

Relación con Medios
Chito Maniago
+632 849 3600
chito.maniago@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pierre Co
+632 849 3600
pierre.co@cemex.com



CHP REPORTA VOLUMEN RÉCORD DE VENTAS DE CEMENTO EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2018

- Volumen récord de ventas de cemento durante el tercer trimestre, impulsado por una fuerte demanda
- Las ventas netas del tercer trimestre de 2018 crecieron 8% respecto al mismo periodo del año anterior

MANILA, FILIPINAS. 26 DE OCTUBRE DE 2018.— CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) (PSE: CHP), informó hoy que alcanzó récord trimestral en volumen de ventas de cemento durante el tercer trimestre, apoyado por una fuerte demanda doméstica. El volumen de ventas de cemento creció en 5% durante el trimestre y en 10% durante los primeros nueve meses del año, comparado con los mismos periodos de 2017.

Además, CHP reportó un incremento de 8% en las ventas netas durante el trimestre, alcanzando 6,026 millones de pesos filipinos. Durante los primeros nueve meses del año, los ingresos también crecieron en 8%, a un monto de 17,905 millones de pesos filipinos, en comparación con 16,561 millones de pesos filipinos en el mismo periodo de 2017.

“La demanda nacional de cemento permanece fuerte y refuerza nuestro compromiso de ser un socio en el desarrollo de infraestructura en el país. En este sentido, formalizamos recientemente nuestro acuerdo con CBMI Construction Company de China para la construcción de una nueva línea de producción de cemento en nuestra planta de cemento de Solid en Antipolo, Rizal, la cual incrementará la capacidad de producción de cemento de CHP en 1.5 millones de toneladas”, explicó Ignacio Mijares, Presidente y Director General de CHP.

El flujo de operación alcanzó 686 millones de pesos filipinos durante el tercer trimestre y 2,410 millones de pesos filipinos durante los primeros nueve meses del año, una disminución de 8% y 15% respectivamente, en comparación con los mismos periodos de 2017. La disminución en flujo de operación durante el trimestre fue resultado principalmente de mayores costos de insumos y gastos relacionados con paros de producción.

CHP reportó una pérdida neta consolidada de 70 millones de pesos filipinos durante el tercer trimestre, frente a una utilidad neta de 202 millones de pesos filipinos en el mismo periodo de 2017.

“La mayor inflación en el costo de insumos continúa siendo un reto para la compañía. Estamos implementando diversas iniciativas para mejorar nuestra rentabilidad y brindar valor a nuestros clientes y accionistas. Una de estas iniciativas es el reciente lanzamiento de CEMEX Go en Filipinas, la primera plataforma digital integrada que ofrece a los clientes de CHP una experiencia óptima para realizar y rastrear pedidos, administrar facturas y pagos. CEMEX Go pone a disposición de nuestros clientes una forma efectiva, fácil y agradable de interactuar con nosotros”, añadió Ignacio Mijares.

CHP, compañía que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas, es una de las cementeras líderes en Filipinas, en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clínker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de cemento de CHP operan en Filipinas a través de marcas consolidadas como “APO”, “Island” y “Rizal”, cada una con décadas de historia en el país.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.

Para más información sobre CHP, por favor visite: www.cemexholdingsphilippines.com

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CHP sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CHP hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente. CHP no asume obligación alguna de actualizar la información que se presenta en este comunicado.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Filipinas de Información Financiera (“NFIF”) emitidas por el Consejo Filipino de Normas de Información Financiera. Las NFIFs se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se definen anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CHP considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CHP de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CHP independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



**HOLDINGS
PHILIPPINES**

2018

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo Electrónico:

chp.ir@cemex.com

Enero - Septiembre

Tercer Trimestre

	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	17,905	16,561	8%	6,026	5,572	8%
Utilidad bruta	7,213	7,215	(0%)	2,256	2,323	(3%)
% ventas netas	40%	44%	(3pp)	37%	42%	(4pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,324	1,671	(21%)	304	468	(35%)
% ventas netas	7%	10%	(3pp)	5%	8%	(3pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(605)	688	N/A	(70)	202	N/A
Flujo de operación	2,410	2,627	(8%)	686	803	(15%)
% ventas netas	14%	16%	(2pp)	11%	14%	(3pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	1,607	1,502	7%	171	675	(75%)
Flujo de efectivo libre	1,373	1,061	29%	122	470	(74%)
Deuda neta ¹	12,753	13,430	(5%)	12,753	13,430	(5%)
Deuda total ¹	15,270	15,016	2%	15,270	15,016	2%
Utilidad por acción ²	(0.12)	0.13	N/A	(0.01)	0.04	N/A

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y cantidades por acción.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio del fin del periodo. Ver información de la deuda en la página 4, y Tipos de Cambio en la página 7 para más información.

² En pesos filipinos

Las **ventas netas consolidadas** incrementaron 8% respecto al mismo periodo del año anterior durante el trimestre, como resultado de mayores volúmenes y precios. Los primeros nueve meses del año tuvieron un aumento similar en volumen en comparación con el mismo periodo del año anterior.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas aumentó a 60% durante los primeros nueve meses del año debido a incremento en combustibles y energía derivado de aumentos en los precios de combustible a nivel global, la depreciación del peso filipino además del impacto de la reforma fiscal en el país.

El costo de ventas, como porcentaje de ventas se incrementó en 4pp durante el tercer trimestre comparado con el mismo trimestre del año anterior, debido a que los paros de mantenimiento anuales se reflejaron en este trimestre, mientras que en 2017 los costos relacionados a los paros de mantenimiento se registraron principalmente en el segundo trimestre.

Los costos de combustible representaron el 22% del costo de ventas del periodo, una disminución de 2pp en relación con el mismo periodo de 2017

Los costos de energía representaron el 22% del costo de ventas durante el trimestre, nivel similar al del mismo periodo de 2017, ya que el menor consumo de energía debido a los paros por mantenimiento mitigó los aumentos en la tarifa de la red eléctrica.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas, durante los primeros 9 meses del año se mantuvieron en niveles similares a los del mismo periodo de 2017.

Los gastos de distribución como porcentaje de ventas durante aumentaron en 1pp durante los primeros nueve meses del año, contra el mismo periodo de 2017. Nuestras iniciativas para aumentar la

eficiencia operativa mitigaron el alza en los costos de combustibles y la de otros insumos.

De manera secuencial, los gastos de distribución, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 2pp durante el trimestre, de 22% a 20%.

Los gastos administrativos y de ventas, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 2pp durante los primeros nueve meses del año, y en 1pp durante el tercer trimestre, comparados con los periodos correspondientes de 2017.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** disminuyó 15% durante el trimestre y 8% durante los primeros nueve meses del año, en comparación con los mismos periodos del año anterior.

El **margen de flujo de operación** del tercer trimestre fue 11%, una disminución de 3pp contra el tercer trimestre de 2017. Los gastos crecieron a un ritmo más alto que los ingresos, dados los gastos relacionados a los paros de mantenimiento anuales que no se tuvieron en el mismo periodo en el año anterior. El margen de flujo de operación para los primeros nueve meses del año fue de 14%.

La **utilidad (pérdida) de la participación controladora** fue una pérdida de 70 millones de pesos filipinos debido a menor flujo de operación, mayores gastos financieros y pérdidas por fluctuación cambiaria. Para los primeros nueve meses del año, la compañía sufrió una pérdida de 605 millones de pesos filipinos debido a mayores impuestos a la utilidad registrados durante el segundo trimestre.

La **deuda total** al final de septiembre fue de 15,270 millones de pesos filipinos, de los cuales, 13,802 millones corresponden a deuda de largo plazo contratada con BDO Unibank, Inc.

Cemento Gris Doméstico	Enero - Septiembre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. Segundo Trimestre 2018
Volumen	10%	5%	2%
Precio en pesos filipinos	(1%)	4%	(1%)

Nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron en 5% durante el trimestre, respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente debido a la fuerte actividad en el sector infraestructura además de crecimiento en el sector residencial. Durante el trimestre, hemos alcanzado el volumen de ventas trimestrales más alto para la compañía durante este periodo. Además, nuestros volúmenes de ventas de cemento a clientes institucionales alcanzaron niveles récord durante agosto y septiembre.

Durante los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron 10% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este desempeño refleja un aumento en la actividad de la industria de la construcción tanto del sector público como del privado, además del avance de nuestros esfuerzos de descuelle de operaciones.

Nuestros precios de cemento doméstico aumentaron 4% durante el trimestre comparados con el mismo trimestre de 2017. Los precios para el mes de septiembre fueron 4% más altos que los de diciembre pasado.

De manera secuencial, nuestros precios de cemento doméstico fueron 1% más bajos que el trimestre anterior, debido a un aumento en la proporción de clientes que recogieron el cemento contra los que se les entregó, en concordancia con nuestros esfuerzos para disminuir los costos de distribución.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,324	1,671	(21%)	304	468	(35%)
+ Depreciación y amortización operativa	1,087	956		382	335	
Flujo de operación	2,410	2,627	(8%)	686	803	(15%)
- Gasto financiero neto	677	667		232	208	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	493	413		131	218	
- Inversiones en capital de trabajo	(778)	(348)		(30)	(406)	
- Impuestos	420	424		177	118	
- Otros gastos, neto	(8)	(31)		6	(9)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	1,607	1,502	7%	171	675	(75%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	233	441		49	204	
Flujo de efectivo libre	1,373	1,061	29%	122	470	(74%)

En millones de pesos filipinos

Información sobre deuda

	Tercer Trimestre			Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	
	2018	2017	% var	2018	2018	2017
Deuda total¹	15,270	15,016	2%	15,300	Denominación de moneda	
Corto plazo	4%	0%		3%	Dólar ²	3%
Largo Plazo	96%	100%		97%	Peso filipino	97%
Efectivo y equivalentes	2,517	1,586	59%	2,464	Tasas de interés	
Deuda neta	12,753	13,430	(5%)	12,836	Fija	46%
					Variable	54%
						44%
						56%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio de cierre del periodo. Ver tipos de cambio en la página 7 para más información.² Se refiere a préstamos entre partes relacionadas, con CEMEX Asia B.V.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	17,905,121	16,561,253	8%	6,025,788	5,571,912	8%
Costo de ventas	(10,692,260)	(9,346,142)	(14%)	(3,769,657)	(3,249,257)	(16%)
Utilidad bruta	7,212,861	7,215,111	(0%)	2,256,131	2,322,655	(3%)
Gastos de operación	(2,201,944)	(2,301,036)	4%	(718,163)	(729,060)	1%
Gastos de distribución	(3,687,345)	(3,242,962)	(14%)	(1,233,884)	(1,125,219)	(10%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,323,572	1,671,113	(21%)	304,084	468,376	(35%)
Otros gastos, neto	8,238	31,100	(74%)	(6,080)	9,320	N/A
Resultado de operación	1,331,810	1,702,213	(22%)	298,004	477,696	(38%)
Gastos financieros	(676,545)	(667,103)	(1%)	(231,882)	(208,491)	(11%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(470,473)	(157,208)	(199%)	(59,331)	(27,881)	(113%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	184,792	877,902	(79%)	6,791	241,324	(97%)
Impuestos a la utilidad	(789,517)	(189,941)	(316%)	(76,676)	(39,416)	(95%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(604,725)	687,961	N/A	(69,885)	201,908	N/A
Participación no controladora	22	21	5%	5	6	(17%)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(604,703)	687,982	N/A	(69,880)	201,914	N/A
Flujo de operación (EBITDA)	2,410,383	2,627,458	(8%)	686,157	803,331	(15%)
Utilidad por acción	(0.12)	0.13	N/A	(0.01)	0.04	N/A

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre			al 31 de diciembre		
	2018	2017	% Var	2017	% Var	
Activo Total	52,225,700	51,162,429	2%	51,751,676	1%	
Efectivo e inversiones temporales	2,517,344	1,586,345	59%	1,058,267	138%	
Clientes	981,613	999,675	(2%)	833,259	18%	
Otras cuentas y documentos por cobrar	93,202	76,556	22%	101,002	(8%)	
Inventarios	3,123,916	3,046,854	3%	3,258,252	(4%)	
Activos mantenidos para su venta	22,653	0		90,629	(75%)	
Otros activos circulantes	973,857	756,107	29%	1,310,504	(26%)	
Activo circulante	7,712,585	6,465,537	19%	6,651,913	16%	
Activo fijo	15,269,140	15,690,808	(3%)	15,582,732	(2%)	
Inversiones en asociada y otras inversiones	14,097	15,273	(8%)	15,407	(9%)	
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	748,991	27,859,694	(97%)	716,700	5%	
Impuestos diferidos, neto	621,193	29,006,084	(98%)	925,230	(33%)	
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%	
Otros activos	29,243,975	29,006,084	1%	29,517,031	(1%)	
Pasivo Total	23,033,400	21,721,917	6%	22,329,280	3%	
Pasivo circulante	7,529,617	6,030,449	25%	6,873,552	10%	
Pasivo largo plazo	14,590,300	14,842,169	(2%)	14,674,110	(1%)	
Otros pasivos	913,483	849,299	8%	781,618	17%	
Capital contable total	29,192,300	29,440,512	(1%)	29,422,396	(1%)	
Participación no controladora	200	225	(11%)	221	(10%)	
Total de la participación controladora	29,192,100	29,440,287	(1%)	29,422,175	(1%)	

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	340,154	329,199	3%	112,568	109,651	3%
Costo de ventas	(203,127)	(185,779)	(9%)	(70,421)	(63,943)	(10%)
Utilidad bruta	137,027	143,420	(4%)	42,147	45,708	(8%)
Gastos de operación	(41,832)	(45,740)	9%	(13,416)	(14,348)	6%
Gastos de distribución	(70,051)	(64,462)	(9%)	(23,050)	(22,143)	(4%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	25,144	33,218	(24%)	5,681	9,217	(38%)
Otros gastos, neto	157	618	(75%)	(114)	183	N/A
Resultado de operación	25,301	33,836	(25%)	5,567	9,400	(41%)
Gastos financieros, neto	(12,853)	(13,260)	3%	(4,332)	(4,103)	(6%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(8,938)	(3,125)	(186%)	(1,108)	(549)	(102%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	3,510	17,451	(80%)	127	4,748	(97%)
Impuestos a la utilidad	(14,999)	(3,776)	(297%)	(1,432)	(776)	(85%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(11,489)	13,675	N/A	(1,305)	3,972	N/A
Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(11,489)	13,675	N/A	(1,305)	3,972	N/A
Flujo de operación (EBITDA)	45,791	52,228	(12%)	12,818	15,809	(19%)

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre			al 31 de diciembre	
	2018	2017	% Var	2017	% Var
Activo Total	966,785	1,006,838	(4%)	1,036,485	(7%)
Efectivo e inversiones temporales	46,600	31,218	49%	21,195	120%
Clientes	18,171	19,673	(8%)	16,689	9%
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,725	1,507	14%	2,023	(15%)
Inventarios	57,829	59,960	(4%)	65,256	(11%)
Activos mantenidos para su venta	419	0		1,815	(77%)
Otros activos circulantes	18,028	14,880	21%	26,247	(31%)
Activo circulante	142,773	127,238	12%	133,225	7%
Activo fijo	282,657	308,783	(8%)	312,092	(9%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	261	301	(13%)	309	(15%)
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	13,865	7,417	87%	14,354	(3%)
Impuestos diferidos, neto	11,499	14,842	(23%)	18,531	(38%)
Crédito Mercantil	515,729	548,257	(6%)	557,975	(8%)
Otros activos	541,355	570,817	(5%)	591,168	(8%)
Pasivo Total	426,387	427,471	(0%)	447,212	(5%)
Pasivo circulante	139,386	118,674	17%	137,664	1%
Pasivo largo plazo	270,091	292,082	(8%)	293,894	(8%)
Otros pasivos	16,910	16,715	1%	15,654	8%
Capital contable total	540,398	579,367	(7%)	589,273	(8%)
Participación no controladora	4	4	0%	4	(10%)
Total de la participación controladora	540,394	579,363	(7%)	589,268	(8%)

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera ("PFRS" por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2018 y 2017, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 30 de septiembre de 2018 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 54.02 pesos filipinos por dólar, mientras que el estado de resultados consolidado para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a septiembre de 2018, de 52.64 pesos filipinos por dólar. Por otro lado, el estado de resultados para los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2018 se ha convertido al tipo de cambio promedio del periodo de julio a septiembre de 2018, que fue de 53.53 pesos filipinos por dólar.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipos de cambio	Enero - Septiembre		Tercer Trimestre		Enero - Septiembre	
	2018 promedio	2017 promedio	2018 promedio	2017 promedio	2018 cierre	2017 cierre
Peso filipino	52.64	50.31	53.53	50.82	54.02	50.82
Cantidades en unidades de moneda local por dólar.						

2018 RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE

Octubre 26 de 2018

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.



Volúmenes de ventas de cemento más altos en un trimestre (3T18)

+10%

Crecimiento en **volúmen de cemento doméstico** (9M18)



Nivel récord en volúmenes de ventas de cemento al **sector institucional** (agosto y septiembre)

+8%

Crecimiento en **ventas netas** (9M18)

Volúmenes y precios de cemento doméstico

		9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento Gris Doméstico	Volumen	10%	5%	2%
	Precio (PHP)	(1%)	4%	(1%)

Los **volúmenes de cemento doméstico aumentaron 5%** durante el tercer trimestre, respecto al mismo periodo del año anterior

- Los volúmenes de ventas trimestrales más altos, en 3T18
- La demanda fue impulsada principalmente por fuerte actividad en el sector de infraestructura y crecimiento en el sector residencial
- Las ventas de cemento a clientes institucionales alcanzaron niveles récord en agosto y septiembre

En los primeros nueve meses del año, los volúmenes de cemento doméstico aumentaron 10% en comparación al mismo periodo del año anterior.

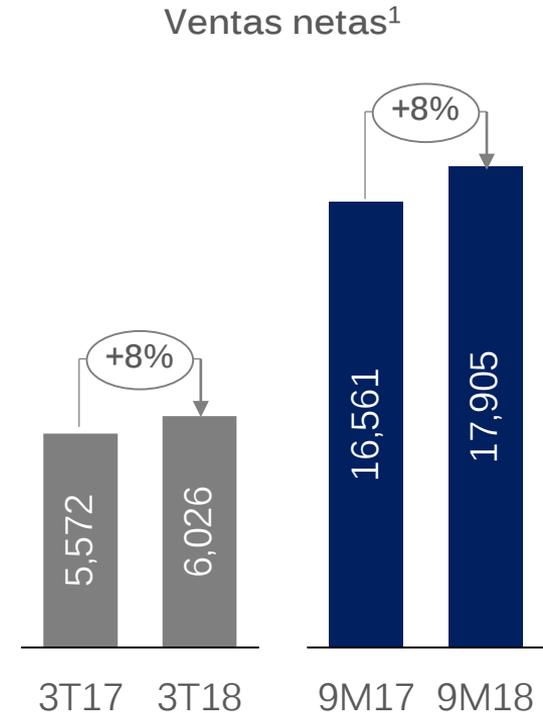
Los **precios de cemento doméstico** fueron 4% más altos durante el trimestre en comparación al 3T17.

- Los precios en el mes de septiembre aumentaron 4% en moneda local, en comparación a los niveles de diciembre 2017

Secuencialmente, los precios de cemento doméstico disminuyeron 1%, reflejando un aumento en la proporción de clientes que recogieron el cemento contra los que se les entregó

Ventas netas

Las **ventas netas** incrementaron 8% durante el trimestre y los primeros nueve meses del año, en comparación a los mismos periodos del año anterior.



¹ Millones de pesos filipinos

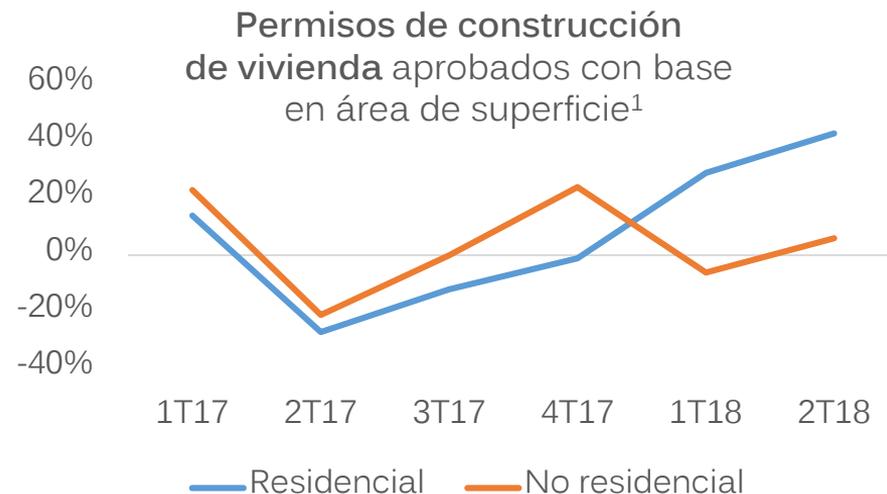
Sector privado

El **sector residencial** continuó creciendo durante el tercer trimestre de 2018.

El desempeño del sector debiera estar apoyado por la demanda de la proveniente mano de obra de la industria de la externalización y subcontratación y remesas sostenidas

La **actividad de la construcción no residencial** se mantuvo positiva en el tercer trimestre de 2018.

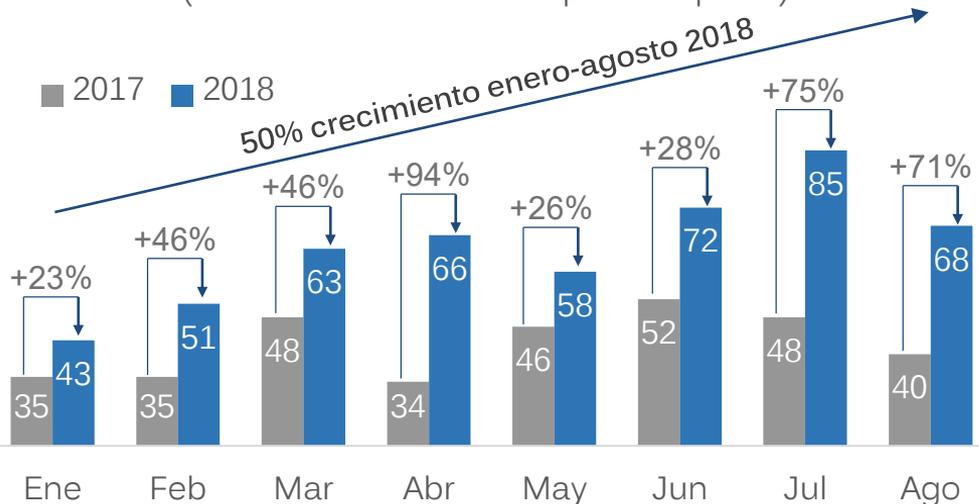
Analistas reportan nuevo récord en la ocupación neta de espacio comercial durante la primera mitad del 2018, impulsado por demanda de las compañías de externalización y subcontratación y nuevas empresas que requieren espacios de trabajo flexibles. Adicionalmente, la expansión del sector manufactura debiera apoyar el crecimiento industrial para el resto del año.



Inversión en construcción privada en comparación a los mismos periodos del año anterior¹

1T18	2T18	6M18
6.7%	7.9%	7.3%

Gasto en infraestructura e inversión de capital
(en miles de millones de pesos filipinos)¹



La **actividad de infraestructura** continuó acelerándose durante el tercer trimestre de 2018, apoyado por un crecimiento en el gasto en infraestructura e inversión de capital de 50% durante los primeros ocho meses de 2018 en comparación al mismo periodo del año anterior.

El Departamento de Finanzas anunció que 10 de 75 proyectos emblemáticos del programa “*Build, Build, Build*” están programados para comenzar durante el año. Se espera un crecimiento sólido del sector para el resto de 2018.

La construcción pública creció en 21% durante el segundo trimestre en comparación al mismo trimestre del año anterior, representando 40.5% del total de inversiones en construcción

Inversión en construcción pública

Crecimiento en comparación a los mismos periodos del año anterior²

1T18	2T18	6T18
24.9%	21.0%	22.1%

% del total de inversiones en construcción²

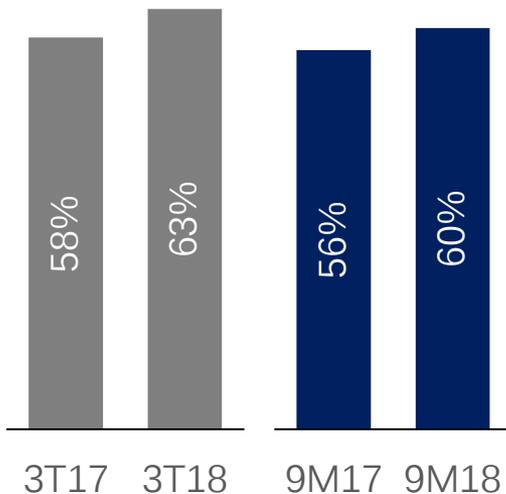
1T18	2T18	6M18
20.8%	40.5%	32.0%

¹ Fuente: Departamento de Presupuesto y Administración (Department of Budget and Management, DBM); Departamento de Finanzas

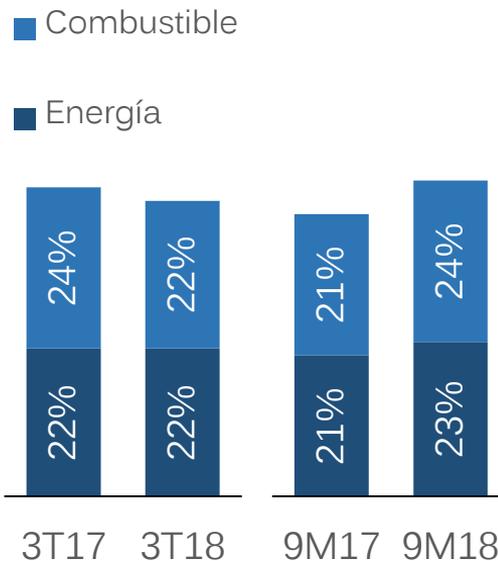
² Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas

Costo de ventas

Costo de ventas
(% de ventas netas)



Combustible y energía
(% de costo de ventas)



El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas, incrementó 60% durante **9M18** debido a incremento en costos de combustible y energía, como resultado de mayores precios de combustible a nivel global, depreciación del peso filipino y el impacto de la reforma fiscal.

El costo de ventas, como porcentaje de ventas fue 4 pp* mayor en **3T18** en comparación al 3T17 debido a que los gastos del paro por mantenimiento anual se vieron reflejados durante el trimestre. En el 2017, los gastos del paro por mantenimiento se hicieron principalmente en 2T.

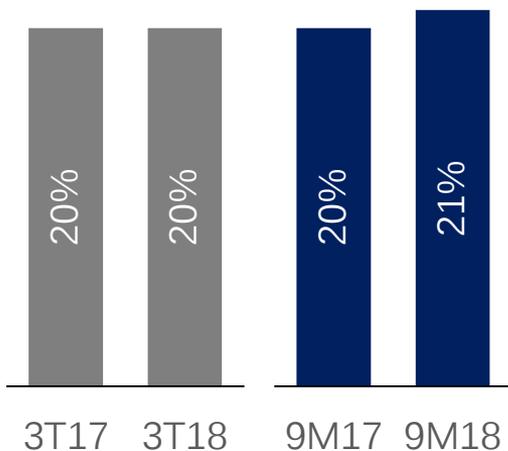
Costos de combustible representaron 22% del costo de ventas durante el trimestre, una disminución de 2 pp en comparación al 3T17.

Costos de energía representaron 22% del costo de ventas durante el trimestre y permanecieron estables comparados con el mismo periodo del año anterior ya que el menor consumo de energía debido al mantenimiento del molino mitigó las mayores tarifas eléctricas

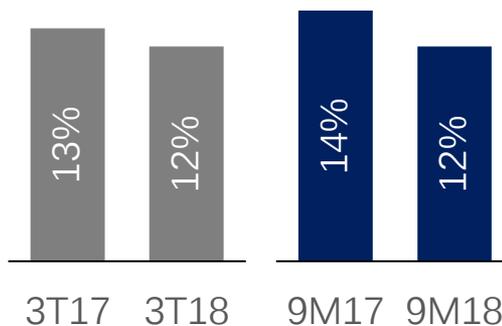
* Diferencia por redondeo

Gastos de operación

Distribución
(% de ventas netas)



Venta y administración
(% de ventas netas)



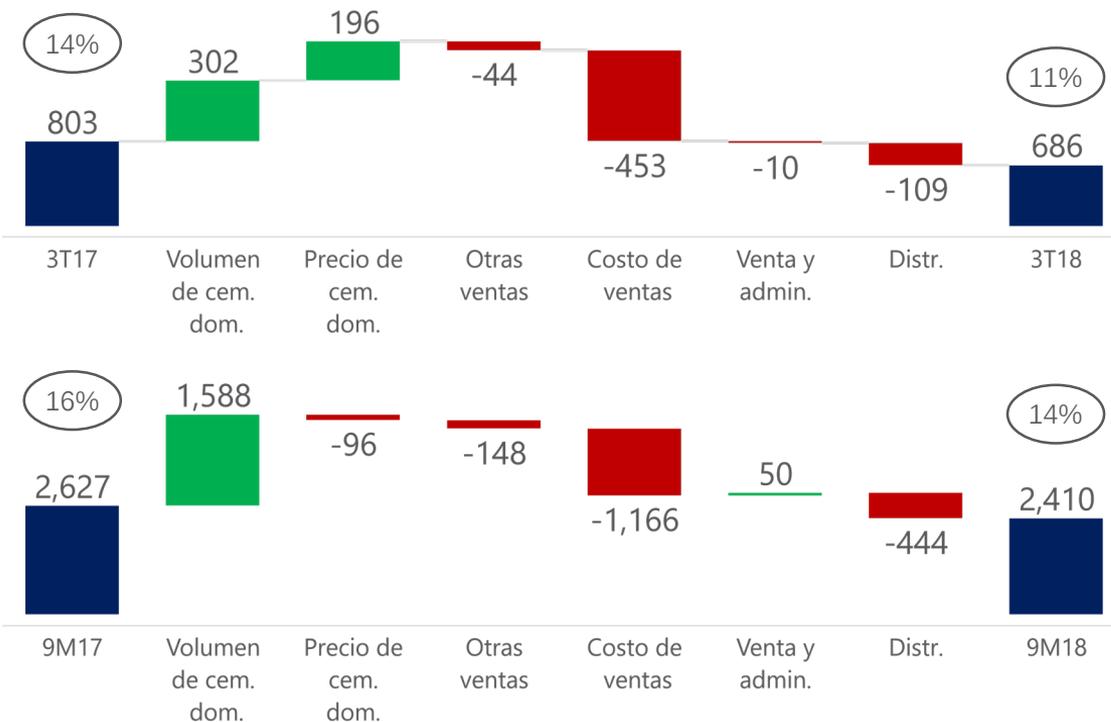
Los **gastos de distribución**, como porcentaje de ventas, incrementaron en 1 pp durante los primeros nueve meses del año en comparación al mismo periodo del año anterior. Las iniciativas para incrementar la eficiencia operativa mitigaron mayores costos de combustible y otros insumos.

Secuencialmente, los gastos de distribución como porcentaje de ventas, disminuyeron en 2 pp en 3T18, de 22% a 20%.

Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 2 pp durante los primeros nueve meses del año y en 1 pp durante el trimestre, en comparación a los mismos periodos del año anterior

EBITDA y margen de EBITDA

Variación de EBITDA¹



En el tercer trimestre el EBITDA disminuyó 15% en comparación al 3T17.

El margen de EBITDA durante el trimestre fue 11%, 3 pp menor que 3T17.

Los gastos crecieron a un ritmo más alto que los ingresos, debido a los gastos del paro por mantenimiento anual el tercer trimestre de este año, los cuales no estuvieron presentes en el mismo periodo del año anterior.

Durante los primeros nueve meses del año, el EBITDA disminuyó 8% comparado con el mismo periodo del año anterior.

El margen de EBITDA de los primeros nueve meses del año fue 14%.

% Se refiere al margen de EBITDA

¹ Millones de pesos filipinos

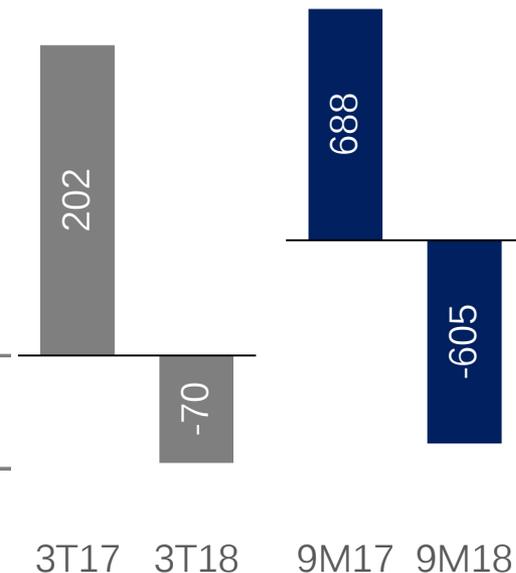
Utilidad neta

La **utilidad neta** del trimestre fue una pérdida de 70 millones de pesos filipinos, debido a un EBITDA menor, mayores gastos financieros y una pérdida por fluctuación cambiaria.

Durante los primeros nueve meses del año, la compañía incurrió en una pérdida de 605 millones de pesos filipinos debido a mayores impuestos a la utilidad registrados en el segundo trimestre.

ESTADO DE RESULTADOS	Tercer Trimestre			Enero - Septiembre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
millones de pesos filipinos						
Resultado de operación	298	478	(38%)	1,332	1,702	(22%)
Gastos financieros, neto	(232)	(208)	(11%)	(677)	(667)	(1%)
Pérdida por fluctuación cambiaria,	(59)	(28)	(113%)	(470)	(157)	(199%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	0	0	(97%)	0	0	(79%)
Impuestos a la utilidad	7	241	(95%)	185	878	(316%)
Consolidated net income (loss)	(77)	(39)	N/A	(790)	(190)	N/A
Non-controlling interest net income	(70)	202	(17%)	(605)	688	5%

Utilidad neta¹



¹ Millones de pesos filipinos



3T 2018

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE
Y ESTIMADOS



Flujo de efectivo libre

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Flujo de operación	2,410	2,627	(8%)	686	803	(15%)
- Gasto financiero neto	677	667		232	208	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	493	413		131	218	
- Inversiones en capital de trabajo	(778)	(348)		(30)	(406)	
- Impuestos	420	424		177	118	
- Otros gastos	(8)	(31)		6	(9)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	1,607	1,502	7%	171	675	(75%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	233	441		49	204	
Flujo de efectivo libre	1,373	1,061	29%	122	470	(74%)

Millones de pesos filipinos

El **flujo de efectivo libre** durante los primeros nueve meses del año alcanzó 1,607 millones de pesos filipinos, después de inversiones en activo fijo de mantenimiento y 1,373 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo estratégicas.

Expansión de capacidad de la planta de Solid



En octubre 18 de 2018, Solid Cement Corporation firmó un acuerdo con CBMI Construction Co, .Ltd de China, para el **abastecimiento, construcción e instalación** de la nueva línea.

Se espera una inversión total de **235 millones de dólares**

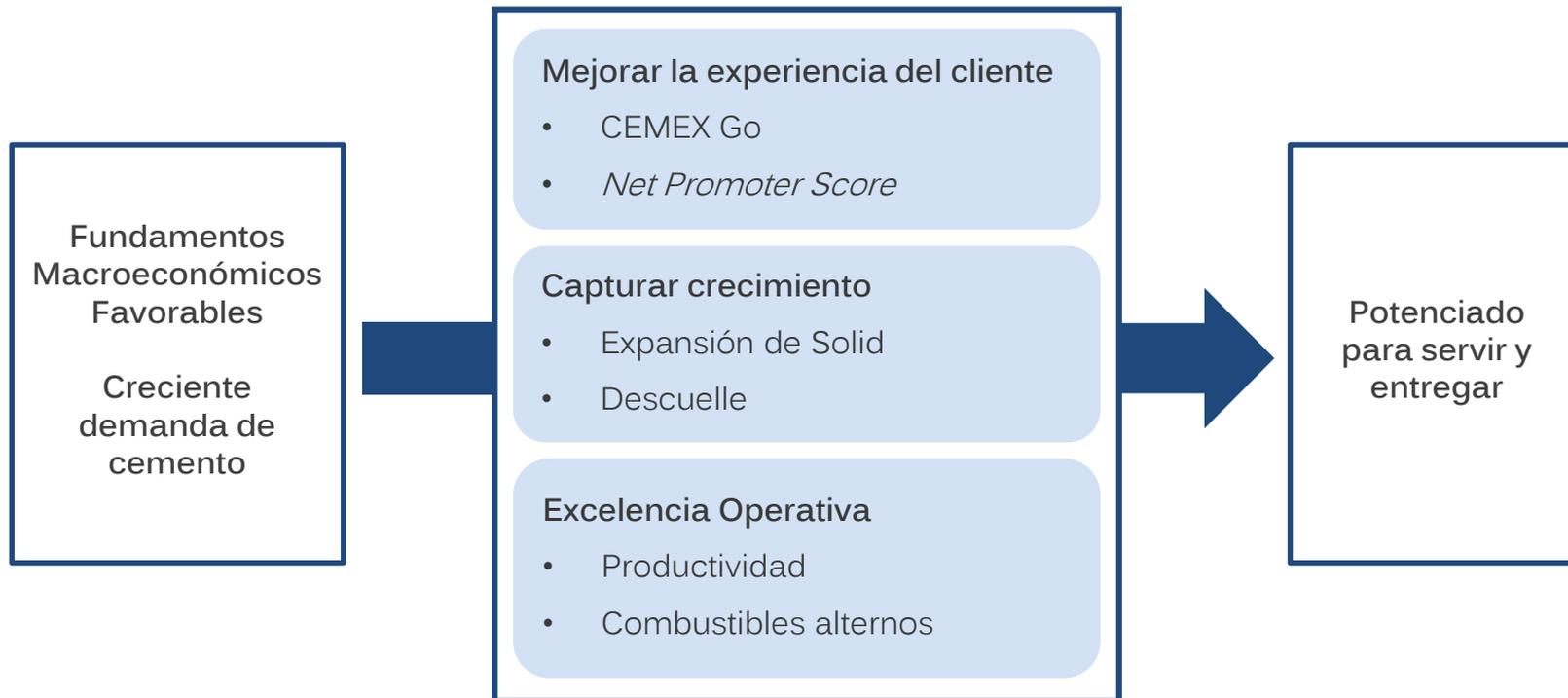
Se espera que la nueva línea **comience operaciones** en el cuarto trimestre de 2020.

Actualizaciones y acontecimientos

- **CEMEX Go**, una solución digital integral que brindará una experiencia óptima para realizar pedidos, rastrear órdenes y administrar facturas y pagos de los principales productos de CHP, se lanzó en Filipinas en Octubre 15 de 2018. La iniciativa está alineada con la transformación digital de CEMEX.
- *Net promoter score (NPS)* nos permite medir la experiencia de nuestros clientes al utilizar nuestros productos y servicios



Volúmenes de cemento	10 a 11%	
Inversiones en activo fijo	700 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	3,000 millones de pesos filipinos	Expansión planta Solid
	40 millones de pesos filipinos	Estratégico (otros)
	3,740 millones de pesos filipinos	Total
Capital de trabajo	Reducción de aproximadamente 1,200 a 1,400 millones de pesos filipinos	

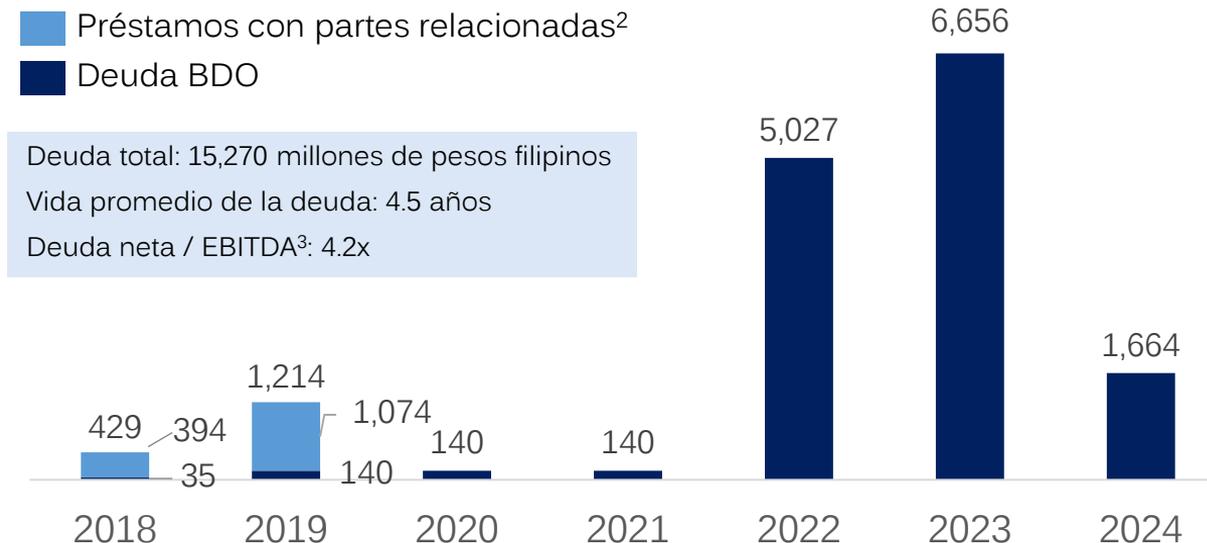




3T 2018

APÉNDICE

Perfil de vencimientos¹



Deuda total: 15,270 millones de pesos filipinos
 Vida promedio de la deuda: 4.5 años
 Deuda neta / EBITDA³: 4.2x

¹ Millones de pesos filipinos

² Referente a préstamos con CEMEX Asia B.V.

³ EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

6M18 / 6M17	Resultados para los primeros seis meses de los años 2018 y 2017, respectivamente
9M18 / 9M17	Resultados para los primeros nueve meses de los años 2018 y 2017, respectivamente
Flujo de efectivo libre	Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Deuda neta	Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales
EBITDA (Flujo de operación)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..
Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre	En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP