

Relación con Medios
Andrea Castro Velez
+57 (1) 603-9134
andrea.castro@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



VOLÚMENES CONSOLIDADOS DE CEMENTO GRIS DE CLH AUMENTARON DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

- Los volúmenes consolidados de cemento gris alcanzaron 1.5 millones de toneladas durante el tercer trimestre, una mejora de 1% con respecto a los del mismo periodo del año anterior, impulsado por mayores volúmenes principalmente en Colombia
- En Colombia, las ventas netas aumentaron en 8% durante el trimestre en términos de moneda local, en comparación con el mismo periodo del año anterior, impulsadas por mayores volúmenes y precios en todos nuestros 3 productos principales
- El flujo de efectivo libre alcanzó los 50 millones de dólares durante los primeros nueve meses del año, una mejora de 43% con respecto al mismo periodo del año anterior
- Reducción de deuda neta en 62 millones de dólares durante los primeros nueve meses del año, de 827 millones de dólares en diciembre, a 765 millones de dólares en septiembre

BOGOTÁ, COLOMBIA. 24 DE OCTUBRE DE 2019 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron 245 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2019, una disminución del 12% en términos de dólares o de 4% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo trimestre de 2018. El flujo de operación alcanzó 46 millones de dólares durante el tercer trimestre, 26% menor en términos de dólares o 20% menor en términos de moneda local, en comparación con el del mismo periodo del año anterior.

Durante el tercer trimestre de 2019, los volúmenes domésticos consolidados de cemento gris incrementaron en 1%, mientras que los volúmenes consolidados de concreto y de agregados disminuyeron en 9%, comparados con los del tercer trimestre de 2018. Los precios consolidados en términos de moneda local para cemento doméstico gris y concreto disminuyeron en 1% y 2%, respectivamente, mientras que los de agregados aumentaron en 1%, durante el trimestre comparados con los del mismo periodo del año anterior.

Jesús González, Director General de CLH, expresó, "Estamos motivados por las tendencias positivas en la demanda de cemento en Colombia, y por nuestro desempeño en volumen y precio en este país durante los primeros nueve meses del año. Sin embargo, esta tendencia positiva en ventas no fue suficiente para compensar el aumento en costos de carbón, electricidad y distribución en Colombia, ni la debilidad en los mercados de Centroamérica. En respuesta a este entorno retador y como parte de nuestro plan Un CEMEX Más Fuerte, hemos generado ahorros por 12 millones de dólares, dentro de nuestro nuevo objetivo de alcanzar ahorros recurrentes por 16 millones de dólares en el 2019".

Jesús González añadió, "A pesar de este entorno retador, estamos satisfechos con la generación de flujo de efectivo libre y la reducción de deuda durante los primeros nueve meses del año. Nuestro flujo de efectivo libre alcanzó 50 millones de dólares en este periodo, una mejora de 43% comparado con el del mismo periodo del año 2018. Redujimos nuestra deuda neta en 62 millones de dólares, de 827 millones de dólares en diciembre, a 765 millones en septiembre".

Resultados Corporativos Consolidados

Durante el tercer trimestre del año, se registró una pérdida en la utilidad neta de la participación controladora de 4 millones de dólares, comparado con una ganancia de 19 millones de dólares registrada durante el tercer trimestre de 2018.

Información Relevante de Mercados Principales en el Tercer Trimestre de 2019

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó 20 millones de dólares, 25% menor en términos de dólares o 12% menor en términos de moneda local, en comparación con el del tercer trimestre de 2018. Las ventas netas disminuyeron en 6% en términos de dólares o aumentaron en 8% en términos de moneda local, alcanzando 127 millones de dólares durante el tercer trimestre del 2019.

En **Panamá**, el flujo de operación disminuyó en 18% a 14 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron 45 millones de dólares en el tercer trimestre de 2019, una disminución de 22% en comparación con las del mismo periodo de 2018.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó 5 millones de dólares durante el trimestre, 58% menor tanto en términos de dólares como de moneda local, respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron 25 millones de dólares, 25% menor en términos de dólares o 24% en términos de moneda local, en comparación con las del tercer trimestre de 2018.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó 15% en términos de dólares o 13% en términos de moneda local, a 14 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas trimestrales alcanzaron 51 millones de dólares, una disminución de 9% en términos de dólares o de 6% en términos de moneda local, comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión, CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sostenibles en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados

como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



2019

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH

- **Relación con Inversionistas**
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
E-mail: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	4,892	4,969	(2%)		1,647	1,638	1%	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	4,392	4,366	1%		1,480	1,462	1%	
Volumen de concreto consolidado	1,831	1,945	(6%)		601	658	(9%)	
Volumen de agregados consolidado	4,377	4,794	(9%)		1,426	1,559	(9%)	
Ventas netas	752	849	(11%)	(5%)	245	277	(12%)	(4%)
Utilidad bruta	290	347	(16%)	(10%)	96	114	(16%)	(9%)
% ventas netas	38.6%	40.9%	(2.3pp)		39.2%	41.3%	(2.1pp)	
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	87	131	(33%)	(28%)	27	42	(34%)	(27%)
% ventas netas	11.6%	15.4%	(3.8pp)		11.2%	15.0%	(3.8pp)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	8	53	(86%)		-4	19	N/A	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	146	192	(24%)	(19%)	46	62	(26%)	(20%)
% ventas netas	19.4%	22.7%	(3.3pp)		18.7%	22.2%	(3.5pp)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	52	35	46%		11	16	(33%)	
Flujo de efectivo libre	50	35	43%		11	17	(37%)	
Deuda neta	765	834	(8%)		765	834	(8%)	
Deuda total	788	857	(8%)		788	857	(8%)	
Utilidad de operaciones continuas por acción	0.01	0.13	(90%)		-0.01	0.05	N/A	
Acciones en circulación al final del periodo	557	557	0%		557	557	0%	
Empleados	3,896	4,156	(6%)		3,896	4,156	(6%)	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.

Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las ventas netas consolidadas durante el tercer trimestre de 2019 disminuyeron 12% en términos de dólares, o 4% en términos de moneda local, comparadas con el tercer trimestre de 2018. Mayores ventas en Colombia y El Salvador fueron más que mitigadas por las disminuciones en el resto de los países, en términos de moneda local.

El costo de ventas como porcentaje de ventas netas durante el tercer trimestre incrementó en 2.1pp de 58.7% a 60.8%, comparado con el del mismo periodo del año anterior.

Los gastos de operación como porcentaje de ventas netas durante el trimestre aumentaron en 1.7pp, de 26.2% a 27.9%, comparados con los del mismo periodo de 2018.

El **flujo de operación** durante el tercer trimestre de 2019 disminuyó en términos de dólares y moneda local en 26% y 20%, respectivamente, comparado con el del tercer trimestre de 2018. La disminución en términos de moneda local se debe principalmente a el incremento en los gastos de mantenimiento y en el costo logístico, así como a menores ventas, parcialmente compensados por los ahorros en gastos de administración y ventas relacionados con nuestro plan Un CEMEX más fuerte.

El margen de flujo de operación durante el tercer trimestre de 2019 disminuyó 3.5pp, comparado con el del tercer trimestre de 2018.

La utilidad neta de la participación controladora durante el tercer trimestre registró un valor negativo de 4 millones de dólares, comparada con 19 millones en el mismo periodo de 2018.

La deuda total disminuyó en 23 millones de dólares durante el trimestre, alcanzando los 788 millones de dólares.

Colombia

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	376	399	(6%)	7%	127	134	(6%)	8%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	59	74	(20%)	(10%)	20	26	(25%)	(12%)
Margen flujo de operación	15.7%	18.5%	(2.8pp)		15.7%	19.7%	(4.0pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	11%	12%	6%	6%	1%	2%
Precio (dólares)	(9%)	(8%)	(12%)	(11%)	(8%)	(9%)
Precio (moneda local)	3%	5%	(0%)	2%	5%	4%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, durante el tercer trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados incrementaron en 12%, 6% y 2%, respectivamente, comparados con los del tercer trimestre de 2018. Para los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados aumentaron en 11%, 6% y 1%, respectivamente, comparados con los del mismo periodo de 2018.

Estamos alentados por la tendencia positiva de la demanda de cemento en Colombia impulsada por los sectores de infraestructura y autoconstrucción. Estimamos que la demanda de cemento de la industria aumentó en 7% durante el tercer trimestre y en 4% en lo que va del año acumulado a septiembre.

Nuestros precios durante el trimestre aumentaron en 2% secuencialmente y en 5% contra el mismo periodo de 2018, en términos de pesos colombianos. Nuestros precios de cemento de diciembre 2018 a septiembre aumentaron en 8%, en términos de moneda local.

Panamá

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	143	169	(16%)	(16%)	45	58	(22%)	(22%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	38	52	(27%)	(27%)	14	17	(18%)	(18%)
Margen flujo de operación	26.8%	30.8%	(4.0pp)		30.7%	29.1%	1.6pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(14%)	(22%)	(26%)	(38%)	(31%)	(33%)
Precio (dólares)	(6%)	(6%)	(2%)	0%	(6%)	(8%)
Precio (moneda local)	(6%)	(6%)	(2%)	0%	(6%)	(8%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, durante el tercer trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 22%, 38% y 33%, respectivamente, comparados con los del tercer trimestre de 2018. Para los primeros nueve meses de 2019, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados decrecieron en 14%, 26% y 31%, respectivamente, comparados con los del mismo periodo de 2018.

La demanda de cemento fue débil durante el trimestre. Estimamos que la demanda de cemento de la industria durante el trimestre disminuyó en 10% durante este periodo y en 7% en lo que va del año acumulado a septiembre.

La demanda de cemento continúa afectada por los altos niveles de inventarios en apartamentos y oficinas, así como por la consolidación del nuevo gobierno. En el sector infraestructura, el consumo de cemento del proyecto "Corredor de las playas" fue más lento de lo esperado, y el "Cuarto Puente sobre el Canal" no ha empezado consumo de cemento aún.

Costa Rica

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	80	112	(28%)	(26%)	25	33	(25%)	(24%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	24	37	(36%)	(33%)	5	12	(58%)	(58%)
Margen flujo de operación	29.6%	33.0%	(3.4pp)		19.6%	34.9%	(15.3pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(23%)	(14%)	(26%)	(42%)	(5%)	(27%)
Precio (dólares)	(5%)	(4%)	0%	(4%)	(11%)	(15%)
Precio (moneda local)	(2%)	(4%)	4%	(4%)	(8%)	(15%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, durante el tercer trimestre nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron en 14%, 42% y 27%, respectivamente, comparados con el tercer trimestre de 2018. Para los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados decrecieron en 23%, 26% y 5%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2018.

La demanda de cemento de la industria permaneció débil durante el trimestre. Estimamos que disminuyó en 7% durante este periodo y en 11% en lo que va del año acumulado a septiembre. La demanda de cemento continuó siendo afectada por la incertidumbre relacionada con la implementación de la reforma fiscal, así como por la lenta ejecución de los proyectos de infraestructura.

Resto de CLH

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	164	180	(9%)	(6%)	51	56	(9%)	(6%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	46	58	(20%)	(18%)	14	16	(15%)	(13%)
Margen flujo de operación	28.3%	32.4%	(4.1pp)		27.1%	29.1%	(2.0pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(5%)	(7%)	(43%)	(36%)	(38%)	79%
Precio (dólares)	(2%)	(2%)	2%	6%	16%	30%
Precio (moneda local)	1%	1%	6%	8%	22%	37%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala y El Salvador, nuestros volúmenes trimestrales de cemento gris y concreto disminuyeron en 7% y 36%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados incrementaron en 79%, comparados con el tercer trimestre de 2018. Para los primeros nueve meses de 2019, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados decrecieron en 5%, 43% y 38%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2018.

En Nicaragua, la crisis sociopolítica sigue sin resolverse y continúa afectando la actividad económica, incluyendo la demanda de cemento. La mayoría de los proyectos viales patrocinados por el gobierno se encuentran en etapas finales de construcción y no han sido reemplazados por nuevos proyectos. En el futuro, el sector de autoconstrucción debería continuar apoyando el consumo de cemento en el país. En Guatemala, la segunda vuelta de las elecciones presidenciales tuvo lugar en agosto y Alejandro Giammattei resultó presidente electo. Hay optimismo en el país con el resultado de las elecciones, lo que podría traducirse en un impulso a la inversión privada en los próximos meses.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	87	131	(33%)	27	42	(34%)
+ Depreciación y amortización operativa	59	62		17	20	
Flujo de operación	146	192	(24%)	45	62	(27%)
- Gasto financiero neto	40	44		13	14	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	30	29		13	11	
- Inversiones en capital de trabajo	(9)	10		(4)	1	
- Impuestos	35	40		12	19	
- Otros gastos	(1)	32		2	2	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	0	1		0	(1)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	52	35	46%	11	16	(33%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	1	0		0	(1)	
Flujo de efectivo libre	50	35	43%	11	17	(37%)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Información sobre Deuda

	Tercer Trimestre			Segundo Trimestre
	2019	2018	% var	2019
Deuda total ^{1, 2}	788	857		811
Corto plazo	18%	24%		17%
Largo plazo	82%	76%		83%
Efectivo y equivalentes	23	24	(3%)	28
Deuda neta	765	834	(8%)	783
Deuda neta / Flujo de operación	3.8x	3.1x		3.6x

	Tercer Trimestre	
	2019	2018
Denominación de moneda		
Dólar norteamericano	99%	99%
Peso colombiano	1%	1%
Interest rate		
Fija	60%	60%
Variable	40%	40%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

¹ Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

² Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
Ventas netas	751,826	848,520	(11%)	(5%)	244,644	276,617	(12%)	(4%)
Costo de ventas	(461,730)	(501,128)	8%		(148,824)	(162,493)	8%	
Utilidad bruta	290,096	347,392	(16%)	(10%)	95,820	114,124	(16%)	(9%)
Gastos de operación	(202,969)	(216,697)	6%		(68,361)	(72,581)	6%	
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	87,127	130,695	(33%)	(28%)	27,459	41,543	(34%)	(27%)
Otros gastos, neto	(12,337)	(704)	(1651%)		(4,244)	5,312	n/a	
Resultado de operación	74,790	129,991	(42%)		23,215	46,855	(50%)	
Gastos financieros	(39,598)	(44,191)	10%		(12,591)	(14,197)	11%	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(22,595)	10,002	n/a		(16,708)	5,356	n/a	
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	12,597	95,802	(87%)		(6,084)	38,014	n/a	
Impuestos a la utilidad	(5,036)	(33,296)	85%		2,502	(9,762)	n/a	
Utilidad neta de operaciones continuas	7,561	62,506	(88%)		(3,582)	28,252	n/a	
Operaciones discontinuas	0	(9,383)	100%		0	(8,659)	0%	
Utilidad neta consolidada	7,561	53,123	(86%)		(3,582)	19,593	n/a	
Participación no controladora	18	(186)	n/a		27	(107)	n/a	
Utilidad neta de la participación controladora	7,579	52,937	(86%)		(3,555)	19,486	n/a	
Flujo de operación (Operating EBITDA)	146,003	192,353	(24%)	(19%)	45,827	61,525	(26%)	(20%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	0.01	0.13	(90%)		(0.01)	0.05	n/a	
Utilidad de operaciones discontinuas por acción	0.00	(0.02)	100%		0.00	(0.02)	100%	

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre		
	2019	2018	% var
Activo total	2,934,625	3,136,670	(6%)
Efectivo e inversiones temporales	23,193	23,564	(2%)
Clientes	79,833	107,937	(26%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	54,383	56,064	(3%)
Inventarios	76,176	79,178	(4%)
Activos mantenidos para su venta	0	0	n/a
Otros Activos Circulantes	13,708	21,213	(35%)
Activo Circulante	247,293	287,956	(14%)
Activo Fijo	1,113,189	1,235,205	(10%)
Otros Activos	1,574,143	1,613,509	(2%)
Pasivo total	1,412,635	1,594,452	(11%)
Pasivos disponible para la venta	0	0	n/a
Otros Pasivo circulante	392,858	490,774	(20%)
Pasivo circulante	392,858	490,774	(20%)
Pasivo largo plazo	1,002,663	1,091,067	(8%)
Otros pasivos	17,114	12,611	36%
Capital contable total	1,521,990	1,542,218	(1%)
Participación no controladora	5,116	5,615	(9%)
Total de la participación controladora	1,516,874	1,536,603	(1%)

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	2,456,598	2,448,660	0%	830,658	818,353	2%
Costo de ventas	(1,508,707)	(1,446,158)	(4%)	(505,314)	(480,726)	(5%)
Utilidad bruta	947,891	1,002,503	(5%)	325,344	337,627	(4%)
Gastos de operación	(663,204)	(625,342)	(6%)	(232,111)	(214,724)	(8%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	284,687	377,161	(25%)	93,233	122,903	(24%)
Otros gastos, neto	(40,311)	(2,033)	>100%	(14,410)	15,713	n/a
Resultado de operación	244,376	375,128	(35%)	78,823	138,616	(43%)
Gastos financieros	(129,386)	(127,527)	(1%)	(42,751)	(42,001)	(2%)
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(73,829)	28,864	n/a	(56,729)	15,844	n/a
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	41,161	276,465	(85%)	(20,657)	112,459	n/a
Impuestos a la utilidad	(16,456)	(96,085)	83%	8,494	(28,877)	n/a
Utilidad neta de operaciones continuas	24,705	180,380	(86%)	(12,163)	83,582	n/a
Operaciones discontinuas	0	(27,078)	100%	0	(25,619)	100%
Utilidad neta consolidada	24,705	153,302	(84%)	(12,163)	57,963	n/a
Participación no controladora	60	(537)	n/a	94	(316)	n/a
Utilidad neta de la participación controladora	24,765	152,765	(84%)	(12,069)	57,647	n/a
Flujo de operación (Operating EBITDA)	477,068	555,093	(14%)	155,599	182,017	(15%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	44	324	(86%)	(22)	150	n/a
Utilidad de operaciones discontinuas por acción	0	(49)	(100%)	0	(46)	100%

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre		
	2019	2018	% var
Activo total	10,159,700	9,322,748	9%
Efectivo e inversiones temporales	80,294	70,035	15%
Clientes	276,384	320,807	(14%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	188,276	166,632	13%
Inventarios	263,722	235,332	12%
Activos mantenidos para su venta	0	0	n/a
Otros Activos Circulantes	47,455	63,051	(25%)
Activo Circulante	856,131	855,857	0%
Activo Fijo	3,853,872	3,671,250	5%
Otros Activos	5,449,697	4,795,641	14%
Pasivo total	4,890,556	4,738,997	3%
Pasivos disponible para la venta	0	0	n/a
Otros Pasivo circulante	1,360,078	1,458,670	(7%)
Pasivo circulante	1,360,078	1,458,670	(7%)
Pasivo largo plazo	3,471,231	3,242,849	7%
Otros pasivos	59,247	37,478	58%
Capital contable total	5,269,144	4,583,751	15%
Participación no controladora	17,709	16,687	6%
Total de la participación controladora	5,251,435	4,567,064	15%

Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Septiembre				Tercer Trimestre			
	2019	2018	% var	% var comp	2019	2018	% var	% var comp
VENTAS NETAS								
Colombia	376,324	399,249	(6%)	7%	126,673	134,274	(6%)	8%
Panamá	143,038	169,412	(16%)	(16%)	45,182	57,932	(22%)	(22%)
Costa Rica	80,109	111,931	(28%)	(26%)	24,901	33,000	(25%)	(24%)
Resto de CLH	164,369	180,130	(9%)	(6%)	51,195	56,128	(9%)	(6%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(12,014)	(12,202)	2%	2%	(3,307)	(4,717)	30%	30%
TOTAL	751,826	848,520	(11%)	(5%)	244,644	276,617	(12%)	(4%)
UTILIDAD BRUTA								
Colombia	139,944	152,524	(8%)	4%	47,985	53,248	(10%)	3%
Panamá	50,327	67,215	(25%)	(25%)	18,364	22,167	(17%)	(17%)
Costa Rica	37,134	51,461	(28%)	(25%)	9,491	16,455	(42%)	(42%)
Resto de CLH	63,021	74,571	(15%)	(12%)	19,166	21,659	(12%)	(9%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(330)	1,621	N/A	N/A	814	595	37%	37%
TOTAL	290,096	347,392	(16%)	(10%)	95,820	114,124	(16%)	(9%)
RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO								
Colombia	38,729	51,635	(25%)	(15%)	13,295	19,063	(30%)	(17%)
Panamá	25,424	40,079	(37%)	(37%)	9,731	12,767	(24%)	(24%)
Costa Rica	20,216	33,250	(39%)	(37%)	3,742	10,310	(64%)	(64%)
Resto de CLH	40,699	52,273	(22%)	(19%)	12,061	14,372	(16%)	(14%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(37,941)	(46,541)	18%	18%	(11,370)	(14,969)	24%	24%
TOTAL	87,127	130,695	(33%)	(28%)	27,459	41,543	(34%)	(27%)
FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)								
Colombia	58,974	73,761	(20%)	(10%)	19,901	26,402	(25%)	(12%)
Panamá	38,281	52,256	(27%)	(27%)	13,869	16,847	(18%)	(18%)
Costa Rica	23,689	36,948	(36%)	(33%)	4,878	11,521	(58%)	(58%)
Resto de CLH	46,442	58,351	(20%)	(18%)	13,861	16,311	(15%)	(13%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(21,383)	(28,963)	26%	26%	(6,682)	(9,556)	30%	25%
TOTAL	146,003	192,353	(24%)	(19%)	45,827	61,525	(26%)	(20%)
MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN								
Colombia	15.7%	18.5%	(2.8pp)		15.7%	19.7%	(4.0pp)	
Panamá	26.8%	30.8%	(4.0pp)		30.7%	29.1%	1.6pp	
Costa Rica	29.6%	33.0%	(3.4pp)		19.6%	34.9%	(15.3pp)	
Resto de CLH	28.3%	32.4%	(4.1pp)		27.1%	29.1%	(2.0pp)	
TOTAL	19.4%	22.7%	(3.3pp)		18.7%	22.2%	(3.5pp)	

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Volumen de cemento total ¹	4,892	4,969	(2%)	1,647	1,638	1%
Volumen de cemento gris doméstico total	4,392	4,366	1%	1,480	1,462	1%
Volumen de concreto total	1,831	1,945	(6%)	601	658	(9%)
Volumen de agregados total	4,377	4,794	(9%)	1,426	1,559	(9%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker.

Volumen por país

	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Tercer Trimestre 2019
	2019 vs. 2018	2019 vs. 2018	vs. Segundo Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	11%	12%	7%
Panamá	(14%)	(22%)	(9%)
Costa Rica	(23%)	(14%)	0%
Rest of CLH	(5%)	(7%)	(9%)
CONCRETO			
Colombia	6%	6%	6%
Panamá	(26%)	(38%)	(10%)
Costa Rica	(26%)	(42%)	(28%)
Rest of CLH	(43%)	(36%)	18%
AGREGADOS			
Colombia	1%	2%	(1%)
Panamá	(31%)	(33%)	(2%)
Costa Rica	(5%)	(27%)	(16%)
Rest of CLH	(38%)	79%	33%

Resumen de Precios

Variación en dólares

	Enero - Septiembre 2019 vs. 2018	Tercer Trimestre 2019 vs. 2018	Tercer Trimestre 2019 vs. Segundo Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(9%)	(8%)	(2%)
Panamá	(6%)	(6%)	(1%)
Costa Rica	(5%)	(4%)	(1%)
Rest of CLH	(2%)	(2%)	(2%)
CONCRETO			
Colombia	(12%)	(11%)	(4%)
Panamá	(2%)	0%	5%
Costa Rica	0%	(4%)	(5%)
Rest of CLH	2%	6%	1%
AGREGADOS			
Colombia	(8%)	(9%)	0%
Panamá	(6%)	(8%)	9%
Costa Rica	(11%)	(15%)	(15%)
Rest of CLH	16%	30%	13%

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

Variación en moneda local

	Enero - Septiembre 2019 vs. 2018	Tercer Trimestre 2019 vs. 2018	Tercer Trimestre 2019 vs. Segundo Trimestre 2019
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	3%	5%	2%
Panamá	(6%)	(6%)	(1%)
Costa Rica	(2%)	(4%)	(3%)
Rest of CLH	1%	1%	(1%)
CONCRETO			
Colombia	(0%)	2%	0%
Panamá	(2%)	0%	5%
Costa Rica	4%	(4%)	(8%)
Rest of CLH	6%	8%	1%
AGREGADOS			
Colombia	5%	4%	4%
Panamá	(6%)	(8%)	9%
Costa Rica	(8%)	(15%)	(17%)
Rest of CLH	22%	37%	15%

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

Evento Subsecuente: Inconstitucionalidad de la Ley de Financiamiento de 2018 en Colombia

El 16 de octubre de 2019, la Corte Constitucional Colombiana declaró la inconstitucionalidad de la Ley de Financiamiento / Reforma Tributaria de 2018, con lo cual, sus disposiciones quedarán sin efecto a partir del 1 de enero de 2020. Esto representa que las modificaciones tributarias que se comentan en la nota 17A, y en virtud de las cuales, la tasa de impuesto a la renta pasaría al 32% en 2020, 31% en 2021 y 30% en 2022 y en adelante, quedaría sin efectos a partir del 1 de enero de 2020.

Es probable que antes del 31 de diciembre de 2019 el Congreso de Colombia pudiera aprobar una nueva reforma que sustituya las disposiciones derogadas, no obstante, de no ser así, la decisión establece que el régimen tributario existente antes de la Ley de Financiamiento derogada entraría de nuevo en vigor a partir del 1 de enero de 2020, con lo cual, se regresaría a una tasa de impuesto a la renta del 33%. Considerando que bajo las IFRS los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se determinan con la última tasa de impuestos a la renta promulgada, que actualmente es de 30%, de entrar en vigor la anterior tasa del 33%, CEMEX Colombia tendría que recalcular sus saldos y reconocer cualquier ajuste a través del patrimonio y el estado de resultados del periodo, según corresponda.

IFRS 16, Arrendamientos (“IFRS 16”)

A partir del 1 de enero de 2019, la IFRS 16 introdujo un solo modelo contable para los arrendatarios que requiere el reconocer para todos los arrendamientos activos por el “derecho de uso” del activo subyacente contra un pasivo financiero, determinado por el valor presente de los pagos futuros estimados bajo el contrato, permitiendo excepciones para aquellos contratos con un plazo menor a 12 meses o donde el activo subyacente sea de poco valor, con un solo modelo en el estado de resultados en el cual el arrendatario reconoce amortización por el derecho de uso y gasto financiero por el pasivo financiero. Después de haber concluido el inventario y la valoración de sus arrendamientos, CEMEX Latam adoptó la IFRS 16 usando el enfoque retrospectivo completo mediante el cual determinó un efecto acumulado inicial al 1 de enero de 2018 como sigue:

(Millones de dólares)	Al 1 de Ene. 2018
Activos por el derecho de uso	\$ 15.7
Activos por impuestos diferidos	\$ 2.8
Pasivos financieros por arrendamientos	\$ (23.0)
Pasivos por impuestos diferidos	\$ (0.7)
Utilidades retenidas¹	\$ (5.2)

¹el efecto inicial refiere a una diferencia temporal entre el gasto por depreciación de los activos por derecho de uso bajo línea recta contra la amortización del pasivo por método de tasa de interés efectiva desde inicio de los contratos. Esta diferencia se revertirá durante la vida remanente de los contratos.

CEMEX Latam modificó los estados de resultados previamente reportados por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 para dar efecto a la adopción de la IFRS 16, como sigue:

Información condensada del estado de resultados	Original Reportado		Modificado	
	Ene-Sep	3T	Ene-Sep	3T
(Millones de dólares)				
Ingresos	848.5	276.6	848.5	276.6
Costo de ventas	(502.2)	(162.8)	(501.1)	(162.5)
Gastos de operación	(217.1)	(72.8)	(216.7)	(72.6)
Otros gastos, neto	(0.7)	5.3	(0.7)	5.3
Ingresos (gastos) financieros	(32.3)	(8.2)	(34.2)	(8.8)
Utilidad antes de impuestos	96.2	38.2	95.8	38.0
Impuestos a la utilidad	(33.3)	(9.8)	(33.3)	0.8
Utilidad neta de las operaciones continuas	62.8	28.4	62.5	38.9

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los activos por el derecho de uso ascendieron a \$15.9 y \$14.9 millones de dólares, respectivamente. Además, los pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento ascendieron a \$23.3 millones de dólares a 30 de septiembre de 2019 y \$22.3 millones de dólares a 31 de diciembre de 2018 y se incluyeron dentro de “Deuda y otros pasivos financieros”.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Operaciones discontinuas y activos mantenidos para la venta

El 27 de septiembre de 2018, después de recibir las autorizaciones correspondientes de las autoridades, CEMEX Latam concluyó la venta de su negocio de materiales para la construcción en Brasil a Votorantim Cimentos N/NE S.A. ("Votorantim"), que consistían en una terminal fluvial de distribución de cemento ubicada en Manaus, provincia de Amazonas, así como la licencia de operación. El precio de venta fue de aproximadamente \$31 millones de dólares incluyendo ajustes por capital de trabajo. Las operaciones de CEMEX Latam en Brasil por el periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 fueron reclasificadas y se presentan netas de impuestos en el renglón de "Operaciones discontinuas".

La siguiente tabla presenta información combinada condensada del estado de resultados de operaciones discontinuas de CEMEX Latam en su segmento operativo de Brasil por el periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018:

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene - Sep		Tercer Trimestre	
	2019	2018	2019	2018
Ventas	-	26.8	-	9.1
Costos y gastos de operación	-	(28.1)	-	(9.6)
Otros gastos, neto	-	(0.1)	-	-
Resultado financiero neto y otros	-	(0.3)	-	(0.2)
Pérdida antes de impuestos	-	(1.6)	-	(0.6)
Impuestos a la utilidad	-	(0.3)	-	-
Pérdida operaciones discontinuas	-	(1.3)	-	(0.6)
Resultado en venta, retención y reclasificación de Fx	-	(8.1)	-	(8.1)
Pérdida neta operaciones discontinuas	-	(9.4)	-	(8.7)

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Tipos de cambio

	Enero - Septiembre		Enero - Septiembre		Tercer Trimestre	
	2019 Cierre	2018 cierre	2019 promedio	2018 promedio	2019 promedio	2018 promedio
Peso de Colombia	3,462.01	2,972.18	3,267.51	2,885.80	3,395.38	2,958.43
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	583.88	585.80	592.56	572.57	577.50	577.18
Euro	0.92	0.86	0.89	0.84	0.91	0.86

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Definición de términos

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).



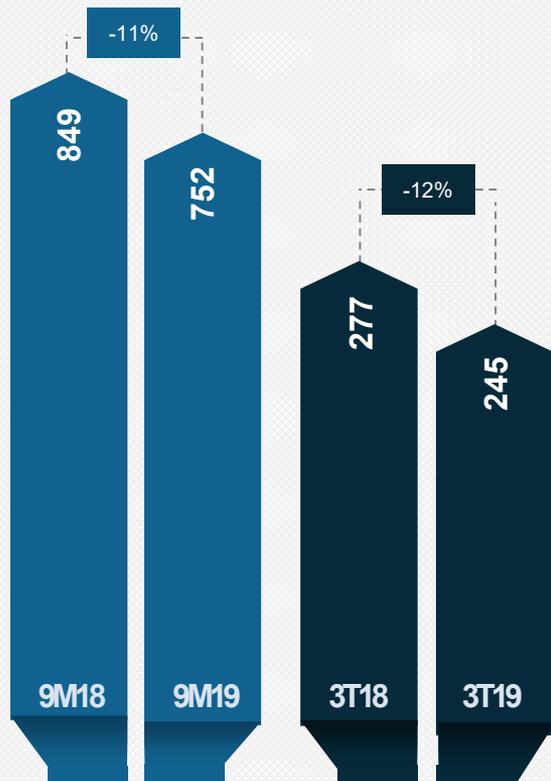
RESULTADOS 3T19

Octubre 24, 2019

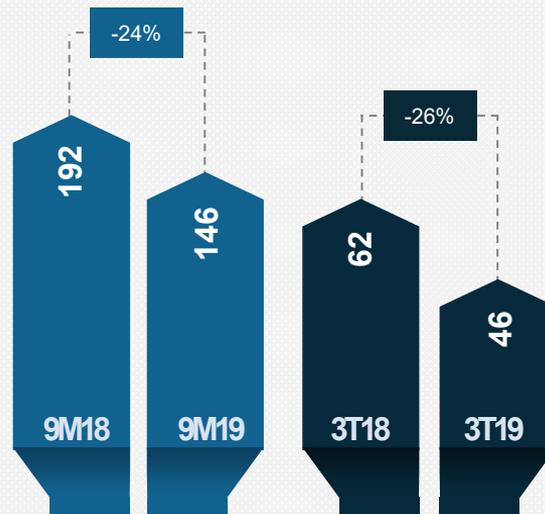
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

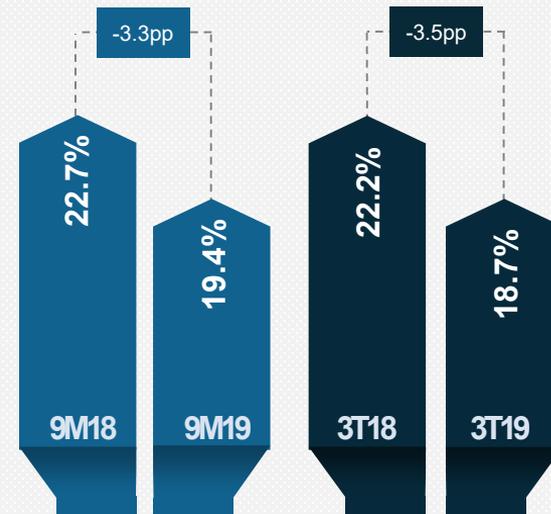
Ventas Netas
(US\$M)



Flujo de Operación
(US\$M)



Margen de Flujo de Operación (%)



|| Volúmenes y Precios Consolidados

Cemento gris Doméstico

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Volumen	1%	1%	1%
Precio (USD)	-8%	-9%	-3%
Precio (LtL ₁)	-1%	-1%	-2%

Concreto

Volumen	-6%	-9%	2%
Precio (USD)	-10%	-11%	-3%
Precio (LtL ₁)	-1%	-2%	-1%

Agregados

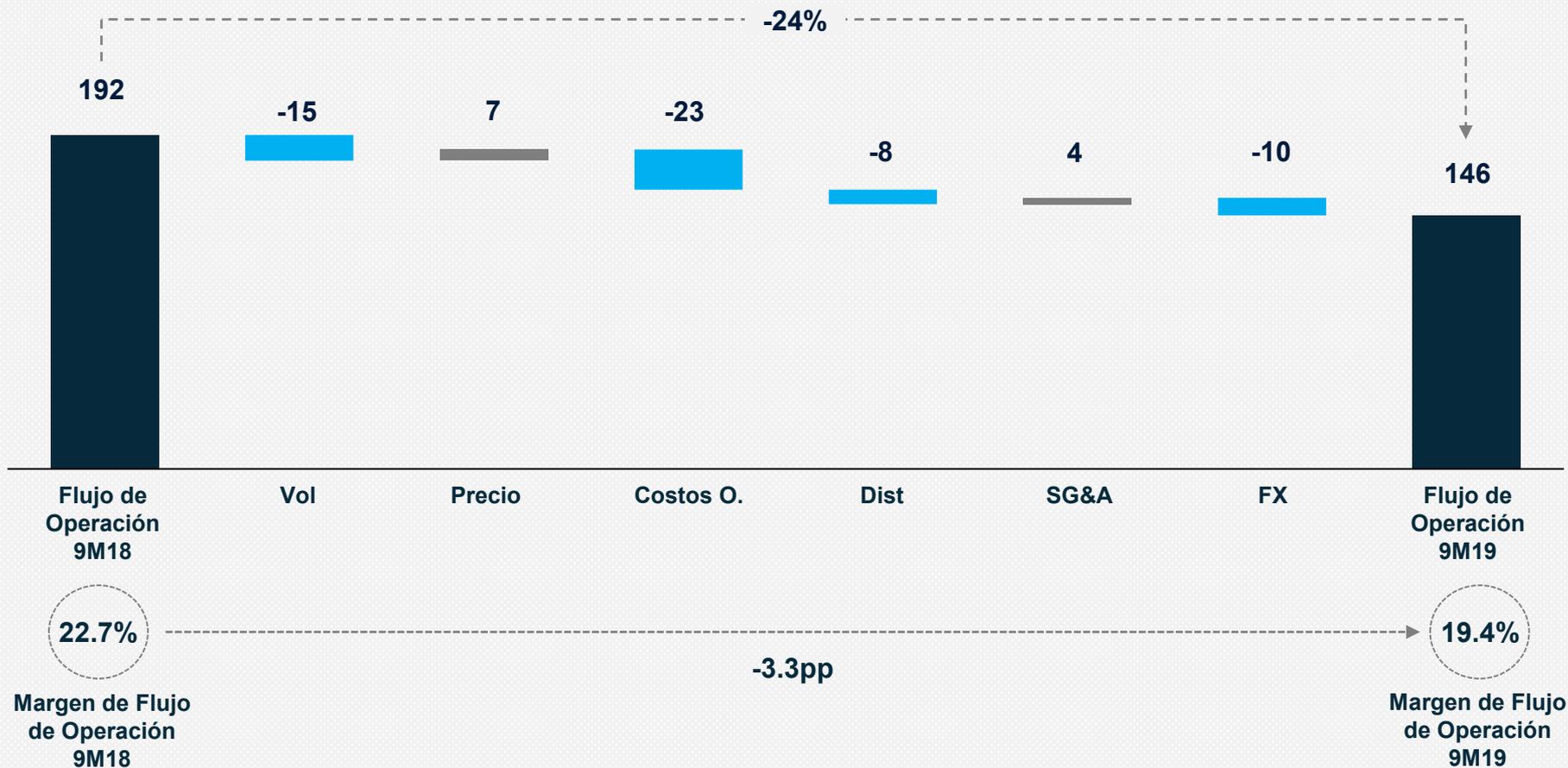
Volumen	-9%	-9%	-2%
Precio (USD)	-7%	-9%	2%
Precio (LtL ₁)	2%	1%	5%

Los volúmenes de cemento gris durante el 3T19 mejoraron 1% comparado con el mismo periodo del año pasado

La mejora de los precios trimestrales de cemento en Colombia y Nicaragua fueron mitigados por menores precios en otras operaciones, en términos de moneda local, comparado con el mismo periodo del año pasado

El dólar estadounidense se apreció vs. las monedas de Colombia, Nicaragua y Guatemala durante el 3T19 en 15%, 5% y 2%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del año pasado

|| Variación del Flujo de Operación 9M19





RESULTADOS REGIONALES

Resultados 3T19



Resultados Regionales Colombia

Colombia – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	376	399	-6%	127	134	-6%
Flujo de Operación	59	74	-20%	20	26	-25%
Como % de ventas netas	15.7%	18.5%	(2.8pp)	15.7%	19.7%	(4.0pp)

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	11%	12%	7%
Concreto	6%	6%	6%
Agregados	1%	2%	-1%

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	3%	5%	2%
Concreto	0%	2%	0%
Agregados	5%	4%	4%

Estamos muy satisfechos con el desempeño de nuestro volumen y nuestros precios de cemento durante el 3T19

Las ventas netas aumentaron 8% en términos de moneda local durante el 3T19, comparado con el mismo periodo del año pasado, debido a mayores volúmenes y precios en nuestros 3 productos principales

Nuestro margen de flujo de operación durante el 3T19 decreció 4.0pp principalmente debido a un mantenimiento mayor realizado a nuestro horno 1 en Ibagué



Estimamos que los despachos de cemento de la industria hacia el sector residencial aumentaron en un dígito bajo durante el 3T19, comparado con el mismo periodo del año pasado

Los volúmenes de cemento hacia el segmento autoconstrucción mejoraron durante el 3T19 impulsados principalmente por la recuperación de la economía

En el segmento de vivienda social, las iniciaciones de vivienda mejoraron 9.5% en lo recorrido del año a agosto

Durante el 4T19 esperamos que los volúmenes de cemento de la industria hacia el sector residencial continúen incrementando en un dígito bajo, apoyados por los segmentos autoconstrucción y vivienda social

El sector infraestructura continuó con su desempeño positivo durante el 3T19, incrementando en doble dígito

Continuamos despachando nuestros productos hacia varios proyectos 4G; nuestra participación estimada para cemento/concreto en estos proyectos alcanzó aproximadamente un 40%

El proyecto Metro de Bogotá fue adjudicado la semana pasada; este proyecto es un acontecimiento muy relevante en el desarrollo de la infraestructura de la ciudad que debería detonar actividad adicional de construcción

Durante el 4T19, esperamos que los volúmenes de cemento de la industria hacia el sector infraestructura incrementen en un dígito medio



Como se reveló el pasado mes de septiembre, “Corantioquia” aprobó retirar la tierra del proyecto Maceo del “Distrito de Manejo Integrado”

Esta aprobación, así como el acuerdo alcanzado el pasado abril con la agencia del gobierno “SAE”, representan unos acontecimientos muy relevantes en el proceso de la puesta en marcha de la planta de cemento de Maceo

Continuamos trabajando con las autoridades relevantes con el fin de incrementar la capacidad de la licencia medio ambiental, entre otros procedimientos pendientes



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	143	169	-16%	45	58	-22%
Flujo de Operación	38	52	-27%	14	17	-18%
Como % de ventas netas	26.8%	30.8%	(4.0pp)	30.7%	29.1%	1.6pp

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-14%	-22%	-9%
Concreto	-26%	-38%	-10%
Agregados	-31%	-33%	-2%

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-6%	-6%	-1%
Concreto	-2%	0%	5%
Agregados	-6%	-8%	9%

La demanda de cemento permaneció débil durante el trimestre afectada por los altos inventarios en apartamentos y oficinas

Las importaciones de cemento alcanzaron una participación estimada de 8% durante el 3T19

Nuestro margen de flujo de operación mejoró 1.6pp durante el 3T19 comparado con el mismo periodo del año pasado, principalmente por la optimización de nuestro negocio de concreto, menores costos de energía y ahorros en gastos de administración y ventas



El próximo año, los volúmenes de cemento deberían ser impulsados por proyectos de infraestructura y por el segmento de vivienda social

En el sector de infraestructura, la autopista "Corredor de las Playas" y el "Cuarto Puente sobre el canal", entre otros proyectos, deberían incrementar los volúmenes el próximo año. Además, la nueva ley de subsidios de vivienda debería mejorar la actividad de la construcción en este sector

Ahora esperamos que nuestros volúmenes de cemento de todo el año 2019 en Panamá disminuyan del 14% al 15%



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	80	112	-28%	25	33	-25%
Flujo de Operación	24	37	-36%	5	12	-58%
Como % de ventas netas	29.6%	33.0%	(3.4pp)	19.6%	34.9%	(15.3pp)

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-23%	-14%	0%
Concreto	-26%	-42%	-28%
Agregados	-5%	-27%	-16%

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-2%	-4%	-3%
Concreto	4%	-4%	-8%
Agregados	-8%	-15%	-17%

La demanda de cemento permaneció débil durante el trimestre, afectada por la incertidumbre relacionada con la reforma fiscal y por la lenta ejecución de los proyectos de infraestructura

Nuestro desempeño trimestral en el volumen de cemento refleja una alta base de comparación en el 3T18

El margen de flujo de operación durante el trimestre disminuyó 15.3pp, principalmente por un mantenimiento mayor realizado a nuestro horno de cemento durante este periodo



Esperamos que nuestros volúmenes de cemento disminuyan del 21% al 22% durante el 2019

El próximo año, la demanda de cemento debería estar impulsada por la esperada reactivación de la actividad de la construcción en el sector privado y la actual cartera de proyectos de infraestructura que se han venido retrasando este año



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Resto de CLH – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ Millones

	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	164	180	-9%	51	56	-9%
Flujo de Operación	46	58	-20%	14	16	-15%
Como % de ventas netas	28.3%	32.4%	(4.1pp)	27.1%	29.1%	(2.0pp)

Volumen

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	-5%	-7%	-9%
Concreto	-43%	-36%	18%
Agregados	-38%	79%	33%

Precio (Moneda Local)

	9M19 vs. 9M18	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T19
Cemento	1%	1%	-1%
Concreto	6%	8%	1%
Agregados	22%	37%	15%

Los volúmenes de cemento disminuyeron debido a una menor actividad de la construcción en Nicaragua

Los precios trimestrales de cemento en términos de moneda local incrementaron 1% comparado el mismo periodo del año pasado

El flujo de operación durante el trimestre en términos de moneda local decreció 13%, principalmente por menores volúmenes en Nicaragua y por el incremento en los costos de clínker comprado en Guatemala



La crisis sociopolítica sigue sin resolverse y continúa afectando la actividad de la construcción

Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre disminuyeron 20% comparado el mismo periodo del año pasado. En el futuro, el sector de la autoconstrucción debería continuar apoyando el consumo de cemento en el país

Para 2019, esperamos que nuestros volúmenes disminuyan en 20%, en línea con la industria

Después de segunda vuelta de las elecciones presidenciales que fue en agosto, Alejandro Giammattei de un partido de centroderecha resultó presidente electo. Hay optimismo en el país con los resultados de las elecciones

Nuestros volúmenes trimestrales de cemento en el país permanecieron estables comparados con el mismo periodo del año pasado

Somos optimistas con el futuro de Guatemala, ya que esperamos que los volúmenes de la industria del cemento crezcan en un dígito bajo, en línea con el crecimiento esperado del PIB



OTRA INFORMACIÓN

Resultados 3T19



Nuestras soluciones digitales están evolucionando para ofrecer a los clientes una **experiencia omnicanal superior**



A septiembre, estamos recibiendo alrededor del 77% de los pedidos de compra de cemento a través de CEMEX Go

Servicios como la administración de facturas y el comprobante electrónico de entrega, alcanzaron niveles de adopción del 77% y 70%, respectivamente

CEMEX Go está mejorando nuestro servicio al cliente y reduciendo nuestro costo de servir, mientras que permite que nuestra fuerza de ventas se centre más en la consultoría y la prospección

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Flujo de Operación	146	192	-24%	45	62	-27%
- Gasto financiero neto	40	44		13	14	
- Inversión en activo fijo de mantenimiento	30	29		13	11	
- Variación en capital de trabajo	-9	10		-4	1	
- Impuestos	35	40		12	19	
- Otros gastos (netos)	-1	32		2	2	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	0	1		0	-1	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mto	52	35	46%	11	16	-33%
- Inversión en activo fijo estratégico	1	0		0	-1	
Flujo de Efectivo Libre	50	35	43%	11	17	-37%

Nuestro Flujo de Efectivo libre aumentó a 50 millones de dólares en lo recorrido del año a septiembre

Los gastos financieros durante el 3T19 fueron 1.6 millones de dólares más bajos que los del 3T18

Nuestros días de capital de trabajo promedio durante el 3T19 mejoraron a 22 días negativos, comparado con 18 días negativos durante el 3T18

|| Estado de Resultados

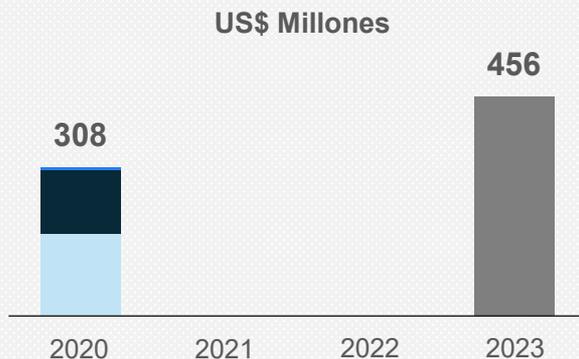
US\$ Millones	9M19	9M18	% var	3T19	3T18	% var
Ventas netas	752	849	-11%	245	277	-12%
- Costo de ventas	462	501		149	162	
Utilidad bruta	290	347	-16%	96	114	-16%
- Gastos de operación	203	217		68	73	
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	87	131	-33%	27	42	-34%
- Otros gastos, neto	12	1		4	-5	
Resultado de operación	75	130	-42%	23	47	-50%
- Gastos financieros	40	44		13	14	
- Otros ingresos (gastos) financieros, neto	23	-10		17	-5	
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	13	96		-6	38	
- Impuestos a la utilidad	5	33		-3	10	
Utilidad neta de operaciones continuas	8	63		-4	28	
- Operaciones discontinuas	0	9		0	9	
Utilidad neta consolidada	8	53		-4	20	
- Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad neta de la participación controladora	8	53	-86%	-4	19	N/A

Nuestra Utilidad Neta durante el trimestre fue una pérdida de 4 millones de dólares

La línea Otros gastos, neto fue negativa 4 millones de dólares durante el 3T19. Durante el 3T18, esta línea se benefició de la reversión de una provisión de 12.5 millones de dólares

La línea de Otros ingresos y gastos financieros, neto fue negativa 17 millones de dólares durante el 3T19, debido principalmente a un efecto cambiario por la depreciación del peso colombiano de junio a septiembre de 2019

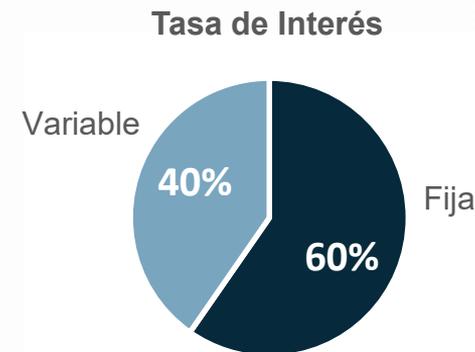
Deuda Consolidada a Septiembre 30, 2019



Tipo	Moneda	Costo	Monto \$
Bancos	COP	9.21%	6
Intercompañía	USD	6ML + 250 bps	130
Intercompañía	USD	6ML + 255 bps	172
Intercompañía	USD	Fija 5.65%	456
Arrendamientos			24
C. Promedio / Total	USD	5.28%₁	788

Deuda total de 788 millones de dólares. Los préstamos que vencen el próximo año son principalmente con subsidiarias de CEMEX S.A.B. de C.V., y nos sentimos cómodos con las perspectivas de refinanciamiento

3.8x Deuda Neta / Flujo de Operación



(1) Costo promedio de la deuda en dólares

El término "Intercompañía" se refiere a la Deuda son subsidiarias de CEMEX, S.A.B. de C.V.

Volumen, Variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
8% a 9%	3% a 4%	0% a 1%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-15% a -14%	-27% a -26%	-25% a -24%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
-22% a -21%	-30% a -29%	-9% a -8%

Volúmenes consolidados:

Cemento:	-2% to -1%
Concreto:	-8% to -7%
Agregados:	-9% to -8%

CAPEX Total	US\$50 M
Mantenimiento Estratégico	US\$45 M
	US\$5 M

Impuestos	US\$60 M
-----------	----------

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “asumir,” “debería,” “podrá,” “continuar,” “haría,” “puede,” “considerar,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “prever,” “predecir,” “posible,” “objetivo,” “estrategia,” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; competencia; disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; las condiciones generales políticas, sociales, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier de los activos u operaciones, el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; pérdida de reputación de nuestras marcas; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos; condiciones climáticas, incluyendo desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos, actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.



RESULTADOS 3T19

Octubre 24, 2019

Relaciones con Inversionistas

Pablo Gutiérrez, CFA

Teléfono: +57(1) 603-9051

Correo: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

Juan Camilo Álvarez

Teléfono: +57(1) 603-9909

Correo: juancamilo.alvarez@cemex.com

Información de la Acción

Bolsa de Valores de Colombia

CLH