225	258,224	(17%)	(11%)
Costo de ventas	(127,166)	(154,663)	18%		(127,166)	(154,663)	18%	
Utilidad bruta	87,059	103,561	(16%)	(10%)	87,059	103,561	(16%)	(10%)
Gastos de operación	(60,528)	(69,597)	13%		(60,528)	(69,597)	13%	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto	26,531	33,964	(22%)	(19%)	26,531	33,964	(22%)	(19%)
Otros gastos, neto	(1,711)	63	n/a		(1,711)	63	n/a	
Resultado (pérdida) de operación	24,820	34,027	(27%)		24,820	34,027	(27%)	
Gastos financieros	(13,280)	(13,856)	4%		(13,280)	(13,856)	4%	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(38,718)	2,772	n/a		(38,718)	2,772	n/a	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(27,178)	22,943	n/a		(27,178)	22,943	n/a	
Impuestos a la utilidad	(3,309)	(7,303)	55%		(3,309)	(7,303)	55%	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(30,487)	15,640	n/a		(30,487)	15,640	n/a	
Participación no controladora	69	(39)	n/a		69	(39)	n/a	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(30,418)	15,601	n/a		(30,418)	15,601	n/a	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	45,802	54,638	(16%)	(12%)	45,802	54,638	(16%)	(12%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	(0.05)	0.03	n/a		(0.05)	0.03	n/a	

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2020	2019	% var
Activo total	2,817,015	3,063,137	(8%)
Efectivo e inversiones temporales	32,151	38,050	(16%)
Clientes	68,872	86,219	(20%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	84,233	48,287	74%
Inventarios	73,886	84,361	(12%)
Otros Activos Circulantes	19,292	36,048	(46%)
Activo Circulante	278,434	292,965	(5%)
Activo Fijo	996,151	1,183,429	(16%)
Otros Activos	1,542,430	1,586,743	(3%)
Pasivo total	1,374,236	1,518,648	(10%)
Pasivo circulante	230,452	286,453	(20%)
Pasivo largo plazo	1,079,445	1,214,257	(11%)
Otros pasivos	64,339	17,938	259%
Capital contable total	1,442,779	1,544,489	(7%)
Participación no controladora	4,809	5,268	(9%)
Total de la participación controladora	1,437,970	1,539,221	(7%)

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2020	2019	% var	2020	2019	% var
Ventas netas	786,643	809,985	(3%)	786,643	809,985	(3%)
Costo de ventas	(466,960)	(485,141)	4%	(466,960)	(485,141)	4%
Utilidad bruta	319,683	324,844	(2%)	319,683	324,844	(2%)
Gastos de operación	(222,258)	(218,308)	(2%)	(222,262)	(218,308)	(2%)
Resultado (pérdida) de operación antes de otros	97,424	106,536	(9%)	97,424	106,536	(9%)
Otros gastos, neto	(6,286)	199	n/a	(6,282)	199	n/a
Resultado (pérdida) de operación	91,138	106,735	(15%)	91,138	106,735	(15%)
Gastos financieros	(48,762)	(43,467)	(12%)	(48,766)	(43,467)	(12%)
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(142,175)	8,696	n/a	(142,175)	8,696	n/a
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(99,798)	71,965	n/a	(99,798)	71,965	n/a
Impuestos a la utilidad	(12,151)	(22,906)	47%	(12,151)	(22,906)	47%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(111,949)	49,059	n/a	(111,949)	49,059	n/a
Participación no controladora	251	(121)	n/a	255	(121)	n/a
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(111,698)	48,938	n/a	(111,698)	48,938	n/a
Flujo de operación (Operating EBITDA)	168,187	171,387	(2%)	168,187	171,387	(2%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	(201)	88	n/a	(201)	88	n/a

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2020	2019	% var
Activo total	11,450,629	9,724,815	18%
Efectivo e inversiones temporales	130,687	120,802	8%
Clientes	279,952	273,727	2%
Otras cuentas y documentos por cobrar	342,389	153,301	123%
Inventarios	300,334	267,829	12%
Otros Activos Circulantes	78,417	114,444	(31%)
Activo Circulante	1,131,780	930,103	22%
Activo Fijo	4,049,166	3,757,138	8%
Otros Activos	6,269,683	5,037,574	24%
Pasivo total	5,586,008	4,821,386	16%
Pasivo circulante	936,743	909,426	3%
Pasivo largo plazo	4,387,740	3,855,012	14%
Otros pasivos	261,525	56,948	359%
Capital contable total	5,864,621	4,903,429	20%
Participación no controladora	19,547	16,724	17%
Total de la participación controladora	5,845,074	4,886,705	20%

Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2020	2019	% var	% var comp	2020	2019	% var	% var comp
VENTAS NETAS								
Colombia	101,735	128,066	(21%)	(8%)	101,735	128,066	(21%)	(8%)
Panamá	34,516	50,024	(31%)	(31%)	34,516	50,024	(31%)	(31%)
Costa Rica	25,350	27,757	(9%)	(13%)	25,350	27,757	(9%)	(13%)
Resto de CLH	57,259	56,571	1%	3%	57,259	56,571	1%	3%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(4,635)	(4,194)	(11%)	(11%)	(4,635)	(4,194)	(11%)	(11%)
TOTAL	214,225	258,224	(17%)	(11%)	214,225	258,224	(17%)	(11%)
UTILIDAD BRUTA								
Colombia	39,975	48,485	(18%)	(5%)	39,975	48,485	(18%)	(5%)
Panamá	13,496	17,809	(24%)	(24%)	13,496	17,809	(24%)	(24%)
Costa Rica	12,161	14,171	(14%)	(18%)	12,161	14,171	(14%)	(18%)
Resto de CLH	22,137	22,941	(4%)	(2%)	22,137	22,941	(4%)	(2%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(709)	155	N/A	N/A	(709)	155	N/A	N/A
TOTAL	87,059	103,561	(16%)	(10%)	87,059	103,561	(16%)	(10%)
RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO								
Colombia	10,170	14,889	(32%)	(24%)	10,170	14,889	(32%)	(24%)
Panamá	6,494	9,167	(29%)	(29%)	6,494	9,167	(29%)	(29%)
Costa Rica	6,717	8,666	(22%)	(26%)	6,717	8,666	(22%)	(26%)
Resto de CLH	15,346	15,265	1%	2%	15,346	15,265	1%	2%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(12,196)	(14,023)	13%	13%	(12,196)	(14,023)	13%	13%
TOTAL	26,531	33,964	(22%)	(19%)	26,531	33,964	(22%)	(19%)
FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)								
Colombia	16,588	21,885	(24%)	(14%)	16,588	21,885	(24%)	(14%)
Panamá	10,346	13,842	(25%)	(25%)	10,346	13,842	(25%)	(25%)
Costa Rica	7,845	9,880	(21%)	(24%)	7,845	9,880	(21%)	(24%)
Resto de CLH	17,446	17,110	2%	4%	17,446	17,110	2%	4%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(6,423)	(8,079)	20%	20%	(6,423)	(8,079)	20%	20%
TOTAL	45,802	54,638	(16%)	(12%)	45,802	54,638	(16%)	(12%)
MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN								
Colombia	16.3%	17.1%	(0.8pp)		16.3%	17.1%	(0.8pp)	
Panamá	30.0%	27.7%	2.3pp		30.0%	27.7%	2.3pp	
Costa Rica	30.9%	35.6%	(4.7pp)		30.9%	35.6%	(4.7pp)	
Resto de CLH	30.5%	30.2%	0.3pp		30.5%	30.2%	0.3pp	
TOTAL	21.4%	21.2%	0.2pp		21.4%	21.2%	0.2pp	

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2020	2019	% var	2020	2019	% var
Volumen de cemento total ¹	1,426	1,626	(12%)	1,426	1,626	(12%)
Volumen de cemento gris doméstico total	1,287	1,453	(11%)	1,287	1,453	(11%)
Volumen de concreto total	480	642	(25%)	480	642	(25%)
Volumen de agregados total	1,001	1,489	(33%)	1,001	1,489	(33%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

Volumen por país

	Enero - Marzo 2020 vs. 2019	Primer Trimestre 2020 vs. 2019	Primer Trimestre 2020 vs. Cuarto Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(15%)	(15%)	(20%)
Panamá	(30%)	(30%)	(13%)
Costa Rica	(4%)	(4%)	10%
Resto de CLH	5%	5%	9%
CONCRETO			
Colombia	(24%)	(24%)	(20%)
Panamá	(39%)	(39%)	(16%)
Costa Rica	(11%)	(11%)	41%
Resto de CLH	(15%)	(15%)	9%
AGREGADOS			
Colombia	(23%)	(23%)	(20%)
Panamá	(35%)	(35%)	(22%)
Costa Rica	(73%)	(73%)	(54%)
Resto de CLH	(12%)	(12%)	(37%)

Resumen de Precios

Variación en dólares

	Enero - Marzo 2020 vs. 2019	Primer Trimestre 2020 vs. 2019	Primer Trimestre 2020 vs. Cuarto Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(5%)	(5%)	(4%)
Panamá	(7%)	(7%)	(1%)
Costa Rica	(4%)	(4%)	(3%)
Resto de CLH	(4%)	(4%)	(0%)
CONCRETO			
Colombia	(11%)	(11%)	(4%)
Panamá	(8%)	(8%)	(2%)
Costa Rica	(5%)	(5%)	(5%)
Resto de CLH	2%	2%	2%
AGREGADOS			
Colombia	(12%)	(12%)	(8%)
Panamá	(7%)	(7%)	2%
Costa Rica	163%	163%	179%
Resto de CLH	23%	23%	23%

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

Variación en moneda local

	Enero - Marzo 2020 vs. 2019	Primer Trimestre 2020 vs. 2019	Primer Trimestre 2020 vs. Cuarto Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	9%	9%	2%
Panamá	(7%)	(7%)	(1%)
Costa Rica	(9%)	(9%)	(2%)
Resto de CLH	(2%)	(2%)	0%
CONCRETO			
Colombia	3%	3%	3%
Panamá	(8%)	(8%)	(2%)
Costa Rica	(10%)	(10%)	(5%)
Resto de CLH	3%	3%	1%
AGREGADOS			
Colombia	2%	2%	(1%)
Panamá	(7%)	(7%)	2%
Costa Rica	150%	150%	181%
Resto de CLH	28%	28%	24%

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

IFRS 16, Arrendamientos (“IFRS 16”)

A partir del 1 de enero de 2019, la IFRS 16 introdujo un sólo modelo contable para los arrendatarios que requiere el reconocer para todos los arrendamientos activos por el “derecho de uso” del activo subyacente contra un pasivo financiero, determinado por el valor presente de los pagos futuros estimados bajo el contrato, permitiendo excepciones para aquellos contratos con un plazo de hasta 12 meses o donde el activo subyacente sea de poco valor, con un solo modelo en el estado de resultados en el cual el arrendatario reconoce amortización por el derecho de uso y gasto financiero por el pasivo financiero. Después de haber concluido el inventario y la valoración de sus arrendamientos, CEMEX Latam adoptó la IFRS 16 usando el enfoque retrospectivo completo mediante el cual determinó un efecto acumulado inicial al 1 de enero de 2018 como sigue:

(Millones de dólares)	Al 1 de Ene. 2018
Activos por el derecho de uso	\$ 15.7
Activos por impuestos diferidos	\$ 2.8
Pasivos financieros por arrendamientos	\$ (23.0)
Pasivos por impuestos diferidos	\$ (0.7)
Utilidades retenidas¹	\$ (5.2)

¹el efecto inicial refiere a una diferencia temporal entre el gasto por depreciación de los activos por derecho de uso bajo línea recta contra la amortización del pasivo por método de tasa de interés efectiva desde inicio de los contratos. Esta diferencia se revertirá durante la vida remanente de los contratos.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los activos por el derecho de uso ascendieron a \$15.6 y \$17.4 millones de dólares, respectivamente. Además, al 31 de marzo de 2020 y 2019, los pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento ascendieron a \$22.6 y \$24.3 millones de dólares, respectivamente, y se incluyeron dentro de “Deuda y otros pasivos financieros”.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Tipos de cambio

	Enero - Marzo		Enero - Marzo		Primer Trimestre	
	2020 Cierre	2019 cierre	2020 promedio	2019 promedio	2020 promedio	2019 promedio
Peso de Colombia	4,064.81	3,174.79	3,672.04	3,136.75	3,672.04	3,136.75
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	587.37	602.36	577.69	609.08	577.69	609.08
Euro	0.89	0.81	0.88	0.81	0.88	0.81

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Definición de términos

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).



RESULTADOS 1T20

30 de Abril, 2020



Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, sanitario, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación a COVID-19, que han afectado y pueden seguir afectando negativamente, entre otros asuntos, cadenas de suministro, operaciones internacionales, disponibilidad de liquidez, confianza de los inversionistas y gasto de los consumidores, así como disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, que incluyen, entre otras, lluvia y nieve excesivas, y desastres tales como terremotos e inundaciones; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo los peligros para la salud mundial, como COVID-19); y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA. Copyright CEMEX Latam Holdings, S.A. y subsidiarias.

Se puede desarrollar con un bajo riesgo de transmisión del virus

- Entornos de trabajo estrictamente controlados
- No abiertos al público en general
- El trabajo se realiza al aire libre
- Baja densidad de personal
- Los más estrictos estándares de salud y seguridad

Contribución económica y social significativa

- Importante porcentaje del PIB
- Proporciona necesidades de infraestructura
- Motor fundamental para reactivar el crecimiento
- Mantiene y crea empleo
- Mantiene el bienestar de la sociedad

Proteger la salud y seguridad de nuestros empleados y sus familias, así como de nuestros clientes y comunidades

Apoyar a nuestros clientes de manera responsable tanto como sea posible

Fortalecer nuestra posición de caja

|| **Salud y seguridad** es nuestra **prioridad** número uno

- ✓ Se establecieron equipos de rápida respuesta
- ✓ Se nombró un coordinador de COVID-19 en todos nuestros sitios
- ✓ Desarrollamos más de 50 nuevos protocolos y pautas diseñadas para proteger a nuestros empleados, clientes y comunidades
- ✓ Se modificaron procesos para implementar distanciamiento físico y trabajar de forma remota, siempre que sea posible
- ✓ Se fortalecieron las campañas de información internas
- ✓ Apoyo a nuestras comunidades
 - Entrega de elementos esenciales a familias vulnerables
 - Se movilizaron camiones de concreto con agua y jabón para desinfectar áreas públicas abiertas y estratégicas

**Construimos comunidad
al apoyarnos mutuamente.**

#AplanaLaCurva



|| Comprometidos a **apoyar** a nuestros **clientes**

- ✓ Se adoptaron medidas diseñadas para mantener la continuidad del negocio
- ✓ La fuerza de ventas y los centros de servicio se habilitaron con funciones y herramientas de trabajo remoto
- ✓ Compartir las mejores prácticas con los clientes
- ✓ Aprovechando CEMEX Go para apoyar a nuestros clientes a distancia
- ✓ Monitoreo de las condiciones de demanda y las posiciones de mercado en nuestros mercados



|| Fortalecer nuestra posición de **caja**

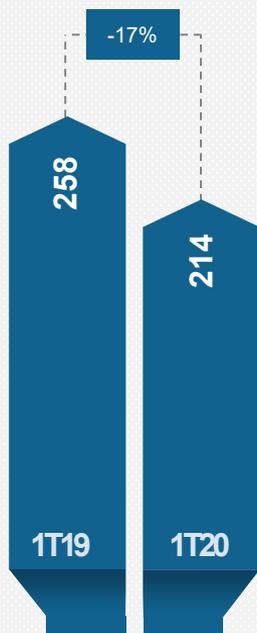
- ✓ **Suspendiendo o reduciendo:**
 - **Los gastos de capital**
 - **Gastos operativos presupuestados**
 - **Niveles de producción e inventario en todos nuestros mercados**
 - **Actividades de redes corporativas y globales**

- ✓ **Renuncia o aplazamiento voluntario de salarios para los próximos tres meses en varios niveles de la organización**

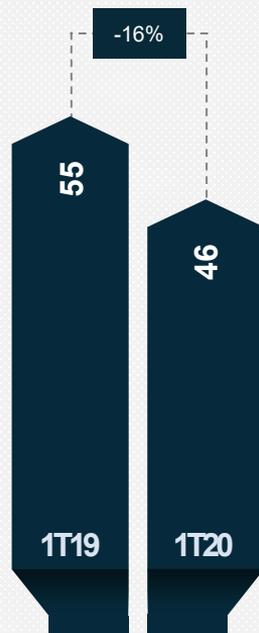
- ✓ **Estamos tomando medidas adicionales para responder a la crisis, tales como la reducción de honorarios y gastos, congelación de contrataciones y salarios, ajustes en mantenimientos, vacaciones colectivas, entre otros. Al día de hoy, esperamos que los ahorros totales de estas medidas alcancen alrededor de 8 millones de dólares durante el 2020**



Ventas Netas (US\$M)



Flujo de Operación (US\$M)



Margen de Flujo de Operación (%)



Las ventas netas durante el 1T20 cayeron en 11% en términos de moneda local. Las ventas fueron impactadas en marzo por las medidas de contención del virus

El dólar estadounidense se apreció frente al peso colombiano en un 17% durante el 1T20, en promedio comparado con el mismo periodo del año pasado

El margen de flujo de operación durante el 1T20 subió 0.2pp, a 21.4%, comparado con el mismo periodo del año pasado. La mejora se debió a los mayores precios de cemento, menores costos fijos y ahorros en los gastos de venta y administración

|| Volúmenes y Precios Consolidados

Cemento gris Doméstico

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Volumen	-11%	-11%
Precio (USD)	-4%	0%
Precio (LtL ₁)	3%	3%

Concreto

Volumen	-25%	-16%
Precio (USD)	-10%	-2%
Precio (LtL ₁)	-1%	2%

Agregados

Volumen	-33%	-25%
Precio (USD)	0%	3%
Precio (LtL ₁)	11%	8%

Los volúmenes de cemento en línea con la estimación en lo recorrido del año a febrero, sin embargo, disminuyeron un 27% en marzo, comparado con el mismo periodo del año pasado

Los precios de cemento aumentaron en 3% durante el 1T20 en términos de moneda local, comparados con el mismo periodo del año pasado y de manera secuencial

En el negocio de cemento, el principal impulsor del aumento de precios en una base comparable fue Colombia, donde mejoramos los precios en un 9%, comparado con el mismo periodo del año pasado y un 2% secuencialmente

|| Variación del Flujo de Operación 3M20





RESULTADOS REGIONALES

Resultados 1T20





Resultados Regionales Colombia

Resumen Financiero US\$ Millones

	1T20	1T19	% var
Ventas netas	102	128	-21%
Flujo de Operación	17	22	-24%
Como % de ventas netas	16.3%	17.1%	(0.8pp)

Volumen

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	-15%	-20%
Concreto	-24%	-20%
Agregados	-23%	-20%

Precio (Moneda Local)

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	9%	2%
Concreto	3%	3%
Agregados	2%	-1%

La demanda nacional de cemento aumentó ~7% en lo recorrido del año a febrero, con una disminución estimada de ~30% durante marzo debido a las restricciones por COVID-19

Nuestros precios de cemento y concreto mejoraron durante el 1T20, comparados con el mismo periodo del año pasado y de manera secuencial. Las ventas netas disminuyeron un 8% comparado con el mismo periodo del año pasado en términos de moneda local debido a menores volúmenes

El margen de flujo de operación durante el 1T20 disminuyó en 0.8pp. El efecto positivo de mayores precios fue compensado por menores volúmenes y mayores costos de distribución



Es alentador que la infraestructura y la construcción en general fueron priorizados para reanudar actividades en Colombia

Los proyectos 4G se reiniciaron primero; se espera que la demanda total de cemento / concreto alcance 1.2 millones de m³ durante 2020, más del 50% en comparación con 2019

Los proyectos regionales podrían retrasarse ya que los alcaldes y gobernadores están redirigiendo recursos, previamente presupuestados para infraestructura, para combatir la crisis del COVID-19



La demanda en el sector de autoconstrucción, a pesar de que es generalmente resistente en crisis, podría verse afectada por un aumento esperado en el desempleo y menores remesas

Las viviendas de bajos ingresos deberían reiniciarse con el apoyo de subsidios gubernamentales garantizados y tasas de interés más bajas, sin embargo, los nuevos proyectos podrían retrasarse

Menores precios de petróleo podrían impactar la confianza empresarial y retrasar los proyectos industriales y comerciales



Resultados Regionales Panamá

Resumen Financiero US\$ Millones

	1T20	1T19	% var
Ventas netas	35	50	-31%
Flujo de Operación	10	14	-25%
Como % de ventas netas	30.0%	27.7%	2.3pp

Volumen

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	-30%	-13%
Concreto	-39%	-16%
Agregados	-35%	-22%

Precio (Moneda Local)

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	-7%	-1%
Concreto	-8%	-2%
Agregados	-7%	2%

Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó en ~30% durante el 1T20; en línea con nuestros volúmenes

Antes del impacto del COVID-19, la demanda continuó afectada por los altos inventarios en apartamentos y oficinas, así como por la desaceleración de la economía

El margen de flujo de operación mejoró en 2.3pp durante el 1T20, comparado con el mismo periodo del año pasado, principalmente debido a menores costos variables, fijos y de venta y administración

(1) En un ajuste pro forma para las plantas de concreto vendidas durante 2019, los volúmenes disminuyeron en 7% 1T20 vs.1T19 y en 1% 1T20 vs.4T19



Nuevo arancel del 30% al cemento importado desde abril hasta el 31 de diciembre de 2020; implementado para proteger el empleo local durante la crisis

Después de una cuarentena inicial del 25 de marzo al 25 de abril, el gobierno extendió la suspensión de la industria de la construcción hasta el 24 de mayo

La infraestructura debería priorizarse una vez que se levanten las restricciones; el Cuarto Puente sobre el Canal y la carretera "Corredor de las Playas", destacados como proyectos clave anticíclicos



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	1T20	1T19	% var
Ventas netas	25	28	-9%
Flujo de Operación	8	10	-21%
Como % de ventas netas	30.9%	35.6%	(4.7pp)

Volumen

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	-4%	10%
Concreto	-11%	41%
Agregados	-73%	-54%

Precio (Moneda Local)

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	-9%	-2%
Concreto	-10%	-5%
Agregados	150%	181%

Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó en ~4% durante el 1T20, en línea con nuestros volúmenes

La actividad económica y de construcción se recuperaba antes del impacto del COVID-19; los permisos de construcción y la confianza del consumidor mejoraron hasta el mes de febrero

El margen de flujo de operación durante el 1T20 disminuyó en 4.7pp, principalmente debido a menores precios y volúmenes, así como a mayores costos de distribución



El Gobierno ha tomado medidas efectivas para limitar la propagación de COVID-19, mientras que ha evitado un cierre total

La actividad de construcción continúa; proyectos de infraestructura tales como Circunvalación Norte, puente Río Virilla y el puente Garantías Sociales, entre otros, brindan soporte a los volúmenes

El gobierno anunció recientemente un nuevo programa de asociación público-privada de ~2,000 millones de dólares para la infraestructura como una medida anticíclica para la economía



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Rest of CLH – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	1T20	1T19	% var
Ventas netas	57	57	1%
Flujo de Operación	17	17	2%
Como % de ventas netas	30.5%	30.2%	0.3pp

Volumen

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	5%	9%
Concreto	-15%	9%
Agregados	-12%	-37%

Precio (Moneda Local)

	1T20 vs. 1T19	1T20 vs. 4T19
Cemento	-2%	0%
Concreto	3%	1%
Agregados	28%	24%

Los volúmenes de cemento mejoraron en un 5%, comparado con el mismo periodo del año pasado; los volúmenes aumentaron en Nicaragua, Guatemala y El Salvador

Nuestros precios se mantuvieron estables para cemento y aumentaron en 1% para concreto, de forma secuencial

El flujo de operación mejoró en 2% durante el 1T20, impulsado por mayores volúmenes y menores costos de clínker en Guatemala



Nuestros volúmenes de cemento incrementaron 2% durante el trimestre; primer aumento, comparado con el mismo periodo del año pasado, desde el 4T17

Los volúmenes de cemento fueron impulsados por una leve reactivación del sector de autoconstrucción y por proyectos patrocinados por el gobierno

La actividad económica y social con relativa normalidad ya que las escuelas, tiendas y eventos deportivos permanecen abiertos; hemos reforzado nuestros protocolos de salud y seguridad

Nuestros volúmenes de cemento aumentaron un 7% durante el trimestre, un aumento de doble dígito en lo recorrido del año a febrero y una disminución de un dígito bajo durante marzo

Volúmenes de cemento impulsados por el sector autoconstrucción, así como por proyectos industriales y comerciales en la ciudad de Guatemala y en otras ciudades principales

El Gobierno, en coordinación con el sector privado, ha sido efectivo tratando con el COVID-19, sin paralizar la economía



OTRA INFORMACIÓN

Resultados 1T20

|| Generación de Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones		1T20	1T19	% var
Flujo de Operación		46	55	-16%
	- Gasto financiero neto	13	14	
	- Inversión en activo fijo de mantenimiento	2	5	
	- Variación en capital de trabajo	21	6	
	- Impuestos	6	13	
	- Otros gastos (netos)	0	-1	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mto		2	17	-85%
	- Inversión en activo fijo estratégico	1	0	
Flujo de Efectivo Libre		2	17	-89%

El flujo de efectivo libre disminuyó debido a un menor flujo de operación y una mayor inversión de capital de trabajo, a pesar de los menores gastos financieros, CAPEX e impuestos

Los gastos financieros durante el trimestre disminuyeron un 4%, comparados con el mismo periodo del año pasado, debido a nuestros esfuerzos de reducción de deuda

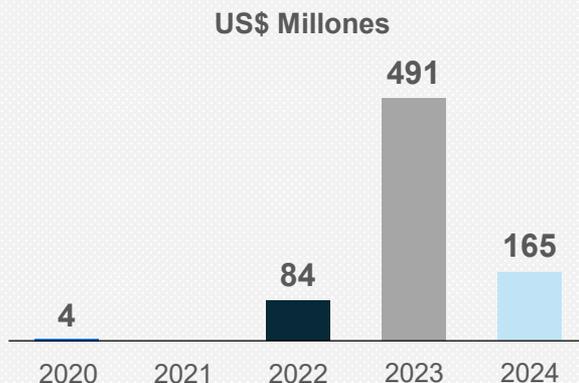
|| Estado de Resultados

US\$ Millones	1T20	1T19	% var
Ventas netas	214	258	-17%
- Costo de ventas	127	155	
Utilidad bruta	87	104	-16%
- Gastos de operación	61	70	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto	27	34	-22%
- Otros gastos, neto	2	0	
Resultado (pérdida) de operación	25	34	-27%
- Gastos financieros	13	14	
- Otros ingresos (gastos) financieros, neto	39	-3	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la Utilidad	-27	23	
- Impuestos a la utilidad	3	7	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	-30	16	
- Participación no controladora	0	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	-30	16	n/a

La pérdida en la utilidad neta se debió principalmente a menores ventas y un efecto negativo en la línea de Otros ingresos y gastos netos. Estos efectos fueron parcialmente compensados por un menor costo de ventas y menores impuestos

El impacto negativo en la línea de otros ingresos y gastos netos se debió a un efecto cambiario en los saldos financieros, principalmente por una apreciación del 24% del dólar estadounidense frente al peso colombiano de diciembre de 2019 a marzo de 2020

Deuda Consolidada a Marzo 31, 2020



766 millones de dólares de deuda total

3.9x Deuda neta / flujo de operación últimos 12 meses

Durante abril, las subsidiarias de CLH en Colombia y Panamá obtuvieron financiamientos bancarios por un equivalente a 29 millones de dólares con un vencimiento de 3 a 6 meses

Además de nuestras capacidades de financiamiento local, tenemos 457 millones de dólares en crédito disponible bajo nuestras actuales líneas de crédito con subsidiarias de CEMEX, nuestra compañía matriz

Prestatario	Prestador	Moneda	Costo	US\$ M	Vencimiento
CEMEX Colombia S.A. ¹	Bancos Locales	COP	Variable 9.18%	4	Nov-2020
Cementos Bayano S.A. ¹	Lomez International B.V. ³	USD	6ML + 360 bps	84	Dic-2022
CCL ₂	Lomez International B.V. ³	USD	Fija 5.65%	491	Feb-2023
CEMEX Colombia S.A. ¹	CEMEX España S.A. ³	USD	6ML + 277 bps	165	Dic-2024
Arrendamientos				22	
C. Promedio / Total		USD	5.42%₄	766	

(1) Compañía subsidiaria de CEMEX Latam Holdings S.A.

(2) Se refiere a "Corporación Cementera Latinoamericana". Compañía subsidiaria de CEMEX Latam Holdings S.A.

(3) Compañía subsidiaria de CEMEX, S.A.B. de C.V.

(4) Costo promedio de la deuda en dólares



CAPEX Total US\$30 M

Mantenimiento US\$25 M
Estratégico US\$5 M

Impuestos US\$50 M

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, sanitario, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación a COVID-19, que han afectado y pueden seguir afectando negativamente, entre otros asuntos, cadenas de suministro, operaciones internacionales, disponibilidad de liquidez, confianza de los inversionistas y gasto de los consumidores, así como disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, que incluyen, entre otras, lluvia y nieve excesivas, y desastres tales como terremotos e inundaciones; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo los peligros para la salud mundial, como COVID-19); y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

Copyright CEMEX Latam Holdings, S.A. y subsidiarias.



RESULTADOS 1T20

30 de Abril, 2020



Relaciones con Inversionistas

Pablo Gutiérrez, CFA

Teléfono: +57(1) 603-9051

Correo: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

Juan Camilo Álvarez

Teléfono: +57(1) 603-9909

Correo: juancamilo.alvarez@cemex.com

Información de la Acción

Bolsa de Valores de Colombia

CLH