

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	459,961,699	478,768,717
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	61,930,581	63,320,496
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10,082,453	12,477,703
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	23,940,391	23,697,673
11030010	CLIENTES	25,644,726	25,463,982
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-1,704,335	-1,766,309
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,415,391	5,477,953
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,415,391	5,477,953
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	16,163,962	16,485,053
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	6,328,384	5,182,114
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	3,388,487	2,227,802
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	693,655	608,255
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	2,034,591	2,192,784
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	211,651	153,273
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	398,031,118	415,448,221
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,878,419	3,098,222
12020000	INVERSIONES	8,480,205	8,929,608
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	7,750,652	7,978,778
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	729,553	950,830
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	200,528,653	212,301,155
12030010	INMUEBLES	110,995,624	115,514,382
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	163,349,152	170,905,784
12030030	OTROS EQUIPOS	5,471,522	5,713,884
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-92,348,588	-94,209,046
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	13,060,943	14,376,151
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	165,696,315	173,522,019
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	136,784,355	142,444,398
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	28,911,960	31,077,621
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	12,528,641	13,046,503
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	5,918,885	4,550,714
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	5,863,317	4,550,714
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	55,568	0
20000000	PASIVOS TOTALES	308,157,595	323,351,590
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	54,167,644	53,793,196
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,052,937	428,635
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	4,742,375	981,026
21040000	PROVEEDORES	19,008,709	20,515,688
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	5,097,771	6,629,627
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	5,097,771	6,629,627

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	24,265,852	25,238,220
21060010	INTERESES POR PAGAR	3,687,033	3,003,022
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	160,463	623,474
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	4,410,248	4,295,309
21060060	PROVISIONES	7,856,119	7,675,304
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	8,151,989	9,641,111
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	253,989,951	269,558,394
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	50,501,301	53,052,323
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	147,656,549	153,339,580
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	12,350,690	12,861,147
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	43,481,411	50,305,344
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	9,208,713	4,828,430
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	755,029	205,984
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	12,820,629	13,642,909
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	20,697,040	31,628,021
30000000	CAPITAL CONTABLE	151,804,104	155,417,127
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	137,492,507	140,929,346
30030000	CAPITAL SOCIAL	4,142,238	4,139,201
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	113,929,110	113,929,110
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	7,113,756	10,655,922
30080010	RESERVA LEGAL	1,804,124	1,804,124
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	8,848,761	20,919,242
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-3,539,129	-12,067,444
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	12,307,403	12,205,113
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-3,174,000	-3,174,000
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-2,790,212	-3,000,744
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-137,000	-137,000
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	18,408,615	18,516,857
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	14,311,597	14,487,781

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	40,246,794	40,379,833
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	232,050,293	234,329,995
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	94,743	91,096
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	4,047,494	4,047,497
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	12,820,629	13,460,947
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	10	10
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	19,441	23,814
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	24,315	20,081
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	32,809,508,214	32,808,442,644
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

 CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

 TRIMESTRE: **01**

 AÑO: **2013**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	41,847,765	41,847,765	45,217,926	45,217,926
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	41,847,765	41,847,765	45,217,926	45,217,926
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	30,390,337	30,390,337	33,065,744	33,065,744
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	11,457,428	11,457,428	12,152,182	12,152,182
40030000	GASTOS GENERALES	8,441,798	8,441,798	9,050,542	9,050,542
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	3,015,630	3,015,630	3,101,640	3,101,640
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-246,536	-246,536	-223,671	-223,671
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	2,769,094	2,769,094	2,877,969	2,877,969
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	1,652,578	1,652,578	2,492,334	2,492,334
40070010	INTERESES GANADOS	31,929	31,929	125,067	125,067
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	1,931,023	1,931,023
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	1,552,844	1,552,844	376,641	376,641
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	67,805	67,805	59,603	59,603
40080000	GASTOS FINANCIEROS	6,263,675	6,263,675	4,597,730	4,597,730
40080010	INTERESES PAGADOS	3,941,484	3,941,484	3,925,075	3,925,075
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	1,488,702	1,488,702	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	833,489	833,489	672,655	672,655
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-4,611,097	-4,611,097	-2,105,396	-2,105,396
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-60,432	-60,432	-14,845	-14,845
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-1,902,435	-1,902,435	757,728	757,728
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,443,786	1,443,786	1,144,224	1,144,224
40120010	IMPUESTO CAUSADO	1,956,822	1,956,822	1,144,224	1,144,224
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-513,036	-513,036	0	0
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-3,346,221	-3,346,221	-386,496	-386,496
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-3,346,221	-3,346,221	-386,496	-386,496
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	192,908	192,908	-2,938	-2,938
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-3,539,129	-3,539,129	-383,558	-383,558
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.10	-0.10	-0.01	-0.01
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	-0.10	-0.10	-0.01	-0.01

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-3,346,221	-3,346,221	-386,496	-386,496
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	210,533	210,533	-9,078,319	-9,078,319
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	181,917	181,917
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	210,533	210,533	-8,896,402	-8,896,402
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-3,135,688	-3,135,688	-9,282,898	-9,282,898
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	192,908	192,908	-2,938	-2,938
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-3,328,596	-3,328,596	-9,279,960	-9,279,960

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	3,555,892	3,555,892	4,219,776	4,219,776
9200020	PTU CAUSADA	-490	-490	-538	-538

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	193,666,199	194,364,126
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	11,388,727	7,828,250
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-15,223,015	-22,367,338
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-14,365,586	-22,328,563
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	16,520,277	17,503,633

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-1,902,435	757,728
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	490	538
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	490	538
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	3,499,692	4,169,193
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	3,555,892	4,219,777
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-56,132	-2,116
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	47,807	129,045
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	60,432	14,845
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	-8,573	-7,686
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-99,734	-184,672
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	4,710,831	2,290,066
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	4,774,973	4,597,730
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	1,488,702	-1,931,023
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	-1,552,844	-376,641
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	6,308,578	7,217,525
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-6,652,634	-6,168,113
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-342,488	-134,246
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	93,408	569,330
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-1,021,191	-1,736,404
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-1,404,228	-651,662
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-486,594	-1,903,755
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-3,491,541	-2,311,376
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-344,056	1,049,412
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-539,374	379,661
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	199,524	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-953,391	-817,272
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	555,812	348,484
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	-27,765	1,127,130
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-108,727	-27,269
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	8,573	7,686
50080120	+INTERESES COBRADOS	93,929	185,671
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	-307,329	-444,769
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-1,511,826	-4,634,081
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	4,330,042	829,010
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	-334,856	-512,632
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-4,601,714	-4,502,508
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-905,298	-447,951

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-2,395,256	-3,205,008
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	12,477,709	16,128,431
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	10,082,453	12,923,423

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2013

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	4,134,712	0	109,309,000	0	0	0	26,860,000	14,797,162	155,100,874	16,601,467	171,702,341
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,288	0	4,134,000	0	0	0	-4,137,288	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	125,000	0	0	0	288	1,470,866	1,596,154	-7,296,150	-5,699,996
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-383,558	-8,896,402	-9,279,960	-2,938	-9,282,898
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2012	4,138,000	0	113,568,000	0	0	0	22,339,442	7,371,626	147,417,068	9,302,379	156,719,447
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	4,139,201	0	113,929,110	0	0	0	10,655,922	12,205,113	140,929,346	14,487,785	155,417,131
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,037	0	0	0	0	0	-3,037	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	-108,243	-108,243	-369,096	-477,339
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-3,539,128	210,532	-3,328,596	192,908	-3,135,688
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2013	4,142,238	0	113,929,110	0	0	0	7,113,757	12,307,402	137,492,507	14,311,597	151,804,104

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS DESTACADOS

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 DISMINUYERON EN 5% RESPECTO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2012, ALCANZANDO 3,319 MILLONES DE DÓLARES. AJUSTANDO POR LA MENOR CANTIDAD DE DÍAS HÁBILES EN NUESTRAS OPERACIONES EN EL TRIMESTRE, EL DECREMENTO EN VENTAS NETAS FUE DE 2%. LA DISMINUCIÓN EN LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS FUE RESULTADO DE MENORES VOLÚMENES EN NORTE DE EUROPA, MÉXICO, MEDITERRÁNEO Y AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE PARCIALMENTE MITIGADOS POR MAYORES PRECIOS EN MONEDA LOCAL EN LA MAYORÍA DE NUESTRAS REGIONES.

EL COSTO DE VENTAS COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS DISMINUYÓ EN 0.5PP DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA DISMINUCIÓN FUE RESULTADO DE MENORES COSTOS DE COMBUSTIBLES Y ELECTRICIDAD ASÍ COMO UNA REDUCCIÓN EN EL PERSONAL EN RELACIÓN CON NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS.

GASTOS DE OPERACIÓN COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS AUMENTARON EN 0.2PP DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013 EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DE 20.0% A 20.2%. AJUSTANDO POR UN EFECTO EXTRAORDINARIO FAVORABLE RESULTANTE DEL CAMBIO DE UN ESQUEMA DE PENSIÓN DE BENEFICIO DEFINIDO A CONTRIBUCIÓN DEFINIDA EN NUESTRA REGIÓN NORTE DE EUROPA LA CUAL REDUJO NUESTRO BALANCE POR UN MONTO DE 69 MILLONES DE DÓLARES EN 2012, LOS GASTOS DE OPERACIÓN COMO PORCENTAJE DE VENTAS NETAS SE REDUJERON EN 1.8PP. LA DISMINUCIÓN DURANTE EL TRIMESTRE FUE EL RESULTADO DE NUESTRAS INICIATIVAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS Y MENORES GASTOS DE DISTRIBUCIÓN.

EL FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA) DISMINUYÓ EN 8% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, LLEGANDO A LOS 521 MILLONES DE DÓLARES. AJUSTANDO POR LOS MENOS DÍAS HÁBILES EN EL PERIODO, ASÍ COMO EL EFECTO DE LAS PENSIONES, EL FLUJO DE OPERACIÓN AUMENTÓ EN 9%. EL INCREMENTO SE DEBE A UNA MAYOR CONTRIBUCIÓN DE ESTADOS UNIDOS, Y NUESTRAS REGIONES DE AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE, Y ASIA. EL MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN DISMINUYÓ EN 0.5PP, DE 16.2% EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 A 15.7% ESTE TRIMESTRE. AJUSTANDO POR EL EFECTO DE LAS PENSIONES Y LA MENOR CANTIDAD DE DÍAS HÁBILES EN EL TRIMESTRE, EL MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN AUMENTÓ 1.6PP COMO RESULTADO DE MAYORES PRECIOS EN MONEDA LOCAL EN LA MAYORÍA DE NUESTRAS REGIONES, PARCIALMENTE MITIGADOS POR MENORES VOLÚMENES EN MÉXICO, NORTE DE EUROPA, EL MEDITERRÁNEO Y AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE.

RESULTADO POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA PARA EL TRIMESTRE FUE UNA PÉRDIDA DE 118 MILLONES DE DÓLARES A CAUSA DE LA FLUCTUACIÓN DEL EURO Y EL PESO MEXICANO.

LA GANANCIA (PÉRDIDA) EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA EL TRIMESTRE RESULTÓ EN UNA GANANCIA DE 123 MILLONES DE DÓLARES, DEBIDA PRINCIPALMENTE A DERIVADOS RELACIONADOS CON ACCIONES DE CEMEX.

LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA REGISTRÓ UNA PÉRDIDA DE 281 MILLONES DE DÓLARES EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE 30 MILLONES DE DÓLARES EN EL MISMO TRIMESTRE DE 2012. LA MAYOR PÉRDIDA TRIMESTRAL REFLEJA PRINCIPALMENTE EL EFECTO NEGATIVO DE LA FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, MAYORES GASTOS FINANCIEROS Y MAYORES IMPUESTOS SOBRE LA RENTA PARCIALMENTE MITIGADOS POR LA GANANCIA EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

LA DEUDA TOTAL MÁS NOTAS PERPETUAS AUMENTÓ 355 MILLONES DE DÓLARES DURANTE EL TRIMESTRE.

RESULTADOS OPERATIVOS

MÉXICO

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN MÉXICO DISMINUYERON EN 10% DURANTE EL TRIMESTRE RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, MIENTRAS QUE EL VOLUMEN DE CONCRETO DISMINUYÓ EN 8% EN EL MISMO PERIODO.

LA MENOR CANTIDAD DE DÍAS HÁBILES EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO PASADO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

DEBIDO A LA SEMANA SANTA Y AL DÍA ADICIONAL EN EL 2012 RELACIONADO CON EL AÑO BISIESTO IMPACTÓ NEGATIVAMENTE NUESTROS VOLÚMENES EN EL PERIODO. AJUSTANDO POR LA MENOR CANTIDAD DE DÍAS HÁBILES, LOS VOLÚMENES DISMINUYERON EN 5% PARA CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y EN 3% PARA CONCRETO.

EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL TUVO UN FUERTE DESEMPEÑO DURANTE EL PERIODO. EL PROCESO DE TRANSICIÓN DEL NUEVO GOBIERNO OCASIONÓ UNA DEMORA EN EL GASTO DE INFRAESTRUCTURA ASÍ COMO UN MENOR GASTO EN PROGRAMAS SOCIALES. EL SECTOR RESIDENCIAL FORMAL MOSTRÓ UNA LEVE DISMINUCIÓN DURANTE EL TRIMESTRE PRINCIPALMENTE POR RETRASOS EN LOS SUBSIDIOS E INCERTIDUMBRE EN TORNO A LAS NUEVAS POLÍTICAS DE VIVIENDA. EL SECTOR RESIDENCIAL INFORMAL TUVO UN DESEMPEÑO ESTABLE DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJANDO UN INCREMENTO EN SALARIOS AGREGADOS Y NIVELES DE EMPLEO.

ESTADOS UNIDOS

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ESTADOS UNIDOS AUMENTARON EN 2%, 8% Y 15%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO.

LOS VOLÚMENES DE VENTA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJAN UNA MEJORA EN LA DEMANDA EN LA MAYORÍA DE NUESTROS MERCADOS A PESAR DE CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DESFAVORABLES EN COMPARACIÓN CON UN CLIMA INUSUALMENTE BENÉFICO EL AÑO ANTERIOR. EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DEL CONSUMO DE CEMENTO APOYADO POR NIVELES RÉCORD DE ASEQUIBILIDAD, BAJAS TASAS DE INTERÉS, Y BAJOS NIVELES DE INVENTARIOS. EL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANTUVO SU TENDENCIA POSITIVA DURANTE EL TRIMESTRE.

NORTE DE EUROPA

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 EL FLUJO DE OPERACIÓN DE LA REGIÓN TUVO UN EFECTO EXTRAORDINARIO FAVORABLE RESULTANTE DEL CAMBIO DE UN PLAN DE PENSIONES POR UN MONTO DE 69 MILLONES DE DÓLARES. EXCLUYENDO ESTE EFECTO, EL FLUJO DE OPERACIÓN DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 FUE UNA PÉRDIDA DE 14 MILLONES DE DÓLARES EN COMPARACIÓN CON UNA PÉRDIDA DE 17 MILLONES EN EL MISMO PERIODO DE 2013.

AJUSTANDO POR LA MENOR CANTIDAD DE DÍAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE, NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CONCRETO Y AGREGADOS EN LA REGIÓN DE NORTE DE EUROPA DISMINUYERON EN 11%, 11% Y 7%, RESPECTIVAMENTE, DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE DE 2012. ADICIONALMENTE, LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS ADVERSAS IMPACTARON DE FORMA NEGATIVA NUESTROS VOLÚMENES EN LA REGIÓN.

LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN EL REINO UNIDO REGISTRARON UNA DISMINUCIÓN DE 1%, NUESTROS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 3% MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS DISMINUYERON EN 8% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL 2012. MENOR ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN EL TRIMESTRE REFLEJARON LOS RECORTES EN EL GASTO PÚBLICO. LAS RESTRICCIONES EN LAS CONDICIONES CREDITICIAS LIMITARON LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR RESIDENCIAL.

PARA LAS OPERACIONES DE CEMEX EN FRANCIA, NUESTROS VOLÚMENES DOMÉSTICOS DE CONCRETO DISMINUYERON EN 20% Y LOS VOLÚMENES DE AGREGADOS REGISTRARON UNA DISMINUCIÓN EN 2% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. EL FRÍO Y LAS NEVADAS FUERON RESPONSABLES, EN MAYOR MEDIDA, DE LA DISMINUCIÓN EN LOS VOLÚMENES DE CONCRETO. LA ACTIVIDAD DE INFRAESTRUCTURA FUE SOPORTADA POR VARIOS PROYECTOS CARRETEROS Y VÍAS FERROVIARIAS DE ALTA VELOCIDAD QUE INICIARON DURANTE EL 2012. EL ACCESO LIMITADO AL CRÉDITO Y EL EFECTO DE UN ESQUEMA DE COMPRA DE VIVIENDAS PARA ALQUILER MENOS ATRACTIVO INTRODUCIDO EN ESTE AÑO AFECTÓ NEGATIVAMENTE AL SECTOR RESIDENCIAL

EN ALEMANIA, NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO DISMINUYERON EN 14% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. EL SECTOR RESIDENCIAL CONTINÚA SIENDO EL PRINCIPAL IMPULSOR DE LA DEMANDA PARA NUESTROS PRODUCTOS DURANTE EL TRIMESTRE APOYADO POR BAJAS TASAS HIPOTECARIAS Y BAJAS TASAS DE DESEMPLEO. EL SECTOR INFRAESTRUCTURA EXPERIMENTÓ ALGUNAS RESTRICCIONES EN SUS PROYECTOS.

EL VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN POLONIA DISMINUYÓ EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

36% DURANTE EL TRIMESTRE CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. APROXIMADAMENTE LA MITAD DE LA CAÍDA EN NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO DURANTE EL TRIMESTRE FUE OCASIONADA POR CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS ADVERSAS EN EL PAÍS. EL GASTO EN INFRAESTRUCTURA DISMINUYÓ EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR DEBIDO A UNA BASE COMPARATIVA ALTA EN 2012 CUANDO EXISTIÓ UNA FUERTE ACTIVIDAD RELACIONADA CON EL CAMPEONATO EURO 2012. MEDITERRÁNEO

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN MEDITERRÁNEO DISMINUYERON EN 12% PARA EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2012. LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA NUESTRAS OPERACIONES EN ESPAÑA DISMINUYERON EN 33% Y NUESTROS VOLÚMENES DE CONCRETO DISMINUYERON EN 32% EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 CONTRA EL AÑO ANTERIOR. LA DEMANDA POR NUESTROS PRODUCTOS RESULTÓ AFECTADA POR LA MENOR CANTIDAD DE DÍAS HÁBILES ASÍ COMO POR LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DESFAVORABLES DURANTE LA MAYOR PARTE DEL TRIMESTRE. LOS VOLÚMENES DURANTE EL PERIODO TAMBIÉN FUERON IMPACTADOS POR UNA MENOR ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN LOS DIFERENTES SECTORES REFLEJANDO LA SITUACIÓN ECONÓMICA ADVERSA. LAS MEDIDAS DE AUSTERIDAD FISCAL MANTUVIERON AL GASTO EN INFRAESTRUCTURA EN NIVELES MUY BAJOS. EN EGIPTO, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO DISMINUYERON EN 3% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LOS VOLÚMENES DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJAN EL INCREMENTO EN CAPACIDAD DE CEMENTO EN EL PAÍS. LA ESCASEZ DE ENERGÍA TUVO UN EFECTO NEGATIVO EN LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO, PARCIALMENTE MITIGANDO EL IMPACTO DE ESTA NUEVA CAPACIDAD. EL SECTOR RESIDENCIAL INFORMAL FUE EL PRINCIPAL IMPULSOR DEL CONSUMO DE CEMENTO DURANTE EL TRIMESTRE. AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE

NUESTROS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO EN LA REGIÓN DISMINUYERON EN 9% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. EN COLOMBIA, LOS VOLÚMENES DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO Y AGREGADOS DISMINUYERON EN 15% Y 6%, RESPECTIVAMENTE, MIENTRAS QUE LOS VOLÚMENES DE CONCRETO AUMENTARON EN 2% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL 2012. AJUSTANDO POR LA MENOR CANTIDAD DE DÍAS HÁBILES EN EL TRIMESTRE, LOS VOLÚMENES DISMINUYERON EN 10% PARA CEMENTO GRIS DOMÉSTICO, CRECIERON EN 7% PARA CONCRETO Y SE MANTUVIERON ESTABLES PARA AGREGADOS. NUESTRO INCREMENTO EN PRECIO A PRINCIPIO DE AÑO RESULTÓ, SEGÚN LO ESPERADO, EN UNA LIGERA DISMINUCIÓN EN NUESTRA PARTICIPACIÓN DE MERCADO. EN AÑOS ANTERIORES DESPUÉS DE DISMINUCIONES EN LA PARTICIPACIÓN DE MERCADO POR ESTA RAZÓN, HEMOS RECUPERADO ESTA PARTICIPACIÓN EN TRIMESTRES POSTERIORES. EL SECTOR AUTOCONSTRUCCIÓN TUVO UNA MENOR ACTIVIDAD DADO QUE ALGUNOS COMPRADORES POTENCIALES DE VIVIENDA HAN RETRASADO SU DECISIÓN DE COMPRA EN ESPERA DE LOS RESULTADOS DEL PROGRAMA DE 100 MIL VIVIENDAS GRATIS. ADICIONALMENTE, BOGOTÁ PRESENTÓ UNA DISMINUCIÓN EN VIVIENDA. POR OTRA PARTE, ALGUNOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE SE ESPERABA INICIARAN DURANTE EL TRIMESTRE PRESENTARON DEMORAS Y AÚN ESTÁN EN LA ETAPA DE FACTIBILIDAD.

ASIA

NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO PARA LA REGIÓN DE ASIA AUMENTÓ EN 1% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013 CON RESPECTO AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR. EN LAS FILIPINAS, NUESTRO VOLUMEN DE CEMENTO GRIS DOMÉSTICO AUMENTÓ EN 4% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE EN RELACIÓN AL PERIODO COMPARABLE DEL AÑO ANTERIOR A PESAR DEL IMPACTO DE MENOS DÍAS HÁBILES POR SEMANA SANTA. EL INCREMENTO EN VOLÚMENES FUE IMPULSADO POR EL GASTO SOSTENIDO EN INFRAESTRUCTURA ASÍ COMO EL DESEMPEÑO FAVORABLE DEL SECTOR INDUSTRIAL Y COMERCIAL. LA ESTABILIDAD EN LOS NIVELES DE INFLACIÓN Y EN LAS TASAS HIPOTECARIAS ASÍ COMO UN FLUJO SALUDABLE DE REMESAS DURANTE EL TRIMESTRE CONTRIBUYERON AL CRECIMIENTO EN EL SECTOR RESIDENCIAL.

FLUJO DE OPERACIÓN, FLUJO DE EFECTIVO LIBRE E
INFORMACIÓN SOBRE DEUDA

FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

EL FLUJO DE EFECTIVO LIBRE NEGATIVO DURANTE EL TRIMESTRE FUE CUBIERTO CON UNA DISMINUCIÓN EN NUESTRO SALDO DE EFECTIVO, ASÍ COMO EL INCREMENTO EN DEUDA.

INFORMACIÓN SOBRE DEUDA Y NOTAS PERPETUAS

(1) INCLUYE CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

(2) LA DEUDA CONSOLIDADA FONDEADA AL 31 DE MARZO DE 2013 ES DE 14,319 MILLONES DE DÓLARES DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.

(3) FLUJO DE OPERACIÓN CALCULADO DE ACUERDO A NIIF.

(4) GASTO POR INTERÉS CALCULADO DE ACUERDO A NUESTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.

INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL E INSTRUMENTOS DERIVADOS

INFORMACIÓN SOBRE CAPITAL

LAS ACCIONES EN CIRCULACIÓN EQUIVALEN AL TOTAL DE ACCIONES EMITIDAS POR CEMEX MENOS LAS ACCIONES EN SUBSIDIARIAS.

CEMEX TIENE VIGENTE OBLIGACIONES CONVERTIBLES QUE, AL MOMENTO DE CONVERSIÓN, INCREMENTARÁN EL NÚMERO DE CPOS EN CIRCULACIÓN EN APROXIMADAMENTE 194 MILLONES, SUJETO A AJUSTES ANTIDILUCIÓN.

PLANES DE COMPENSACIÓN A LARGO PLAZO PARA EJECUTIVOS

AL 31 DE MARZO DE 2013, EJECUTIVOS Y EMPLEADOS TENÍAN OPCIONES SOBRE UN TOTAL DE 6,621,309 CPOS, CON UN PRECIO DE EJERCICIO PROMEDIO DE 1.43 DÓLARES POR CPO. EN EL 2005, CEMEX COMENZÓ A OFRECER A SUS EJECUTIVOS UN NUEVO PROGRAMA DE COMPENSACIÓN EN BASE A ACCIONES. AL 31 DE MARZO DE 2013, LOS EJECUTIVOS EN ESTOS PROGRAMAS TENÍAN UN TOTAL DE 25,899,582 CPOS RESTRINGIDOS, REPRESENTANDO EL 0.2% DEL TOTAL DE CPOS EN CIRCULACIÓN A DICHA FECHA.

INSTRUMENTOS DERIVADOS

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHAS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO

CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE MARZO DE 2013, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN ACTIVO NETO DE 422 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 43 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO RELACIONADO CON NUESTRAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 31 DE MARZO DE 2013, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 181 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 47 MILLONES DE DÓLARES.

(2) INCLUYE UN MONTO NOCIONAL DE 13 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO CON UNA GARANTÍA OTORGADA POR CEMEX BAJO UNA TRANSACCIÓN RELACIONADA AL FONDO DE PENSIÓN DE SUS EMPLEADOS. AL 31 DE MARZO DE 2013 EL VALOR DE MERCADO DE ESTA GARANTÍA FINANCIERA REPRESENTÓ UN ACTIVO DE 14 MILLONES DE DÓLARES.

(3) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 10 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE MARZO DE 2013.

(4) SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE MARZO DE 2013 INCLUYE UN PASIVO DE 43 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX MIENTRAS QUE EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 INCLUYE UN PASIVO POR 179 MILLONES DE DÓLARES Y 365 MILLONES DE DÓLARES, RESPECTIVAMENTE, RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS NOTAS CONVERTIBLES SUBORDINADAS OPCIONALES DE CEMEX. PARA MÁS INFORMACIÓN POR FAVOR REFERIRSE A LA PÁGINA 17 "CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL DE LA TENEDORA".

OTRAS ACTIVIDADES

PROGRAMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN DE CEMEX BENEFICIAN A MÁS DE 2 MILLONES DE PERSONAS EL 16 DE ABRIL DE 2013, CEMEX PRESENTÓ SU INFORME DE DESARROLLO SUSTENTABLE 2012, Y ENTRE SUS LOGROS MÁS RELEVANTES DESTACA QUE LAS DIFERENTES INICIATIVAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN DE LA COMPAÑÍA, COMO PATRIMONIO HOY, CONSTRUAPOYO Y LOS CENTROS PRODUCTIVOS DE AUTOEMPLEO, HAN BENEFICIADO A MÁS DE 2 MILLONES DE PERSONAS DESDE QUE LOS PROGRAMAS INICIARON. ANTE LA EXPECTATIVA DE QUE LA POBLACIÓN MUNDIAL ALCANCE LA CIFRA DE 9 MIL MILLONES EN 2050, CEMEX ESTÁ ENFOCADO EN SATISFACER LAS NECESIDADES DE ESTE CRECIENTE NÚMERO DE HABITANTES, AL TIEMPO QUE PROTEGE EL MEDIO AMBIENTE Y CONTRIBUYE AL DISEÑO DE ENTORNOS URBANOS EFICIENTES EN EL CONSUMO DE RECURSOS. EL INFORME DE DESARROLLO SUSTENTABLE 2012 DE CEMEX SE DEFINE COMO "CONSTRUYENDO LAS CIUDADES DEL FUTURO". EN SU INFORME MÁS RECIENTE, CEMEX MUESTRA UN AVANCE SIGNIFICATIVO EN LAS ÁREAS PRIORITARIAS MÁS IMPORTANTES PARA LA COMPAÑÍA, COMO ESTRATEGIA DE CARBONO, CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, GESTIÓN AMBIENTAL Y DE BIODIVERSIDAD, SEGURIDAD LABORAL, VIVIENDA ASEQUIBLE E INICIATIVAS DE INFRAESTRUCTURA PARA FORTALECER COMUNIDADES EN TODO EL MUNDO, ASÍ COMO EL DESARROLLO DE PRODUCTOS INNOVADORES, DISEÑADOS PARA PROMOVER UNA UTILIZACIÓN SUSTENTABLE DE PARTE DE SUS USUARIOS FINALES. ENTRE LOS PRINCIPALES LOGROS DESTACAN:

- LA COMPAÑÍA LANZÓ SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE CEMEX PARA APOYAR A LOS CLIENTES EN LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS CON CERTIFICACIÓN LEED O BREEAM CON UNA OFERTA INTEGRADA QUE INCLUYE ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA E INGENIERÍA PARA EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- PRODUCTOS GLOBALES QUE SE HAN CONCEPTUALIZADO Y DISEÑADO PARA IMPACTAR POSITIVAMENTE EN LA SEGURIDAD DEL LUGAR DE TRABAJO, LA PROMOCIÓN DE PRÁCTICAS EFICIENTES DE CONSTRUCCIÓN, PRESERVAR CON SENSATEZ LOS RECURSOS NATURALES ESENCIALES PARA LA VIDA, UNA MENOR HUELLA DE CARBONO Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA EN LAS CIUDADES DE RÁPIDA TRANSFORMACIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

- CEMEX INTRODUJO UN NUEVO SISTEMA MODULAR DE CONSTRUCCIÓN LIGERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VERTICALES ASEQUIBLES.
- LA COMPAÑÍA FACILITÓ LA CONSTRUCCIÓN DE APROXIMADAMENTE 3,000 PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DURANTE EL AÑO 2012.
- CEMEX TAMBIÉN APOYÓ A MÁS DE 42,900 FAMILIAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE 407,000 METROS CUADRADOS DE ESPACIO HABITACIONAL A TRAVÉS DE SU PROGRAMA PATRIMONIO HOY.
- DURANTE 2012, CEMEX CONTINÚA TRANSFORMANDO DESECHOS AGRÍCOLAS, INDUSTRIALES Y MUNICIPALES EN COMBUSTIBLE PARA NUESTROS HORNOS DE CEMENTO, LOGRANDO UNA TASA DE SUSTITUCIÓN DE USO DE COMBUSTIBLES ALTERNOS DE 27%. EN TOTAL, LAS INICIATIVAS DE LA COMPAÑÍA PARA REDUCIR EMISIONES DE CARBONO EVITARON LA EMISIÓN DE 7.8 MILLONES DE TONELADAS DE CO₂ A LA ATMÓSFERA, LO QUE EQUIVALE A LAS EMISIONES REALIZADAS POR 1.5 MILLONES DE AUTOMÓVILES.
- CEMEX COMPLETÓ 315 PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN 2012, INCLUYENDO SOLUCIONES PARA SISTEMAS SUSTENTABLES DE TRANSPORTE MASIVO EN AMÉRICA LATINA, COMO LÍNEAS DE METRO Y SISTEMAS METROBÚS.

EL INFORME INCLUYE UN INFORME DE VERIFICACIÓN LIMITADA INDEPENDIENTE POR PRICEWATERHOUSECOOPERS POR SÉPTIMO AÑO CONSECUTIVO, ASÍ COMO UNA DECLARACIÓN DEL PANEL DE ASESORES DE INFORMES DE SUSTENTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA.

CEMEX FIRMA ACUERDO DE INVESTIGACIÓN CON EL EARTH ENGINEERING CENTER, LA UNIVERSIDAD DE COLUMBIA Y CITY COLLEGE OF NEW YORK

EL 9 DE ABRIL DE 2013, CEMEX ANUNCIÓ UN ACUERDO DE COLABORACIÓN CON EL EARTH ENGINEERING CENTER (EEC) DE LA UNIVERSIDAD DE COLUMBIA Y CITY COLLEGE OF NEW YORK, MEDIANTE EL CUAL EL EEC REALIZARÁ UN ESTUDIO DE UN AÑO SOBRE LOS EFECTOS DEL CICLO DE VIDA DE UTILIZAR COMBUSTIBLES ALTERNOS EN LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO. EL ESTUDIO SE TRADUCIRÁ EN UNA MEJOR COMPENSIÓN DEL PAPEL QUE JUEGAN LOS COMBUSTIBLES ALTERNOS EN LA SOCIEDAD Y EN EL MEDIO AMBIENTE. EL ESTUDIO, ENCABEZADO POR LOS PROFESORES NICKOLAS THEMELIS Y MARCO CASTALDI, DE LA UNIVERSIDAD DE COLUMBIA Y LA UNIVERSIDAD DE LA CIUDAD DE NUEVA YORK, RESPECTIVAMENTE, SE ENFOCARÁ EN TECNOLOGÍAS DE COMBUSTIÓN DE RESIDUOS IMPLEMENTADAS EN HORNOS DE CEMEX EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS. DESDE 2005, CEMEX HA INVERTIDO MÁS DE \$175 MILLONES DE DÓLARES ADAPTANDO SU PROCESO DE PRODUCCIÓN E INSTALANDO EQUIPO PARA UTILIZAR COMBUSTIBLES ALTERNOS EN SUS HORNOS DE CEMENTO. EN 2012, CEMEX LOGRÓ UNA TASA DE SUSTITUCIÓN DE COMBUSTIBLES ALTERNOS DE APROXIMADAMENTE 27% EN SU PRODUCCIÓN DE CEMENTO. CEMEX SE PERFILA PARA ALCANZAR SU META DE 35% EN SU TASA DE SUSTITUCIÓN DE COMBUSTIBLES ALTERNOS EN PRODUCCIÓN DE CEMENTO PARA 2015. LA SUSTITUCIÓN DE COMBUSTIBLES FÓSILES POR COMBUSTIBLES ALTERNOS RESULTA EN NUMEROSOS BENEFICIOS, TALES COMO LA REDUCCIÓN DE EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO Y LA REDUCCIÓN DEL USO DE CAMPOS ABIERTOS PARA RELLENO SANITARIO, EL AHORRO EN USO DE COMBUSTIBLES FÓSILES Y COSTOS DE ENERGÍA MÁS BAJOS.

CEMEX EMITIRÁ NOTAS SENIOR GARANTIZADAS POR 600 MILLONES DE DÓLARES

EL 14 DE MARZO DE 2013, CEMEX INFORMÓ QUE EMITIÓ NOTAS SENIOR GARANTIZADAS (LAS "NOTAS") DENOMINADAS EN DÓLARES POR UN MONTO TOTAL DE 600 MILLONES DE DÓLARES. LAS NOTAS TIENEN UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DE 5.875% CON VENCIMIENTO EN 2019. LAS NOTAS FUERON EMITIDAS A SU VALOR NOMINAL Y CON OPCIÓN A RECOMPRARSE INICIANDO EL TERCER ANIVERSARIO DE SU EMISIÓN. EL CIERRE DE LA OFERTA OCURRIÓ EL 25 DE MARZO DE 2013. CEMEX UTILIZÓ APROXIMADAMENTE 55 MILLONES DE DÓLARES DE LOS RECURSOS OBTENIDOS DE LA EMISIÓN PARA EL PAGO EN SU TOTALIDAD DE LA DEUDA REMANENTE BAJO EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO DE CEMEX CON FECHA 14 DE AGOSTO DE 2009, SEGÚN ENMENDADO, Y EL REMANENTE PARA PROPÓSITOS GENERALES CORPORATIVOS, INCLUYENDO EL PAGO DE OTRA DEUDA. LAS NOTAS COMPARTEN LA GARANTÍA OTORGADA A LOS ACREEDORES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO Y A OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA SENIOR QUE TIENEN LOS BENEFICIOS DE DICHA GARANTÍA, Y ESTÁN GARANTIZADAS POR CEMEX MÉXICO, S.A. DE C.V., CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V., EMPRESAS TOLTECA DE MÉXICO, S.A. DE C.V., NEW SUNWARD HOLDING B.V., CEMEX ESPAÑA, S.A., CEMEX ASIA B.V., CEMEX CORP., CEMEX EGYPTIAN INVESTMENTS B.V., CEMEX FRANCE GESTION (S.A.S.), CEMEX RESEARCH GROUP AG, CEMEX SHIPPING B.V. Y CEMEX UK.

CEMEX ANUNCIA A GANADORES DEL PROGRAMA GLOBAL DE INNOVACIÓN DE PROVEEDORES "INTÉGRATE" EL 14 DE MARZO DE 2013, CEMEX ANUNCIÓ A LOS GANADORES DE SU PROGRAMA GLOBAL DE

INNOVACIÓN DE PROVEEDORES, INTÉGRATE. ENTRE OTROS ATRIBUTOS, LAS IDEAS FUERON PREMIADAS POR SU INNOVACIÓN, CONTRIBUCIÓN FINANCIERA, RAPIDEZ Y FACILIDAD DE IMPLEMENTACIÓN Y CAPACIDAD DE APLICACIÓN EN DIFERENTES PAÍSES Y OPERACIONES. LAS IDEAS PROPUESTAS POR LOS PROVEEDORES ESTUVIERON SUJETAS A UN PROCESO DE EVALUACIÓN DE DOS FASES: PRIMERO, UN ESCRUTINIO REALIZADO POR 55 EJECUTIVOS DEL ÁREA DE ABASTO GLOBAL Y LOS LÍDERES DE ABASTO EN LOS PAÍSES DONDE CEMEX TIENE PRESENCIA, ASÍ COMO REPRESENTANTES DEL ÁREA DE INNOVACIÓN CORPORATIVA; Y SEGUNDO, UN ANÁLISIS HECHO POR 13 EXPERTOS DE DIFERENTES ÁREAS DE CEMEX. CEMEX OTORGÓ LOS PREMIOS DURANTE UNA CEREMONIA REALIZADA EL JUEVES 14 DE MARZO EN LAS OFICINAS CORPORATIVAS DE CEMEX EN MONTERREY, MÉXICO.

CEMEX PROVEE SOLUCIONES DE CLASE MUNDIAL A 315 PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DURANTE 2012

EL 11 DE MARZO DE 2013, CEMEX ANUNCIÓ QUE, DURANTE EL AÑO 2012, OFRECIÓ SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE 315 PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, LO QUE SIGNIFICA APROXIMADAMENTE MÁS DE 8 MILLONES DE METROS CUADRADOS DE PAVIMENTO DE CONCRETO PARA CARRETERAS, PROYECTOS DE TRANSPORTE MASIVO, PISTAS DE ATERRIZAJE Y CALLES. A TRAVÉS DE PROYECTOS TALES COMO EL METRO EN PANAMÁ, EL PRIMERO EN CENTROAMÉRICA, ASÍ COMO LOS SISTEMAS DE METROBÚS EN MÉXICO, CEMEX CONTINÚA INNOVANDO Y OFRECIENDO LAS SOLUCIONES MÁS AVANZADAS PARA INTERCONECTAR A LAS PERSONAS CON SUS CIUDADES Y EL MUNDO. EL CONCRETO, UN COMPONENTE ESENCIAL PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, HA DEMOSTRADO UN DESEMPEÑO ECONÓMICO Y AMBIENTAL SUPERIOR QUE EL DE MATERIALES COMPETIDORES. EL INSTITUTO DE TECNOLOGÍA DE MASSACHUSETTS (MIT POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) HA PUBLICADO LOS RESULTADOS DE UNA INVESTIGACIÓN QUE AYUDARÁ A ESTABLECER UN NUEVO ESTÁNDAR EN LOS MODELOS DE EVALUACIÓN DEL CICLO DE VIDA DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. LOS ESTUDIOS, QUE FORMAN PARTE DE UNA INVESTIGACIÓN EN CURSO EN EL CENTRO DE SUSTENTABILIDAD DEL CONCRETO EN MIT (CSHUB POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), CUANTIFICAN EL IMPACTO AMBIENTAL Y LOS COSTOS DE LOS MATERIALES DE PAVIMENTACIÓN Y DE CONSTRUCCIÓN. EL CSHUB MIT ES UN CENTRO DE INVESTIGACIÓN ESTABLECIDO EN MIT EN COLABORACIÓN CON LA ASOCIACIÓN DE CEMENTO PORTLAND Y LA FUNDACIÓN DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO (RMC)

OTRA INFORMACIÓN

CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL DE LA TENEDORA

CONSIDERANDO LA GUÍA BAJO IFRS, EMITIDA POR LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD 21, LOS EFECTOS DE MOVIMIENTOS EN LOS TIPOS DE CAMBIO ("NIC 21"), Y CON BASE EN LOS CAMBIOS DE LA POSICIÓN MONETARIA NETA EN MONEDAS EXTRANJERAS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. (LA COMPAÑÍA TENEDORA) RESULTANTES PRINCIPALMENTE DE: A) UNA DISMINUCIÓN SIGNIFICATIVA EN LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DENOMINADOS EN PESOS MEXICANOS; B) UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO EN SU DEUDA COMO EN LAS OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS DENOMINADAS EN DÓLARES Y C) EL INCREMENTO ESPERADO EN LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON EMPRESAS DEL GRUPO ASOCIADOS A LA EXTERNALIZACIÓN CON IBM DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE PROCESAMIENTOS DE DATOS; A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, CEMEX, S.A.B. DE C.V., PARA PROPÓSITOS DE SUS ESTADOS FINANCIEROS COMO COMPAÑÍA TENEDORA, REQUIRIÓ PROSPECTIVAMENTE CAMBIAR SU MONEDA FUNCIONAL DEL PESO MEXICANO AL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS, EL CUAL FUE DETERMINADO COMO LA MONEDA DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. EN SU AMBIENTE ECONÓMICO PRINCIPAL. EL CAMBIO ANTES MENCIONADO NO TIENE NINGÚN EFECTO EN LAS MONEDAS FUNCIONALES DE LAS SUBSIDIARIAS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V., LAS CUALES CONTINÚAN SIENDO LA MONEDA PRINCIPAL EN EL AMBIENTE ECONÓMICO EN QUE CADA SUBSIDIARIA OPERA. ASIMISMO, LA MONEDA DE REPORTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS Y LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA TENEDORA CEMEX, S.A.B. DE C.V. CONTINÚA SIENDO EL PESO MEXICANO.

LOS EFECTOS PRINCIPALES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA TENEDORA CEMEX, S.A.B. DE C.V. COMENZANDO EL 1 DE ENERO DE 2013 ASOCIADOS CON EL CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL COMPARADO CON AÑOS ANTERIORES SON: A) TODAS LAS TRANSACCIONES, INGRESOS Y GASTOS EN CUALQUIER MONEDA SE RECONOCEN EN DÓLARES A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS FECHAS DE SU EJECUCIÓN; B) LOS SALDOS MONETARIOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. DENOMINADOS EN DÓLARES NO GENERARÁN FLUCTUACIONES CAMBIARIAS, MIENTRAS QUE LOS SALDOS EN PESOS MEXICANOS, ASÍ COMO LOS SALDOS EN OTRAS MONEDAS DISTINTAS AL DÓLAR GENERAN AHORA FLUCTUACIONES CAMBIARIAS A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V., Y C) LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN IMPLÍCITA EN LAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. DENOMINADOS EN PESOS MEXICANOS EMPEZARÁN A SER TRATADOS COMO INSTRUMENTOS DERIVADOS INDEPENDIENTES A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. MIENTRAS QUE LAS OPCIONES DE CONVERSIÓN IMPLÍCITA DENOMINADAS EN DÓLARES EN LAS NOTAS CONVERTIBLES SUBORDINADAS OPCIONALES DE 2010 Y LAS NOTAS CONVERTIBLES SUBORDINADAS OPCIONALES DE 2011 DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. CESARÁN DE SER TRATADAS COMO INSTRUMENTOS DERIVADOS INDEPENDIENTES A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS ANTERIORES NO REQUIEREN SER RECALCULADOS.

PROCEDIMIENTOS FISCALES SIGNIFICATIVOS

EN RELACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO FISCAL RELACIONADO CON LOS IMPUESTOS POR PAGAR EN MÉXICO POR LOS INGRESOS PASIVOS GENERADOS POR INVERSIONES EN EL EXTRANJERO DURANTE LOS AÑOS 2005 Y 2006, ASÍ COMO LA DISPOSICIÓN DE CONDONACIÓN TRANSITORIA, AMBAS PREVIAMENTE REVELADAS AL PÚBLICO POR CEMEX, EL 31 DE ENERO DE 2013, CEMEX, S.A.B. DE C.V. FUE NOTIFICADO DEL ACUERDO ALCANZADO CON LAS AUTORIDADES FISCALES MEXICANAS PARA LA LIQUIDACIÓN DE DICHO PROCEDIMIENTO FISCAL MEDIANTE UN PAGO DEFINITIVO DE ACUERDO CON LAS REGLAS DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA.

REFORMA FISCAL 2010 EN MÉXICO

DURANTE NOVIEMBRE DE 2009, SE APROBARON REFORMAS A LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2010. LA LEY INCLUYE CAMBIOS EN EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL QUE REQUIEREN A CEMEX DETERMINAR LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD COMO SI LAS REGLAS DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL NO HUBIERAN EXISTIDO DESDE 1999 EN ADELANTE. ESTOS CAMBIOS TAMBIÉN REQUIEREN EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LOS DIVIDENDOS ENTRE EMPRESAS DEL GRUPO (ESPECÍFICAMENTE, DIVIDENDOS PAGADOS DE UTILIDADES QUE NO FUERON GRAVADAS EN EL PASADO), CIERTOS CONCEPTOS ESPECIALES DE CONSOLIDACIÓN, ASÍ COMO PÉRDIDAS FISCALES GENERADAS POR EMPRESAS DENTRO DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL QUE DEBÍAN SER RECUPERADAS POR LA EMPRESA QUE LAS GENERÓ EN LOS SIGUIENTES 10 AÑOS. ESTAS ENMIENDAS INCREMENTAN DE 28% A 30% LA TASA DE IMPUESTO A LA UTILIDAD DE 2010 A 2012, A 29% PARA 2013, REGRESANDO A 28% DE 2014 EN ADELANTE. DE ACUERDO CON ESTAS ENMIENDAS, CEMEX FUE REQUERIDO A PAGAR EN 2010 (A LA TASA DE 30%) 25% DEL IMPUESTO QUE RESULTE DE ELIMINAR LOS EFECTOS DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL DE 1999 A 2004 Y A PAGAR UN 25% ADICIONAL EN EL 2011. EL RESTANTE 50% DEBE SER PAGADO DE LA SIGUIENTE FORMA: 20% EN 2012, 15% EN 2013 Y 15% EN 2014. CON RELACIÓN A LOS EFECTOS DE CONSOLIDACIÓN FISCAL ORIGINADOS DESPUÉS DE 2004, ESTOS DEBEN SER CONSIDERADOS EN EL SEXTO AÑO DESPUÉS DE SU OCURRENCIA, Y SERÁN PAGADOS EN LOS SIGUIENTES CINCO AÑOS EN LA MISMA PROPORCIÓN (25%, 25%, 20%, 15% Y 15%), Y EN ESTE CONTEXTO, EL EFECTO DE CONSOLIDACIÓN PARA 2005 YA HA SIDO NOTIFICADO A CEMEX Y CONSIDERADO. LOS IMPUESTOS POR PAGAR RESULTANTES DE DICHS CAMBIOS EN LA LEY SE INCREMENTARÁN POR INFLACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, CON BASE EN LA INIF 18, LA CONTROLADORA RECONOCIÓ EL VALOR NOMINAL DE LOS PAGOS DE IMPUESTOS ESTIMADOS Y QUE SE ESTIMA SERÁN PAGADOS EN RELACIÓN A LAS NUEVAS REGLAS DE CONSOLIDACIÓN FISCAL POR APROXIMADAMENTE US\$799 MILLONES. ESTE MONTO SE RECONOCIÓ EN EL BALANCE GENERAL COMO UNA CUENTA POR PAGAR POR IMPUESTOS, CONTRA ACTIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES POR APROXIMADAMENTE US\$628 MILLONES, RELACIONADO CON EL PASIVO NETO QUE SE HABÍA RECONOCIDO ANTES DE LA REFORMA FISCAL Y QUE LA CONTROLADORA ESPERA REALIZAR EN RELACIÓN AL PAGO DE ESTE PASIVO POR IMPUESTOS, ASÍ COMO APROXIMADAMENTE US\$171 MILLONES CONTRA LA CUENTA DE "UTILIDADES RETENIDAS" RELACIONADOS, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY, CON: A) LA DIFERENCIA ENTRE LA SUMA DEL CAPITAL FISCAL DE LAS CONTROLADAS Y EL CAPITAL FISCAL DEL CONSOLIDADO; B) LOS DIVIDENDOS DE LAS CONTROLADAS A LA CONTROLADORA; Y C) OTRAS TRANSACCIONES ENTRE LAS EMPRESAS QUE CONFORMAN EL CONSOLIDADO QUE REPRESENTÓ LA TRANSFERENCIAS DE RECURSOS DENTRO DEL GRUPO. EN DICIEMBRE DE 2010, MEDIANTE RESOLUCIÓN MISCELÁNEA, LA AUTORIDAD FISCAL OTORGÓ LA OPCIÓN DE DIFERIR LA DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO, HASTA QUE SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

DESINCORPORA UNA SOCIEDAD CONTROLADA O CEMEX ELIMINE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL, SOBRE LA DIFERENCIA ENTRE LA SUMA DEL CAPITAL FISCAL DE LAS CONTROLADAS Y EL CAPITAL FISCAL DEL CONSOLIDADO. COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR, LA CONTROLADORA DISMINUYÓ EL PASIVO POR IMPUESTOS ESTIMADOS POR APROXIMADAMENTE US\$235 MILLONES DE DÓLARES CON CRÉDITO A LA CUENTA DE "UTILIDADES RETENIDAS". EN 2012 LOS CAMBIOS EN EL PASIVO DE LA CONTROLADORA POR LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO SON COMO SIGUE (MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS):

2012

SALDO AL INICIO DEL PERIODO \$966

IMPUESTO A LA UTILIDAD RECIBIDO DE CONTROLADAS \$179

ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO \$41

PAGOS DURANTE EL PERIODO (\$54)

SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE 2012 \$1,132

EN DICIEMBRE 2012, LA LEY FEDERAL DE INGRESOS APLICABLE PARA 2013 ESTABLECIÓ QUE LA TASA DE IMPUESTO A LA UTILIDAD PERMANECIERA EN 30% EN 2013 PARA DESPUÉS BAJAR A 29% EN 2014 Y 28% A PARTIR DE 2015 EN DELANTE.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, EL SALDO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR QUE NO HAN SIDO APROVECHADAS EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL ES DE APROXIMADAMENTE US\$625 MILLONES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LA AMORTIZACIÓN ESTIMADA DEL PASIVO POR IMPUESTOS POR PAGAR RESULTANTE DE ESTOS CAMBIOS EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN MÉXICO ES (MONTOS EN MILLONES DE DÓLARES APROXIMADOS):

2013 \$157*

2014 \$200

2015 \$209

2016 \$173

2017 \$176

2018 EN ADELANTE \$217

\$1,132

* ESTE PAGO SE EFECTUÓ EN MARZO 2013.

DEFINICIONES Y OTROS PROCEDIMIENTOS

METODOLOGÍA DE CONVERSIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

DE ACUERDO CON LAS NIIF, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, CEMEX CONVIERTE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO A LA FECHA DE REPORTE PARA LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL, Y LOS TIPOS DE CAMBIO DE CADA MES PARA LAS CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS. CEMEX REPORTA SUS RESULTADOS CONSOLIDADOS EN PESOS MEXICANOS.

PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR, A PARTIR DEL 30 DE JUNIO DE 2008 LAS CANTIDADES EN DÓLARES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINARON CONVIRTIENDO LOS MONTOS EN PESOS NOMINALES AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE UTILIZANDO EL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO PESO / DÓLAR PARA CADA TRIMESTRE. LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS PARA CONVERTIR LOS RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 Y DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 FUERON DE 12.61 Y 12.91 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE.

LAS CANTIDADES POR PAÍS SON PRESENTADAS EN DÓLARES PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR. LAS CANTIDADES EN DÓLARES PARA MÉXICO, AL 31 DE MARZO DE 2013 Y AL 31 DE MARZO DE 2012 PUEDEN SER RECONVERTIDAS A SU MONEDA LOCAL MULTIPLICANDO LAS CANTIDADES EN DÓLARES POR LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO CORRESPONDIENTES PARA 2013 Y 2012 MOSTRADOS EN LA TABLA PRESENTADA ABAJO.

INTEGRACIÓN DE REGIONES

LA REGIÓN NORTE DE EUROPA INCLUYE LAS OPERACIONES EN AUSTRIA, REPÚBLICA CHECA, FRANCIA, ALEMANIA, HUNGRÍA, IRLANDA, LETONIA, POLONIA, Y EL REINO UNIDO, ASÍ COMO OPERACIONES DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CEMEX

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 10 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

TRADING EN VARIOS PAÍSES NÓRDICOS.

LA REGIÓN MEDITERRÁNEO INCLUYE LAS OPERACIONES EN CROACIA, EGIPTO, ISRAEL, ESPAÑA Y LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS.

LA REGIÓN AMÉRICA CENTRAL, DEL SUR Y EL CARIBE INCLUYE LAS OPERACIONES DE CEMEX EN ARGENTINA, BAHAMAS, BRASIL, COLOMBIA, COSTA RICA, REPÚBLICA DOMINICANA, EL SALVADOR, GUATEMALA, HAITÍ, JAMAICA, NICARAGUA, PANAMÁ, PERÚ Y PUERTO RICO, ASÍ COMO NUESTRAS OPERACIONES DE TRADING EN EL CARIBE.

LA REGIÓN ASIA INCLUYE LAS OPERACIONES EN BANGLADESH, CHINA, MALASIA, FILIPINAS, TAIWÁN Y TAILANDIA.

DEFINICIONES

CAPITAL DE TRABAJO EQUIVALE A CUENTAS POR COBRAR OPERATIVAS (INCLUYENDO OTROS ACTIVOS CIRCULANTES RECIBIDOS COMO PAGO EN ESPECIE) MÁS INVENTARIOS HISTÓRICOS MENOS CUENTAS POR PAGAR OPERATIVAS.

DEUDA NETA EQUIVALE A LA DEUDA TOTAL (DEUDA TOTAL MÁS BONOS CONVERTIBLES Y ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS) MENOS EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES.

FLUJO DE OPERACIÓN EQUIVALE AL RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO, MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA.

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE SE CALCULA COMO FLUJO DE OPERACIÓN MENOS GASTO POR INTERÉS NETO, INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO Y ESTRATÉGICAS, CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO, IMPUESTOS PAGADOS, Y OTRAS PARTIDAS EN EFECTIVO (OTROS GASTOS NETOS MENOS VENTA DE ACTIVOS NO OPERATIVOS OBSOLETOS Y/O SUSTANCIALMENTE DEPRECIADOS EL PAGO DE CUPONES DE NUESTROS INSTRUMENTOS PERPETUOS).

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO ESTRATÉGICO INVERSIONES REALIZADAS CON EL PROPÓSITO DE INCREMENTAR LA RENTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INVERSIONES INCLUYEN ACTIVO FIJO DE EXPANSIÓN, LAS CUALES ESTÁN DISEÑADAS PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA POR MEDIO DE INCREMENTO DE CAPACIDAD, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO PARA MEJORAR EL MARGEN DE OPERACIÓN, LAS CUALES SE ENFOCAN A LA REDUCCIÓN DE COSTOS.

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO DE MANTENIMIENTO INVERSIONES LLEVADAS A CABO CON EL PROPÓSITO DE ASEGURAR LA CONTINUIDAD OPERATIVA DE LA COMPAÑÍA. ESTAS INCLUYEN INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA REEMPLAZAR ACTIVOS OBSOLETOS O MANTENER LOS NIVELES ACTUALES DE OPERACIÓN, ASÍ COMO INVERSIONES EN ACTIVO FIJO, LAS CUALES SE REQUIEREN PARA CUMPLIR CON REGULACIONES GUBERNAMENTALES O POLÍTICAS DE LA EMPRESA.

PP EQUIVALE A PUNTOS PORCENTUALES

UTILIDAD POR CPO

PARA EL CÁLCULO DE UTILIDAD POR CPO, EL NÚMERO PROMEDIO DE CPOS UTILIZADO FUE DE 11,668 MILLONES PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013; 11,668 MILLONES PARA LOS PRIMEROS TRES MESES DEL 2013; 11,562 MILLONES PARA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 Y 11,562 MILLONES PARA LOS PRIMEROS TRES MESES DEL 2012.

DE ACUERDO A LA NIC 33 UTILIDAD POR ACCIÓN, EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN SE DETERMINÓ CONSIDERANDO EL NÚMERO DE DÍAS DENTRO DEL PERIODO CONTABLE EN QUE ESTUVIERON EN CIRCULACIÓN LAS ACCIONES, INCLUYENDO LAS QUE SE DERIVARON DE EVENTOS CORPORATIVOS QUE MODIFICARON LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DURANTE EL PERIODO, TALES COMO AUMENTO EN EL NÚMERO DE ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL POR OFERTA PÚBLICA Y DIVIDENDOS EN ACCIONES O CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES ACUMULADAS ASÍ COMO LAS ACCIONES POTENCIALMENTE DILUTIVAS (DERIVADAS DE OPCIONES DE COMPRA, OPCIONES RESTRINGIDAS DE COMPRA Y LAS ACCIONES DEL BONO CONVERTIBLE MANDATORIO). LAS ACCIONES EMITIDAS COMO RESULTADO DE DIVIDENDOS EN ACCIONES, CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES Y ACCIONES DILUTIVAS SON CONSIDERADAS COMO SI SE HUBIERAN EMITIDO AL PRINCIPIO DEL PERIODO.

CASAS DE BOLSA O INSTITUCIONES DE CRÉDITO QUE DAN COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES EMITIDOS POR CEMEX, S.A.B. DE C.V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 11 / 11

CONSOLIDADO

Impresión Final

ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. - RAMÓN ORTIZ
BANCO SANTANDER S.A. - GONZALO FERNÁNDEZ
BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH - CARLOS PEYRELONGUE
BARCLAYS BANK MEXICO, S.A. (BBMX, MEXICO CITY) - BENJAMIN THEURER
BB&T CAPITAL MARKETS - JOHN F. KASPRZAK JR.
BBVA BANCOMER, S.A. - FRANCISCO CHÁVEZ
BTG PACTUAL - GORDON LEE
CASA DE BOLSA BANORTE IXE - CARLOS HERMOSILLO
CASA DE BOLSA CREDIT SUISSE (MÉXICO), S.A. - VANESSA QUIROGA
CITIGROUP GLOBAL MARKETS - DAN MCGOEY
DEUTSCHE BANK SECURITIES INC. - ESTEBAN POLIDURA
GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V., CASA DE BOLSA - LILIÁN OCHOA
GOLDMAN SACHS - EDUARDO COUTO
HSBC MÉXICO, S.A. - FRANCISCO SUÁREZ
ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A. - VIVIÁN SALOMÓN
J.P. MORGAN CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. - ADRIÁN HUERTA
JEFFERIES INTERNATIONAL LTD. - MICHAEL F. BETTS
LONGBOW SECURITIES - GARIK SHMOIS
MORGAN STANLEY MÉXICO, CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. - NIKOLAJ LIPPMANN
RBC CAPITAL MARKETS - ROBERT WETENHALL
SCOTIA INVERLAT CASA DE BOLSA S.A. DE C.V. - MARCOS DURÁN
STERNE, AGEE & LEACH INC - TODD VENCIL
UBS CASA DE BOLSA S.A. - MARIMAR TORREBLANCA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 1 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

1) DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

CEMEX, S.A.B. DE C.V., SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE (S.A.B. DE C.V.) ORGANIZADA BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, O MÉXICO, ES UNA CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS CUYAS ACTIVIDADES PRINCIPALES SE ORIENTAN A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE LA PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y VENTA DE CEMENTO, CONCRETO, AGREGADOS Y OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. CEMEX, S.A.B. DE C.V. FUE FUNDADA EN 1906 Y SE REGISTRÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO EN MONTERREY, N.L., MÉXICO EN 1920 POR UN PERIODO DE 99 AÑOS. EN 2002, ESTE PERIODO SE EXTENDIÓ HASTA EL AÑO 2100. LAS ACCIONES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. ESTÁN LISTADAS EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES ("BMV") Y SE COTIZAN EN FORMA DE CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN ORDINARIA ("CPOS"). CADA CPO REPRESENTA DOS ACCIONES SERIE "A" Y UNA ACCIÓN SERIE "B", REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL. ASIMISMO, LAS ACCIONES DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. SE INTERCAMBIAN EN LA BOLSA DE VALORES DE NUEVA YORK ("NYSE") EN LA FORMA DE AMERICAN DEPOSITARY SHARES ("ADS") BAJO EL SÍMBOLO "CX". CADA ADS REPRESENTA DIEZ CPOS.

EN ESTAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CUANDO SE UTILIZAN LOS TÉRMINOS "CEMEX, S.A.B. DE C.V." Y/O "LA CONTROLADORA", SE REFIERE A CEMEX, S.A.B. DE C.V. SIN SUS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS. CUANDO SE UTILIZAN LOS TÉRMINOS "LA COMPAÑÍA" O "CEMEX", SE ESTÁ HACIENDO REFERENCIA A CEMEX, S.A.B. DE C.V. EN CONJUNTO CON SUS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS. LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUE AUTORIZADA POR LA ADMINISTRACIÓN DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. EL 31 DE ENERO DE 2013.

2) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2A) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN

EN NOVIEMBRE DE 2008, LA CNBV REQUIRIÓ A LAS EMPRESAS LISTADAS EN LA BMV, PREPARAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), TAL COMO LAS EMITE EL CONSEJO INTERNACIONAL DE NORMAS DE CONTABILIDAD ("IASB" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), A MÁS TARDAR EL 1 DE ENERO DE 2012 Y DISCONTINUAR EL USO DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS ("NIF"). LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 Y POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011 Y 2010, FUERON PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS, TAL COMO LAS EMITE EL IASB.

CEMEX EMITIÓ EL 26 DE ENERO DE 2012 SUS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS PREPARADOS BAJO NIF AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 Y POR LOS AÑOS 2011, 2010 Y 2009, LOS CUALES UTILIZÓ PARA CUMPLIR CON REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA ANTES DE LA EMISIÓN DE SU INFORME ANUAL DE 2011 ANTE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV"), Y SU INFORME ANUAL DE 2011 EN FORMA 20-F ANTE LA COMISIÓN DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS (SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION O "SEC"), ANTES DEL 30 DE ABRIL DE 2012. EN ADICIÓN, PARA FINES DE LA ENTREGA DE SUS INFORMES ANUALES DEL 2011 ANTES LA CNBV Y LA SEC, EL 27 DE ABRIL DE 2012, CEMEX TAMBIÉN EMITIÓ SUS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO LAS IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 Y AL 1 DE ENERO DE 2010, Y POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NO INCLUIDOS EN ESTE REPORTE), EN LOS QUE CEMEX DETALLA LAS OPCIONES SELECCIONADAS EN LA MIGRACIÓN A LOS IFRS Y LOS EFECTOS QUE DICHA MIGRACIÓN TUVO EN (I) EL BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CON BASE EN LA IFRS 1, PRIMERA ADOPCIÓN DE LOS IFRS ("IFRS 1"), (II) LOS BALANCES DE CEMEX AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010, Y (III) LOS ESTADOS DE RESULTADOS, LOS ESTADOS DE PÉRDIDA INTEGRAL Y LOS ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010, EN CADA CASO, EN COMPARACIÓN CON LAS CIFRAS PREVIAMENTE REPORTADAS BAJO NIF.

ESTADOS DE RESULTADOS

EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS DE CEMEX AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012, EL RENGLÓN TITULADO "RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO" SE DENOMINABA PREVIAMENTE "UTILIDAD DE OPERACIÓN", Y EL RENGLÓN TITULADO "RESULTADO DE OPERACIÓN", ERA ANTERIORMENTE DENOMINADO "UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS GASTOS, NETO". CEMEX

EFECTUÓ ESTOS CAMBIOS PARA CUMPLIR CON LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA AL REPORTAR ESTADOS FINANCIEROS BAJO LAS IFRS ANTE LA SEC CON BASE EN LA GUÍA PROPORCIONADA POR EL PÁRRAFO 56 DE LAS BASES DE CONCLUSIÓN DE LA IAS 1, PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ("IAS 1"). NO OBSTANTE, DICHS CAMBIOS EN LOS TÍTULOS DE LOS RENGLONES NO REPRESENTAN NINGÚN CAMBIO EN LAS PRÁCTICAS, POLÍTICAS O METODOLOGÍAS CONTABLES BAJO LAS IFRS EN COMPARACIÓN CON AÑOS ANTERIORES. POR LO ANTERIOR, EL RENGLÓN DE "RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO" ES DIRECTAMENTE COMPARABLE CON EL RENGLÓN DE "UTILIDAD DE OPERACIÓN" DE AÑOS ANTERIORES, Y EL RENGLÓN DE "RESULTADO DE OPERACIÓN" ES DIRECTAMENTE COMPARABLE CON EL RENGLÓN DE "UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE OTROS GASTOS, NETO" DE AÑOS ANTERIORES.

EL RENGLÓN DE "OTROS GASTOS, NETO" EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS SE INTEGRA PRINCIPALMENTE POR INGRESOS Y GASTOS QUE NO ESTÁN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE CEMEX, O BIEN QUE SON DE NATURALEZA INUSUAL Y/O NO RECURRENTE, COMO SON LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA, LOS RESULTADOS EN VENTA DE ACTIVO Y LOS COSTOS POR REESTRUCTURA, ENTRE OTROS .

ESTADOS DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011 Y 2010, CEMEX TAMBIÉN ADOPTÓ CAMBIOS A LA IAS 1, LOS CUALES REQUIEREN A LAS ENTIDADES, ENTRE OTRAS OBLIGACIONES DE DIVULGACIÓN, A PRESENTAR LOS CONCEPTOS DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO, AGRUPADOS EN AQUELLOS QUE, DE ACUERDO CON OTRAS IFRS: A) NO SERÁN RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS; Y B) SERÁN RECLASIFICADOS POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS AL CUMPLIRSE CON LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

LOS ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PRESENTAN LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO, EXCLUYENDO LOS EFECTOS CAMBIARIOS NO REALIZADOS.

2B) BASES DE CONSOLIDACIÓN

DE ACUERDO CON LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES ("IAS 27"), LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE CEMEX, S.A.B. DE C.V. Y LOS DE LAS EMPRESAS EN QUE LA CONTROLADORA TIENE, DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE SUBSIDIARIAS, MÁS DEL 50% DE SU CAPITAL SOCIAL Y/O EJERCE CONTROL. EL CONTROL EXISTE CUANDO SE TIENE EL PODER, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE UNA ENTIDAD PARA OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. LOS ESTADOS FINANCIEROS DE VEHÍCULOS PARA PROPÓSITOS ESPECIALES ("VPEs") SE CONSOLIDAN CUANDO, CON BASE EN LA SUSTANCIA DE LOS ACUERDOS Y EL ANÁLISIS DE LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DEL VPE, SE CONCLUYE QUE CEMEX CONTROLA DICHO VPE. LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS SE ELIMINARON EN LA CONSOLIDACIÓN.

CON BASE EN LA IAS 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS ("IAS 28"), LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL COSTO, Y SE VALÚAN POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN CUANDO CEMEX EJERCE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, LA CUAL SE PRESUME GENERALMENTE CON UNA PARTICIPACIÓN MÍNIMA DE 20%, A MENOS QUE SE DEMUESTRE EN CASOS INUSUALES QUE CON UN PORCENTAJE MENOR SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ADICIONA AL COSTO DE ADQUISICIÓN, LA PROPORCIÓN QUE LE CORRESPONDE A LA CONTROLADORA EN EL CAPITAL, LOS RESULTADOS Y, EN SU CASO, LOS EFECTOS DE INFLACIÓN DE LA EMISORA, POSTERIORES A SU FECHA DE COMPRA.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE NEGOCIOS CONJUNTOS, QUE SON LAS ENTIDADES EN QUE CEMEX Y OTROS ACCIONISTAS HAN ACORDADO EJERCER EL CONTROL CONJUNTAMENTE, SON RECONOCIDOS DE IGUAL FORMA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN SE SUSPENDE CUANDO EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN, INCLUYENDO ALGÚN INTERÉS DE LARGO PLAZO EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, LLEGA A CERO, A MENOS QUE CEMEX HUBIERA INCURRIDO O GARANTIZADO OBLIGACIONES ADICIONALES DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. OTRAS INVERSIONES DE NATURALEZA PERMANENTE DONDE CEMEX TIENE UNA PARTICIPACIÓN MENOR AL 20% Y/O NO SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SON RECONOCIDAS A SU COSTO HISTÓRICO.

2C) USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CRÍTICOS

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS DE LOS IFRS REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS QUE AFECTAN LOS SALDOS DE ACTIVOS Y PASIVOS Y LA REVELACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES A LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

FECHA DE REPORTE, ASÍ COMO LOS INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO. ESTOS SUPUESTOS SON REVISADOS CONTINUAMENTE UTILIZANDO LA INFORMACIÓN DISPONIBLE. LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

LOS CONCEPTOS PRINCIPALES SUJETOS A ESTIMACIONES Y SUPOSICIONES INCLUYEN, ENTRE OTROS, LOS ANÁLISIS DE DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA, LAS ESTIMACIONES DE VALUACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR E INVENTARIOS, EL RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, ASÍ COMO LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS RELATIVOS A OBLIGACIONES LABORALES. SE REQUIERE UN ALTO JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN PARA VALUAR APROPIADAMENTE ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS.

2D) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE EMPRESAS EXTRANJERAS

CON BASE EN LA IAS 21, LOS EFECTOS DE CAMBIOS EN MONEDAS EXTRANJERAS ("IAS 21"), LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN INICIALMENTE EN LA MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA EN QUE SE EFECTÚAN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN A LA MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS RESULTANTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, CON EXCEPCIÓN DE LAS FLUCTUACIONES GENERADAS POR: 1) DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA IDENTIFICADA CON LA ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS; Y 2) SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS EN MONEDA EXTRANJERA, CUYA LIQUIDACIÓN NO ESTÁ PLANEADA Y NO SE PREVÉ EN EL FUTURO PREVISIBLE, POR LO QUE, DICHS SALDOS TIENEN CARACTERÍSTICAS DE INVERSIÓN PERMANENTE. ESTAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN HASTA QUE SE DISPONGA LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO, EN TAL MOMENTO EL MONTO ACUMULADO SERÁ RECICLADO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS COMO PARTE DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA VENTA.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, DETERMINADOS EN SU MONEDA FUNCIONAL, SE CONVIERTEN A PESOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO PARA LAS CUENTAS DE BALANCE, Y A LOS TIPOS DE CAMBIO DE CADA MES DENTRO DEL PERIODO PARA LAS CUENTAS DE RESULTADOS. EL CORRESPONDIENTE AJUSTE POR CONVERSIÓN SE INCLUYE DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN HASTA QUE SE DISPONGA LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO. CON BASE EN LA IFRS 1, EN EL BALANCE INICIAL BAJO LAS IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CEMEX REDUJO HASTA CERO EL RESULTADO ACUMULADO POR CONVERSIÓN DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS DETERMINADO BAJO LAS NIF. POR LO ANTERIOR, ANTE LA DISPOSICIÓN DE LA INVERSIÓN NETA EN EL EXTRANJERO, DICHS EFECTOS GENERADOS ANTES DE LA MIGRACIÓN A LOS IFRS NO FORMARÁN PARTE DE LA DETERMINACIÓN DE LA PÉRDIDA O GANANCIA EN LA DISPOSICIÓN.

DURANTE LOS PERIODOS QUE SE REPORTAN, CEMEX NO TUVO NINGUNA SUBSIDIARIA OPERANDO EN UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA, LA CUAL SE CONSIDERA GENERALMENTE CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIMA O SOBREPASA EL 100%. EN UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA, LAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS DE LA SUBSIDIARIA SE EXPRESARÍAN A VALORES CONSTANTES A LA FECHA DE REPORTE, EN CUYO CASO, TANTO EL BALANCE GENERAL COMO EL ESTADOS DE RESULTADOS SE CONVERTIRÍAN A PESOS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS SE CONVIERTEN DE SU MONEDA FUNCIONAL A DÓLARES Y POSTERIORMENTE A PESOS.

EL TIPO DE CAMBIO PESO AL DÓLAR, ES EL PROMEDIO DE LOS TIPOS DE CAMBIO DE MERCADO A LOS QUE ACEDE CEMEX PARA LA LIQUIDACIÓN DE SUS TRANSACCIONES EN DICHA MONEDA. EN NINGÚN CASO EXISTEN DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE LOS TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS POR CEMEX Y AQUELLOS QUE PUBLICA EL BANCO DE MÉXICO.

2E) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL RUBRO SE INTEGRA POR LOS MONTOS DE EFECTIVO EN CAJA Y LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO, REPRESENTADOS POR INVERSIONES DE CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO Y QUE ESTÁN SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN SU VALOR, INCLUYENDO INVERSIONES DISPONIBLES A LA VISTA, LAS CUALES GENERAN RENDIMIENTOS Y TIENEN VENCIMIENTOS HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE SU FECHA DE ADQUISICIÓN. LAS INVERSIONES QUE DEVENGAN INTERESES SE RECONOCEN AL COSTO MÁS LOS INTERESES ACUMULADOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 4 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

OTRAS INVERSIONES FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO SE PRESENTAN A SU VALOR RAZONABLE. LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS POR CAMBIOS EN VALUACIÓN Y LOS INTERESES GANADOS SE INCLUYEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO PARTE DE OTROS (GASTOS) PRODUCTOS FINANCIEROS, NETO.

EL SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO EN EL BALANCE GENERAL INCLUYE LOS MONTOS DE EFECTIVO O INVERSIONES RESTRINGIDOS, REPRESENTADOS POR DEPÓSITOS EN CUENTAS DE MARGEN QUE GARANTIZAN DIVERSAS OBLIGACIONES DE CEMEX, SIEMPRE Y CUANDO LA RESTRICCIÓN SE LIBERE EN UN PLAZO DE TRES MESES O MENOS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. CUANDO LA RESTRICCIÓN ES MAYOR A TRES MESES, ESTOS SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO RESTRINGIDOS NO SE CONSIDERAN EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y SE INCLUYEN DENTRO DE "OTRAS CUENTAS POR COBRAR" DE CORTO O LARGO PLAZO, SEGÚN CORRESPONDA. CUANDO EXISTEN ACUERDOS DE COMPENSACIÓN DE SALDOS, ESTOS SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO RESTRINGIDOS SE PRESENTAN COMPENSANDO LOS PASIVOS DE CEMEX CON LAS CONTRAPARTES.

2F) CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

DE ACUERDO CON LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN ("IAS 39"), LOS CONCEPTOS DENTRO DE ESTE RUBRO CLASIFICADOS COMO DE "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR", LOS CUALES SE RECONOCEN A SU COSTO AMORTIZADO, ES DECIR, EL VALOR PRESENTE NETO DEL MONTO POR COBRAR O POR PAGAR A LA FECHA DE LA TRANSACCIÓN. POR SU NATURALEZA DE CORTO PLAZO, CEMEX RECONOCE ESTAS CUENTAS INICIALMENTE A SU VALOR ORIGINAL DE FACTURACIÓN MENOS UN ESTIMADO DE CUENTAS INCOBRABLES. LA RESERVA POR CUENTAS INCOBRABLES, ASÍ COMO EL DETERIORO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE CORTO PLAZO SE RECONOCEN CON CARGO A LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA.

LA CARTERA VENDIDA BAJO PROGRAMAS PARA LA MONETIZACIÓN DE CARTERA DE CLIENTES, EN LOS CUALES CEMEX MANTIENE ALGÚN INTERÉS RESIDUAL EN LA CARTERA VENDIDA EN CASO DE FALTA DE COBRO, ASÍ COMO UN ENVOLVIMIENTO CONTINUO CON DICHSO ACTIVOS, NO SE CONSIDERA COMO VENDIDA Y SE MANTIENE EN EL BALANCE GENERAL.

2G) INVENTARIOS

LOS INVENTARIOS SE VALÚAN A SU COSTO O SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL MENOR. EL COSTO DE LOS INVENTARIOS INCLUYE DESEMBOLSOS INCURRIDOS EN LA COMPRA DE LOS MISMOS, COSTOS DE PRODUCCIÓN O CONVERSIÓN Y OTROS COSTOS INCURRIDOS PARA TENERLOS EN SU ACTUAL CONDICIÓN Y UBICACIÓN. LOS INVENTARIOS SE ANALIZAN PARA DETERMINAR SI, POR LA OCURRENCIA DE EVENTOS INTERNOS, COMO PUEDEN SER DAÑOS FÍSICOS, O EXTERNOS, COMO PUEDEN SER CAMBIOS TECNOLÓGICOS O CONDICIONES DE MERCADO, ALGUNA PORCIÓN DEL SALDO HA QUEDADO OBSOLETO O SE HA DETERIORADO. CUANDO SE PRESENTA UN CASO DE DETERIORO, SE DISMINUYE EL SALDO DEL INVENTARIO A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EN TANTO QUE, CUANDO SE PRESENTA UNA SITUACIÓN DE OBSOLESCENCIA, SE INCREMENTA LA RESERVA DE VALUACIÓN; EN AMBOS CASOS CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. LOS ANTICIPOS A PROVEEDORES DE INVENTARIO SE PRESENTAN DENTRO DE CUENTAS POR COBRAR DE CORTO PLAZO.

2H) OTRAS INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

COMO PARTE DE LA CATEGORÍA DE "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR" BAJO IAS 39, LOS SALDOS POR COBRAR DE LARGO PLAZO, ASÍ COMO LAS INVERSIONES CLASIFICADAS COMO CONSERVADAS A VENCIMIENTO SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU COSTO AMORTIZADO. LOS CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE NETO SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO.

LAS INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN Y AQUELLAS INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA, CLASIFICADAS CON BASE EN LA IAS 39, SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO, EN EL PRIMER CASO A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE OTROS PRODUCTOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO, Y EN EL ÚLTIMO CASO, LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN SE RECONOCEN EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO DENTRO DE OTRAS RESERVAS DE CAPITAL HASTA EL MOMENTO DE SU DISPOSICIÓN, EN EL CUAL, EL EFECTO ACUMULADO EN CAPITAL ES RECLASIFICADO AL RUBRO DE OTROS INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO. ESTAS INVERSIONES SE EVALÚAN POR DETERIORO ANTE LA OCURRENCIA DE UN CAMBIO ADVERSO SIGNIFICATIVO, O AL MENOS UNA VEZ AL AÑO DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE.

2I) PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE RECONOCEN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, MENOS SU DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y PÉRDIDAS POR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

DETERIORO ACUMULADAS. EN SU BALANCE INICIAL BAJO IFRS AL 1 DE ENERO DE 2010, CEMEX ELIGIÓ DETERMINAR EL COSTO ASUMIDO DE DIVERSOS RUBROS DE SUS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO A LA FECHA DE TRANSICIÓN, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRAN LOS TERRENOS, LAS RESERVAS MINERALES Y LOS EQUIPOS PRINCIPALES. EN GENERAL, EL VALOR EN LIBROS DE LOS VEHÍCULOS, EL EQUIPO DE OFICINA Y OTROS ACTIVOS MENORES A LA FECHA DE LA TRANSICIÓN A IFRS FUE EL MISMO QUE MANTENÍAN BAJO NIF.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS SE RECONOCE COMO PARTE DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN, Y SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, CON BASE EN LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS, EXCEPTO POR LAS RESERVAS MINERALES, LAS CUALES SON AGOTADAS CON BASE EN EL MÉTODO DE UNIDADES DE PRODUCCIÓN.

CEMEX CAPITALIZA, COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS FIJOS, EL GASTO FINANCIERO DE LA DEUDA EXISTENTE DURANTE LA CONSTRUCCIÓN O INSTALACIÓN DE ACTIVOS FIJOS SIGNIFICATIVOS, UTILIZANDO EL SALDO PROMEDIO DE LAS INVERSIONES EN PROCESO EN EL PERIODO Y LA TASA DE INTERÉS CORPORATIVA PROMEDIO DEL PERÍODO. LOS COSTOS DEL PRIMER DESCAPOTE INCURRIDO PARA TENER ACCESO A LAS RESERVAS MINERALES DE UNA DETERMINADA CANTERA SE CAPITALIZAN Y SON AMORTIZADOS DURANTE LA VIDA ÚTIL DE LA CANTERA CON BASE EN LAS TONELADAS DE MATERIALES QUE SE ESTIMA EXTRAER. LOS COSTOS DE DESCAPOTE RECURREN EN LA MISMA CANTERA SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

LOS COSTOS INCURRIDOS EN ACTIVOS FIJOS QUE RESULTAN EN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS, COMO INCREMENTAR SU VIDA ÚTIL, CAPACIDAD OPERATIVA O SEGURIDAD, Y LOS COSTOS INCURRIDOS PARA MITIGAR O PREVENIR DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE, SE CAPITALIZAN COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS FIJOS RELACIONADOS. LOS COSTOS CAPITALIZADOS SE DEPRECIAN EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE DICHS ACTIVOS.

OTROS COSTOS, INCLUYENDO EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LOS ACTIVOS FIJOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN. LOS ANTICIPOS A PROVEEDORES DE ACTIVO FIJO SE PRESENTAN DENTRO DE CUENTAS POR COBRAR DE LARGO PLAZO.

2J) ADQUISICIONES DE NEGOCIOS, CRÉDITO MERCANTIL, OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE RECONOCEN MEDIANTE EL MÉTODO DE COMPRA, ASIGNANDO LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA PARA TOMAR EL CONTROL DE LA ENTIDAD A LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS CON BASE EN SUS VALORES RAZONABLES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS SE IDENTIFICAN Y RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE. LA PORCIÓN DEL PRECIO DE COMPRA NO ASIGNADA REPRESENTA EL CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL NO SE AMORTIZA Y QUEDA SUJETO A EVALUACIONES PERIÓDICAS POR DETERIORO. EL CRÉDITO MERCANTIL PUEDE AJUSTARSE POR ALGUNA CORRECCIÓN DEL VALOR DE LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y/O PASIVOS ASUMIDOS DENTRO DE LOS DOCE MESES POSTERIORES A LA COMPRA. LOS GASTOS ASOCIADOS A LA COMPRA SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN. CON BASE EN LA IFRS 1, CEMEX OPTÓ POR NO REVISITAR ADQUISICIONES DE NEGOCIOS EFECTUADAS ANTES DE LA MIGRACIÓN A IFRS EL 1 DE ENERO DE 2010.

CEMEX CAPITALIZA LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS, ASÍ COMO LOS COSTOS DIRECTOS INCURRIDOS EN EL DESARROLLO DE ACTIVOS INTANGIBLES, CUANDO SE IDENTIFICAN BENEFICIOS FUTUROS ASOCIADOS Y SE TIENE EVIDENCIA DEL CONTROL SOBRE LOS BENEFICIOS. LOS ACTIVOS INTANGIBLES SE RECONOCEN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN O DESARROLLO, SEGÚN APLIQUE. DICHS ACTIVOS SE CLASIFICAN COMO DE VIDA DEFINIDA O COMO DE VIDA INDEFINIDA, ESTOS ÚLTIMOS NO SE AMORTIZAN AL NO PODERSE PRECISAR LA TERMINACIÓN DEL PERIODO DE OBTENCIÓN DE BENEFICIOS. LA AMORTIZACIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA SE CALCULA CON BASE AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA Y SE RECONOCE COMO PARTE DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN. EN LA TRANSICIÓN A LAS IFRS, CON BASE EN LA IFRS 13, CEMEX MODIFICÓ EL VALOR DE ALGUNOS PERMISOS DE EXTRACCIÓN POR CONSIDERAR QUE SE CONTABA CON MEJORES INDICADORES DE VALOR RAZONABLE QUE EL VALOR NETO EN LIBROS QUE MANTENÍAN DICHS PERMISOS BAJO NIF A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

LOS GASTOS PREOPERATIVOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE SE INCURREN. LOS COSTOS ASOCIADOS CON ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ("I&D"), ASOCIADAS A LA CREACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS, ASÍ COMO AL DESARROLLO DE PROCESOS, EQUIPOS Y MÉTODOS QUE OPTIMICEN LA EFICIENCIA OPERACIONAL Y REDUZCAN COSTOS, SE RECONOCEN EN LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS DE OPERACIÓN CONFORME SE INCURREN. LAS ÁREAS DE TECNOLOGÍA Y DE ENERGÍA LLEVAN A CABO LAS ACTIVIDADES SIGNIFICATIVAS DE I&D COMO PARTE DE SUS FUNCIONES COTIDIANAS. LOS COSTOS DE DESARROLLO SE CAPITALIZAN SOLO SI CUMPLEN LA DEFINICIÓN DE ACTIVO INTANGIBLE MENCIONADA ANTERIORMENTE.

LOS COSTOS DIRECTOS ASOCIADOS CON LA FASE DE DESARROLLO DE APLICACIONES DE INFORMÁTICA (SOFTWARE) PARA USO INTERNO SE CAPITALIZAN Y SE AMORTIZAN A LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DURANTE LA VIDA ÚTIL DE LAS APLICACIONES, QUE EN PROMEDIO SE ESTIMA EN ALREDEDOR DE 5 AÑOS.

LOS COSTOS DE ACTIVIDADES DE EXPLORACIÓN COMO SON EL PAGO DE DERECHOS PARA EXPLORAR, ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS Y GEOLÓGICOS, ASÍ COMO PERFORACIONES, ENTRE OTROS CONCEPTOS INCURRIDOS PARA EVALUAR LA VIABILIDAD TÉCNICA Y COMERCIAL DE EXTRAER RECURSOS MINERALES, LOS CUALES NO SON SIGNIFICATIVOS EN CEMEX, SE CAPITALIZAN CUANDO SE IDENTIFICAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS ASOCIADOS A DICHAS ACTIVIDADES. CUANDO COMIENZA LA EXTRACCIÓN, ESTOS COSTOS SE AMORTIZAN DURANTE LA VIDA ÚTIL DE LA CANTERA CON BASE EN LAS TONELADAS DE MATERIALES QUE SE ESTIMA EXTRAER. EN CASO DE NO MATERIALIZARSE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS, CUALQUIER COSTO DE EXPLORACIÓN CAPITALIZADO ES SUJETO DE DETERIORO.

LOS PERMISOS Y LICENCIAS DE EXTRACCIÓN TIENEN VIDAS ÚTILES MÁXIMAS ENTRE LOS 30 Y 100 AÑOS. EXCEPTO POR LOS PERMISOS Y LICENCIAS Y/O SALVO MENCIÓN EN CONTRARIO, CEMEX AMORTIZA SUS ACTIVOS INTANGIBLES EN LÍNEA RECTA DURANTE SUS VIDAS ÚTILES QUE SE ENCUENTRAN EN UN RANGO DE 3 A 20 AÑOS.

2K) DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA VIDA

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA Y OTRAS INVERSIONES

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO, LOS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA Y LAS INVERSIONES, SE ANALIZAN POR DETERIORO ANTE LA OCURRENCIA DE UN EVENTO ADVERSO SIGNIFICATIVO, CAMBIOS EN EL MEDIO AMBIENTE OPERATIVO DEL NEGOCIO, CAMBIOS EN UTILIZACIÓN O TECNOLOGÍA, ASÍ COMO BAJA EN LAS EXPECTATIVAS DE RESULTADOS DE OPERACIÓN PARA CADA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO; PARA DETERMINAR SI SU VALOR EN LIBROS NO SERÁ RECUPERADO. EN ESTOS CASOS, SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO DENTRO DEL RUBRO DE "OTROS GASTOS, NETO". LA PÉRDIDA POR DETERIORO RESULTA POR EL EXCESO DEL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO SOBRE SU VALOR DE RECUPERACIÓN, REPRESENTADO POR EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO, MENOS COSTOS DE VENTA, Y SU VALOR DE USO, CORRESPONDIENTE ESTE ÚLTIMO AL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS QUE SON RELATIVOS A DICHO ACTIVO POR SU USO O SU EVENTUAL DISPOSICIÓN.

SE REQUIERE UN ALTO JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN PARA DETERMINAR APROPIADAMENTE EL VALOR RAZONABLE DE ESTOS ACTIVOS. LOS SUPUESTOS PRINCIPALES UTILIZADOS PARA DESARROLLAR ESTOS ESTIMADOS SON LA TASA DE DESCUENTO QUE REFLEJA EL RIESGO DE LOS FLUJOS FUTUROS ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS Y LA ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS FUTUROS. ESTOS SUPUESTOS SON EVALUADOS PARA SU RAZONABILIDAD COMPARANDO DICHAS TASAS DE DESCUENTO CON LA INFORMACIÓN DE MERCADO DISPONIBLE, ASÍ COMO COMPARANDO CON LAS EXPECTATIVAS DEL CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA EMITIDAS POR TERCEROS COMO AGENCIAS GUBERNAMENTALES, DE LA INDUSTRIA O CÁMARAS DE COMERCIO.

CRÉDITO MERCANTIL Y ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA

EL CRÉDITO MERCANTIL Y OTROS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA SE EVALÚAN POR DETERIORO ANTE CAMBIOS ADVERSOS SIGNIFICATIVOS O AL MENOS UNA VEZ AL AÑO DURANTE EL ÚLTIMO TRIMESTRE, CALCULANDO EL VALOR DE RECUPERACIÓN DE LOS GRUPOS DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO ("UGES") A LAS CUALES SE HAN ASIGNADO LOS SALDOS DEL CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL CONSISTE EN EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DE DICHO GRUPO DE UGES, MENOS COSTOS DE VENTA, Y SU VALOR EN USO, REPRESENTADO POR EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO RELATIVOS A LAS UGES A QUE REFIEREN EL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA INDEFINIDA SE ANALIZAN AL NIVEL DE LA UGE O DEL GRUPO DE UGES, DEPENDIENDO SU ASIGNACIÓN. CEMEX DETERMINA FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS GENERALMENTE POR PERIODOS DE 5 AÑOS. EN OCASIONES, CUANDO CON BASE EN LA EXPERIENCIA LOS RESULTADOS ACTUALES DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO NO REFLEJAN FIELMENTE SU DESEMPEÑO HISTÓRICO, Y PARA LA CUAL EXISTEN VARIABLES ECONÓMICAS EXTERNAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

QUE PERMITEN DETERMINAR RAZONABLEMENTE UNA MEJORA EN SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN EN EL MEDIANO PLAZO, LA ADMINISTRACIÓN UTILIZA PROYECCIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO POR PERIODOS DE HASTA 10 AÑOS, EN LA MEDIDA, COMO SE INDICÓ, QUE SE CUENTA CON PRONÓSTICOS FINANCIEROS DETALLADOS Y CONFIABLES, Y QUE CEMEX CONFÍA Y PUEDE DEMOSTRAR SU HABILIDAD CON BASE EN LA EXPERIENCIA, QUE PUEDE PROYECTAR FLUJOS DE EFECTIVO CON PRECISIÓN SOBRE UN PERIODO MAYOR. EL NÚMERO DE AÑOS ADICIONALES AL PERIODO GENERAL DE 5 AÑOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS HASTA 10 AÑOS SE DETERMINA EN LA MEDIDA EN QUE EL DESEMPEÑO FUTURO PROMEDIO ASEMEJA EL DESEMPEÑO PROMEDIO HISTÓRICO. SI EL VALOR DE USO EN ALGÚN GRUPO DE UGES A LA CUAL SE HAN ASIGNADO SALDOS DE CRÉDITO MERCANTIL ES INFERIOR A SU VALOR NETO EN LIBROS, CEMEX DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DE DICHO GRUPO DE UGES UTILIZANDO ALGÚN MÉTODO AMPLIAMENTE ACEPTADO EN EL MERCADO PARA VALUAR ENTIDADES, COMO SON EL DE MÚLTIPLOS DE FLUJO DE OPERACIÓN Y EL VALOR DE TRANSACCIONES EQUIVALENTES, ENTRE OTROS. SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO DENTRO DE OTROS GASTOS, NETO, CUANDO EL VALOR NETO EN LIBROS DEL GRUPO DE UGES A LA CUAL SE HAN ASIGNADO SALDOS DE CRÉDITO MERCANTIL EXCEDE SU VALOR DE RECUPERACIÓN. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL

NO SE REVERSAN EN PERIODOS POSTERIORES.

LOS SEGMENTOS GEOGRÁFICOS OPERATIVOS REPORTADOS, REPRESENTAN LOS GRUPOS DE UGES DE CEMEX A LAS CUALES SE HAN ASIGNADO LOS SALDOS DEL CRÉDITO MERCANTIL PARA PROPÓSITO DE LA EVALUACIÓN DE DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL. PARA LLEGAR A ESTA CONCLUSIÓN, CEMEX CONSIDERÓ: A) QUE DESPUÉS DE LA ADQUISICIÓN, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNÓ AL NIVEL DEL SEGMENTO GEOGRÁFICO OPERATIVO; B) QUE LOS COMPONENTES OPERATIVOS QUE INTEGRAN EL SEGMENTO REPORTADO TIENEN CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS SIMILARES; C) QUE LOS SEGMENTOS REPORTADOS SON UTILIZADOS EN CEMEX PARA ORGANIZAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN INTERNO; D) LA NATURALEZA HOMOGÉNEA DE LOS ARTÍCULOS QUE SE PRODUCEN Y COMERCIALIZAN EN CADA COMPONENTE OPERATIVO, LOS CUALES SON TODOS UTILIZADOS POR LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN; E) LA INTEGRACIÓN VERTICAL EN LA CADENA DE VALOR DE LOS PRODUCTOS DE CADA COMPONENTE; F) EL TIPO DE CLIENTES, LOS CUALES SON SIMILARES EN TODOS LOS COMPONENTES; G) LA INTEGRACIÓN OPERATIVA DE LOS COMPONENTES; Y H) QUE LA COMPENSACIÓN A EMPLEADOS SE BASA EN LOS RESULTADOS AGREGADOS DEL SEGMENTO GEOGRÁFICO. EN ADICIÓN, EL PAÍS REPRESENTA EL NIVEL MÁS BAJO DENTRO DE CEMEX AL CUAL EL CRÉDITO MERCANTIL ES MONITOREADO INTERNAMENTE POR LA ADMINISTRACIÓN.

LAS EVALUACIONES DE DETERIORO SON MUY SENSIBLES, ENTRE OTROS FACTORES, A LAS ESTIMACIONES DE LOS PRECIOS FUTUROS DE LOS PRODUCTOS, LA EVOLUCIÓN DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN, LAS TENDENCIAS ECONÓMICAS LOCALES E INTERNACIONALES EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO DE LARGO PLAZO EN LOS DISTINTOS MERCADOS, ASÍ COMO A LAS TASAS DE DESCUENTO Y DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD UTILIZADAS. PARA FINES DE ESTIMAR LOS PRECIOS FUTUROS, CEMEX UTILIZA, EN LA MEDIDA DE SU DISPONIBILIDAD, DATOS HISTÓRICOS MÁS EL INCREMENTO O DISMINUCIÓN ESPERADA DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN EMITIDA POR FUENTES EXTERNAS CONFIABLES, COMO LAS CÁMARAS DE LA CONSTRUCCIÓN O DE PRODUCTORES DE CEMENTO Y/O EXPECTATIVAS ECONÓMICAS GUBERNAMENTALES. LOS GASTOS DE OPERACIÓN SE MIDEN NORMALMENTE COMO UNA PROPORCIÓN CONSTANTE DE LOS INGRESOS, CON BASE EN LA EXPERIENCIA. NO OBSTANTE, DICHS GASTOS DE OPERACIÓN SON REVISADOS CONSIDERANDO FUENTES DE INFORMACIÓN EXTERNA CON RELACIÓN A INSUMOS QUE SE COMPORTAN DE ACUERDO CON PRECIOS INTERNACIONALES, COMO GAS Y PETRÓLEO. CEMEX UTILIZA TASAS DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS PARA CADA GRUPO DE UGES A LAS QUE SE HA ASIGNADO EL CRÉDITO MERCANTIL, LAS CUALES SE APLICAN PARA DESCONTAR FLUJOS DE EFECTIVO ANTES DE IMPUESTOS. LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS, SON MUY SENSIBLES A LA TASA DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD UTILIZADA. ASIMISMO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS SON MUY SENSIBLES A LA TASA DE DESCUENTO UTILIZADA. A MAYOR TASA DE CRECIMIENTO EN LA PERPETUIDAD, MAYORES SON LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS POR GRUPO DE UGES. POR EL CONTRARIO, A MAYOR TASA DE DESCUENTO UTILIZADA, MENORES SON LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS RELACIONADOS.

2L) PASIVOS FINANCIEROS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE

DEUDA

LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y LOS DOCUMENTOS POR PAGAR SE RECONOCEN A SU COSTO AMORTIZADO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS INTERESES DEVENGADOS POR LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN EN EL BALANCE GENERAL DENTRO DE "OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR" CONTRA EL GASTO FINANCIERO. DURANTE 2012 Y 2011, CEMEX NO MANTUVO PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS VOLUNTARIAMENTE A VALOR RAZONABLE O ASOCIADOS A COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS COSTOS DIRECTOS INCURRIDOS EN LA EMISIÓN O CONTRATACIÓN DE DEUDA SE CAPITALIZAN Y SE AMORTIZAN AL GASTO FINANCIERO UTILIZANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA EN LA VIGENCIA DE CADA TRANSACCIÓN. ESTOS COSTOS INCLUYEN COMISIONES Y HONORARIOS PROFESIONALES.

ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES

LOS ARRENDAMIENTOS CAPITALIZABLES, EN LOS CUALES CEMEX RETIENE SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS ASOCIADOS A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO, SE RECONOCEN COMO PASIVOS FINANCIEROS CONTRA UN ACTIVO FIJO RELACIONADO, POR EL MONTO MENOR ENTRE EL VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO ARRENDADO Y EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS MÍNIMOS FUTUROS, USANDO LA TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA EN EL CONTRATO CUANDO ES DETERMINABLE, O EN SU LUGAR LA TASA DE INTERÉS INCREMENTAL. ENTRE OTROS ELEMENTOS DE JUICIO, LOS FACTORES PRINCIPALES PARA DETERMINAR UN ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE SON: A) SI LA PROPIEDAD DEL ACTIVO SE TRANSFIERE A CEMEX AL TÉRMINO DEL PLAZO; B) SI CEMEX TIENE LA OPCIÓN PARA ADQUIRIR EL ACTIVO AL TÉRMINO DEL PLAZO A PRECIO MUY REDUCIDO; C) SI EL PLAZO DEL CONTRATO CUBRE LA MAYOR PARTE DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO; Y/O D) SI EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS MÍNIMOS REPRESENTA SUSTANCIALMENTE TODO EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON CARACTERÍSTICAS DE PASIVO Y CAPITAL

CON BASE EN LA IAS 32, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN ("IAS 32") Y LA IAS 39, CUANDO UN INSTRUMENTO FINANCIERO CONTIENE COMPONENTES TANTO DE PASIVO COMO DE CAPITAL, COMO EN UNA NOTA CONVERTIBLE A SU VENCIMIENTO EN UN NÚMERO FIJO DE ACCIONES DE CEMEX Y LA MONEDA EN QUE SE DENOMINA EL INSTRUMENTO ES LA MISMA QUE LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, CADA COMPONENTE SE RECONOCE POR SEPARADO EN EL BALANCE GENERAL CON BASE EN LOS ELEMENTOS ESPECÍFICOS DE CADA TRANSACCIÓN. EN EL CASO DE INSTRUMENTOS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES EN ACCIONES DEL EMISOR, EL COMPONENTE DE PASIVO REPRESENTA EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS PAGOS DE INTERÉS SOBRE EL PRINCIPAL UTILIZANDO UNA TASA DE INTERÉS DE MERCADO, SIN ASUMIR CONVERSIÓN ANTICIPADA, Y SE RECONOCE DENTRO DE "OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS", EN TANTO QUE EL COMPONENTE DE CAPITAL REPRESENTA LA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO DEL PRINCIPAL Y EL COMPONENTE DE PASIVO, Y SE RECONOCE DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" NETO DE COMISIONES. EN INSTRUMENTOS OPCIONALMENTE CONVERTIBLES POR UN MONTO FIJO DE ACCIONES, EL COMPONENTE DE DEUDA REPRESENTA LA DIFERENCIA EN EL MONTO PRINCIPAL Y EL VALOR RAZONABLE DE LA PRIMA POR LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN, LA CUAL REFLEJA EL COMPONENTE DE CAPITAL. CUANDO LA TRANSACCIÓN SE DENOMINA EN UNA MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DEL EMISOR, LA OPCIÓN DE CONVERSIÓN SE SEPARA DEL INSTRUMENTO CONVERTIBLE Y SE RECONOCE COMO UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

EN APEGO A LOS LINEAMIENTOS DE SU COMITÉ DE RIESGOS Y LAS RESTRICCIONES CONTENIDAS EN SUS CONTRATOS DE DEUDA, PARA FINES ESPECÍFICOS, CEMEX UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ("INSTRUMENTOS DERIVADOS"), PRINCIPALMENTE PARA CAMBIAR EL PERFIL DE LOS RIESGOS ASOCIADOS CON MOVIMIENTOS EN LAS TASAS DE INTERÉS, LAS MONEDAS DE LA DEUDA, O AMBAS, COMO FUENTE ALTERNATIVA DE FINANCIAMIENTO, Y COMO COBERTURA DE: (I) OPERACIONES PROYECTADAS ALTAMENTE PROBABLES DE OCURRIR; (II) COMPRAS DE ALGUNOS INSUMOS; Y, (III) LA INVERSIÓN NETA EN SUBSIDIARIAS UBICADAS EN EL EXTRANJERO. CEMEX RECONOCE TODOS LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO ACTIVOS O PASIVOS EN EL BALANCE GENERAL A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO, Y SUS CAMBIOS EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN DENTRO DE "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO", EXCEPTO POR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS DERIVADOS ASOCIADOS A COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EN LAS CUALES, DICHS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN EL CAPITAL CONTABLE, Y SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LA MEDIDA EN QUE SE DEVENGAN LOS INTERESES DE LA DEUDA, EN EL CASO DE INSTRUMENTOS DE INTERCAMBIO DE TASAS DE INTERÉS, O SE REALIZA EL CONSUMO DEL PRODUCTO SUBYACENTE EN EL CASO DE CONTRATOS PARA LA COMPRA DE INSUMOS.

ASIMISMO, EN COBERTURAS DE LA INVERSIÓN NETA EN SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN CAPITAL COMO PARTE DEL RESULTADO POR CONVERSIÓN, Y EN LOS RESULTADOS HASTA LA DISPOSICIÓN DE LA INVERSIÓN EN EL EXTRANJERO. POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011, CEMEX NO HA DESIGNADO INSTRUMENTOS DERIVADOS EN COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE.

LOS INTERESES DEVENGADOS EN INSTRUMENTOS DERIVADOS DE TASAS DE INTERÉS, EN LO APLICABLE, SE RECONOCEN EN EL GASTO FINANCIERO COMO PARTE DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DE LA DEUDA RELACIONADA.

CEMEX REVISAS SUS DISTINTOS CONTRATOS PARA IDENTIFICAR DERIVADOS IMPLÍCITOS. AQUELLOS QUE SON IDENTIFICADOS SE EVALÚAN PARA DETERMINAR SI REQUIEREN SER SEPARADOS DEL CONTRATO ANFITRIÓN, Y SER RECONOCIDOS EN EL BALANCE GENERAL DE FORMA INDEPENDIENTE, APLICANDO LAS MISMAS REGLAS DE VALUACIÓN QUE A LOS DEMÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS.

LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS SE NEGOCIAN CON INSTITUCIONES CON CAPACIDAD FINANCIERA, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE EL RIESGO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ACORDADAS POR LAS CONTRAPARTES ES MÍNIMO. CON BASE EN LA IFRS 13, EL VALOR RAZONABLE REPRESENTA EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES DEL MERCADO, CONSIDERANDO EL RIESGO DE LAS CONTRAPARTES, ES DECIR, UN PRECIO DE SALIDA. EN OCASIONES EXISTE UN MERCADO DE REFERENCIA QUE PROPORCIONA EL VALOR RAZONABLE; EN AUSENCIA DEL MISMO, DICHO VALOR SE DETERMINA POR EL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS O A TRAVÉS DE MODELOS MATEMÁTICOS.

OPCIONES OTORGADAS PARA LA COMPRA DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y ASOCIADAS REPRESENTAN ACUERDOS MEDIANTE LOS CUALES CEMEX SE COMPROMETE A ADQUIRIR EN CASO QUE LA CONTRAPARTE EJERZA SU DERECHO A VENDER, EN UNA FECHA FUTURA Y CON UNA FORMULA DE PRECIO PREDETERMINADA, LAS ACCIONES DE UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN UNA SUBSIDIARIA DE CEMEX O DE UNA ASOCIADA. EN EL CASO DE UNA OPCIÓN OTORGADA PARA ADQUIRIR LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA EN UNA SUBSIDIARIA, Y CONSIDERANDO QUE LA OPCIÓN SEA EJERCIBLE POR LA CONTRAPARTE A LA FECHA DE DETERMINACIÓN, CEMEX RECONOCE UN PASIVO POR EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONTRA LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE. EN EL CASO DE UNA OPCIÓN OTORGADA PARA ADQUIRIR UNA ASOCIADA, CEMEX RECONOCERÍA UN PASIVO CONTRA UNA PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL MOMENTO EN QUE, PUDIENDO EJERCERSE LA OPCIÓN A LA FECHA DE LA DETERMINACIÓN, EL PRECIO DE COMPRA ESTIMADO ESTABLECIDO EN LA OPCIÓN SEA SUPERIOR QUE EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS QUE DEBIERAN SER ADQUIRIDOS POR CEMEX SI LA CONTRAPARTE EJERCE SU DERECHO A VENDER.

MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE

CEMEX APLICA LOS LINEAMIENTOS DE LA IFRS 13, MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE ("IFRS 13") PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS O REVELADOS A VALOR RAZONABLE. LA IFRS 13 NO REQUIERE VALORES RAZONABLES EN ADICIÓN A AQUELLOS YA REQUERIDOS O PERMITIDOS POR OTRAS IFRS, Y NO PRETENDE ESTABLECER NORMAS DE VALUACIÓN O AFECTAR LAS PRÁCTICAS DE VALUACIÓN FUERA DEL REPORTE FINANCIERO. BAJO IFRS 13, EL VALOR RAZONABLE REPRESENTA UN "PRECIO DE VENTA", EL CUAL SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES DEL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN, CONSIDERANDO EL RIESGO DE CRÉDITO DE LA CONTRAPARTE EN LA VALUACIÓN.

EL CONCEPTO DE PRECIO DE VENTA SE BASA EN EL SUPUESTO DE QUE HAY UN MERCADO Y PARTICIPANTES EN ESTE PARA EL ACTIVO O PASIVO ESPECÍFICO. CUANDO NO HAY MERCADO Y/O PARTICIPANTES PARA FORMAR EL MERCADO, LA IFRS 13 ESTABLECE UNA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE QUE JERARQUIZA LOS DATOS DE ENTRADA EN LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN USADAS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE. LA JERARQUÍA DA MAYOR PRIORIDAD A LOS PRECIOS COTIZADOS SIN AJUSTAR EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS (MEDICIÓN DE NIVEL 1) Y LA MENOR PRIORIDAD A LOS CÁLCULOS QUE TIENEN QUE VER CON DATOS DE ENTRADA SIGNIFICATIVOS PERO NO OBSERVABLES (MEDICIÓN DE NIVEL 3). LOS TRES NIVELES DE JERARQUIZACIÓN SON COMO SIGUE:

- LOS DATOS DE NIVEL 1 SON PRECIOS DE MERCADO ACTIVOS (SIN AJUSTAR) PARA ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS, QUE CEMEX TIENE LA HABILIDAD DE NEGOCIAR A LA FECHA DE LA MEDICIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 10 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

• LOS DATOS DE NIVEL 2 SON DISTINTOS A LOS PRECIOS DE MERCADO, PERO SON OBSERVABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PARA EL ACTIVO O PASIVO.

• LOS DATOS DE NIVEL 3 SON AQUELLOS QUE NO SON OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO.

2M) PROVISIONES

CEMEX RECONOCE PROVISIONES CUANDO TIENE UNA OBLIGACIÓN LEGAL O ASUMIDA RESULTANTE DE EVENTOS PASADOS, CUYA RESOLUCIÓN PUEDE IMPLICAR LA SALIDA DE EFECTIVO U OTROS RECURSOS. REESTRUCTURAS

CEMEX RECONOCE PROVISIONES POR REESTRUCTURAS CUANDO LOS PLANES DE LA REESTRUCTURA HAN SIDO APROPIADAMENTE FINALIZADOS Y AUTORIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, Y HAN SIDO COMUNICADOS A LOS TERCEROS INVOLUCRADOS Y/O AFECTADOS ANTES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. ESTAS PROVISIONES PUEDEN INCLUIR COSTOS NO RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTINUAS DE CEMEX.

OBLIGACIONES POR EL RETIRO DE ACTIVOS

LAS OBLIGACIONES INELUDIBLES, LEGALES O ASUMIDAS, PARA RESTAURAR SITIOS OPERATIVOS POR EL RETIRO DE ACTIVOS AL TÉRMINO DE SU VIDA ÚTIL, SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE NETO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE ESTIMA INCURRIR EN LA RESTAURACIÓN, Y SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS RELACIONADOS. EL INCREMENTO EN EL ACTIVO SE DEPRECIA DURANTE SU VIDA ÚTIL REMANENTE. EL INCREMENTO DEL PASIVO POR EL PASO DEL TIEMPO SE RECONOCE EN "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO". LOS AJUSTES AL PASIVO POR CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES SE RECONOCEN EN EL ACTIVO FIJO Y SE MODIFICA LA DEPRECIACIÓN PROSPECTIVAMENTE. ESTAS OBLIGACIONES SE RELACIONAN PRINCIPALMENTE CON LOS COSTOS FUTUROS DE DEMOLICIÓN, LIMPIEZA Y REFORESTACIÓN, PARA DEJAR EN DETERMINADAS CONDICIONES LAS CANTERAS, LAS TERMINALES MARÍTIMAS, ASÍ COMO OTROS SITIOS PRODUCTIVOS. COSTOS RELACIONADOS CON REMEDIACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

LAS PROVISIONES ASOCIADAS CON DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE REPRESENTAN EL COSTO ESTIMADO FUTURO DE LA REMEDIACIÓN, LAS CUALES SE RECONOCEN A SU VALOR NOMINAL CUANDO NO SE TIENE CLARIDAD DEL MOMENTO DEL DESEMBOLSO, O CUANDO EL EFECTO ECONÓMICO POR EL PASO DEL TIEMPO NO ES SIGNIFICATIVO, DE OTRA FORMA, SE RECONOCEN A SU VALOR PRESENTE NETO. LOS REEMBOLSOS DE PARTE DE COMPAÑÍAS ASEGURADORAS SE RECONOCEN COMO ACTIVO SÓLO CUANDO SE TIENE TOTAL CERTEZA DE SU RECUPERACIÓN, Y EN SU CASO, DICHO ACTIVO NO SE COMPENSA CON LA PROVISIÓN POR COSTOS DE REMEDIACIÓN.

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS ASOCIADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN COMO PASIVO CUANDO EXISTE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE RESULTANTE DE EVENTOS PASADOS Y ES PROBABLE QUE LOS EFECTOS SE MATERIALICEN Y SE PUEDEN CUANTIFICAR RAZONABLEMENTE; DE OTRA FORMA, SE REVELAN CUALITATIVAMENTE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS EFECTOS DE COMPROMISOS DE LARGO PLAZO ESTABLECIDOS CON TERCEROS, COMO ES EL CASO DE CONTRATOS DE SUMINISTRO CON PROVEEDORES O CLIENTES, SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSIDERANDO LA SUSTANCIA DE LOS ACUERDOS CON BASE EN LO INCURRIDO O DEVENGADO. LOS COMPROMISOS RELEVANTES SE REVELAN EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. NO SE RECONOCEN INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES.

2N) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS AL RETIRO

PLANES DE PENSIONES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA

LOS COSTOS DE ESTOS PLANES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN EN LA MEDIDA EN QUE SE INCURREN. LOS PASIVOS POR DICHOS PLANES SE LIQUIDAN MEDIANTE APORTACIONES A LAS CUENTAS DE RETIRO DE LOS EMPLEADOS, NO GENERÁNDOSE OBLIGACIONES PROSPECTIVAS.

PLANES DE PENSIONES DE BENEFICIO DEFINIDO, OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO Y BENEFICIOS AL TÉRMINO DE LA RELACIÓN LABORAL

CON BASE EN LA IAS 19, BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS ("IAS 19"), CEMEX RECONOCE LOS COSTOS DE LOS BENEFICIOS DE LOS EMPLEADOS POR: A) PLANES DE PENSIONES DE BENEFICIO DEFINIDO; Y B) OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO, COMO GASTOS MÉDICOS, SEGUROS DE VIDA Y PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, TANTO POR LEY COMO POR OFRECIMIENTO DE CEMEX. LOS COSTOS SE RECONOCEN DURANTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CON BASE EN CÁLCULOS ACTUARIALES DEL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES CON LA ASESORÍA DE ACTUARIOS EXTERNOS. LOS SUPUESTOS ACTUARIALES CONSIDERAN EL USO DE TASAS NOMINALES. EN ALGUNOS PLANES DE PENSIONES SE HAN CREADO FONDOS IRREVOCABLES PARA CUBRIR EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES. ESTOS ACTIVOS SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 11 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE ESTIMADO A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS TASAS DE RENDIMIENTO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DE LOS PLANES SE DETERMINAN CON BASE EN PRECIOS DE MERCADO VIGENTES A LA FECHA DEL CÁLCULO, APLICABLES AL PERIODO EN EL QUE SE PAGARÁ LA OBLIGACIÓN. LOS BENEFICIOS AL TÉRMINO DE LA RELACIÓN LABORAL, NO ASOCIADOS A UN EVENTO DE REESTRUCTURA, COMO SON LAS INDEMNIZACIONES LEGALES SE RECONOCEN DENTRO DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DEL PERÍODO EN QUE SE INCURREN.

EL COSTO LABORAL, RESULTANTE DEL AUMENTO EN LA OBLIGACIÓN POR LOS BENEFICIOS GANADOS POR LOS EMPLEADOS EN EL AÑO, SE RECONOCE EN LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN. EL COSTO FINANCIERO, ASOCIADO CON EL INCREMENTO DEL PASIVO POR EL PASO DEL TIEMPO, ASÍ COMO EL RENDIMIENTO ESPERADO EN EL PERIODO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN, SE RECONOCEN DENTRO DE "OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO".

LAS MODIFICACIONES A LOS PLANES QUE AFECTAN EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS, SE RECONOCEN EN LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN DURANTE LOS AÑOS DE SERVICIO EN QUE LAS MODIFICACIONES SEAN EFECTIVAS A LOS EMPLEADOS, O EN FORMA INMEDIATA SI LOS CAMBIOS ESTÁN TOTALMENTE LIBERADOS. ASIMISMO, LOS EFECTOS POR EVENTOS DE EXTINCIÓN Y/O LIQUIDACIÓN DE OBLIGACIONES EN EL PERIODO, ASOCIADOS CON MODIFICACIONES QUE REDUCEN SIGNIFICATIVAMENTE EL COSTO DE LOS SERVICIOS FUTUROS Y/O QUE REDUCEN SIGNIFICATIVAMENTE LA POBLACIÓN SUJETA A LOS BENEFICIOS, RESPECTIVAMENTE, SE RECONOCE DENTRO DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN.

LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES, RESULTANTES DE DIFERENCIAS ENTRE LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES PROYECTADAS Y REALES AL FINAL DEL PERIODO, ASÍ COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL RENDIMIENTO ESPERADO Y REAL DE LOS ACTIVOS DEL PLAN, SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN QUE SE INCURREN COMO PARTE DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE.

20) IMPUESTOS A LA UTILIDAD

CON BASE EN LA IAS 12, IMPUESTOS A LA UTILIDAD ("IAS 12"), EL EFECTO EN RESULTADOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD RECONOCE LOS IMPORTES CAUSADOS EN EL EJERCICIO, ASÍ COMO LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, DETERMINADOS DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN FISCAL APLICABLE A CADA SUBSIDIARIA. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS CONSOLIDADOS REPRESENTAN LA SUMA DEL EFECTO DE CADA SUBSIDIARIA, APLICANDO LAS TASAS DE IMPUESTO VIGENTES AL TOTAL DE DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, CONSIDERANDO LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y OTROS CRÉDITOS FISCALES E IMPUESTOS POR RECUPERAR, EN LA MEDIDA QUE ES PROBABLE QUE EXISTA RENTA GRAVABLE EN EL FUTURO CONTRA LA CUAL PUEDAN UTILIZARSE. AL CIERRE DEL PERIODO QUE SE REPORTA, EL CÁLCULO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS REFLEJA LOS EFECTOS QUE RESULTAN DE LA MANERA EN QUE CEMEX ESPERA RECUPERAR O LIQUIDAR EL SALDO EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS DEL PERIODO REPRESENTAN LA DIFERENCIA, ENTRE LOS SALDOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS AL INICIO Y AL FINAL DEL PERIODO. LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS RELATIVOS A DISTINTAS JURISDICCIONES TRIBUTARIAS NO SE COMPENSAN. LAS PARTIDAS QUE SE RECONOCEN DENTRO DEL CAPITAL O COMO PARTE DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO CON LAS IFRS, SE REGISTRAN NETAS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS. EL EFECTO POR CAMBIOS EN LAS TASAS DE IMPUESTO VIGENTES SE RECONOCE EN EL PERIODO EN EL QUE ES OFICIAL EL CAMBIO DE TASA.

LOS ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS SON ANALIZADOS A CADA FECHA DE REPORTE, Y SE REDUCEN, EN LA MEDIDA QUE SE CONSIDERA QUE NO SERÁ POSIBLE REALIZAR LOS BENEFICIOS RELACIONADOS. DENTRO DE DICHO ANÁLISIS, CEMEX ANALIZA EL TOTAL DE PÉRDIDAS FISCALES INCLUIDAS EN LAS DECLARACIONES DE IMPUESTOS EN CADA PAÍS, QUE SE CONSIDERA NO SERÁN RECHAZADAS POR LAS AUTORIDADES CON BASE EN LA EVIDENCIA DISPONIBLE, ASÍ COMO LA PROBABILIDAD DE RECUPERARLAS ANTES DE SU VENCIMIENTO MEDIANTE LA GENERACIÓN DE RENTA GRAVABLE FUTURA.

CUANDO SE CONSIDERA QUE ES ALTA LA PROBABILIDAD DE QUE LA AUTORIDAD FISCAL RECHACE EL MONTO DEL ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD, CEMEX REDUCE EL MONTO DEL ACTIVO. CUANDO SE CONSIDERA QUE NO SERÁ POSIBLE UTILIZAR UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS ANTES DE SU EXPIRACIÓN, CEMEX NO RECONOCE DICHO ACTIVO. AMBOS CASOS RESULTAN EN GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD ADICIONAL EN EL PERIODO EN QUE SE EFECTÚE LA DETERMINACIÓN. PARA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

DETERMINAR LA PROBABILIDAD DE QUE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE REALIZARÁN, CEMEX CONSIDERA TODA LA EVIDENCIA NEGATIVA Y POSITIVA DISPONIBLE, INCLUYENDO ENTRE OTROS FACTORES, LAS CONDICIONES DEL MERCADO, LOS ANÁLISIS DE LA INDUSTRIA, LOS PLANES DE EXPANSIÓN, LAS PROYECCIONES DE RENTA GRAVABLE, EL VENCIMIENTO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES, LA ESTRUCTURA DE IMPUESTOS Y LOS CAMBIOS ESPERADOS EN LA MISMA, LAS ESTRATEGIAS FISCALES Y LA REVERSIÓN FUTURA DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES. ASIMISMO, CADA PERIODO, CEMEX ANALIZA LAS VARIACIONES ENTRE SUS RESULTADOS REALES CONTRA LOS ESTIMADOS, PARA DETERMINAR SI DICHAS VARIACIONES AFECTAN LOS MONTOS DE DICHOS ACTIVOS, Y EN SU CASO, HACER LOS AJUSTES NECESARIOS CON BASE EN LA INFORMACIÓN RELEVANTE DISPONIBLE, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE EFECTÚE LA DETERMINACIÓN.

LOS EFECTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE POSICIONES FISCALES INCIERTAS SE RECONOCEN CUANDO ES MÁS-PROBABLE-QUE-NO QUE LA POSICIÓN SERÁ SUSTENTADA EN SUS MERITOS TÉCNICOS Y ASUMIENDO QUE LAS AUTORIDADES VAN A REVISAR CADA POSICIÓN Y TIENEN TOTAL CONOCIMIENTO DE LA INFORMACIÓN RELEVANTE. ESTAS POSICIONES SE VALÚAN CON BASE EN UN MODELO ACUMULADO DE PROBABILIDAD. CADA POSICIÓN SE CONSIDERA INDIVIDUALMENTE, SIN MEDIR SU RELACIÓN CON OTRO PROCEDIMIENTO FISCAL. EL INDICADOR DE MÁS-PROBABLE-QUE-NO REPRESENTA UNA AFIRMACIÓN DE PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN QUE CEMEX TIENE DERECHO A LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DE LA POSICIÓN FISCAL. SI UNA POSICIÓN FISCAL NO SE CONSIDERA MÁS-PROBABLE-QUE-NO DE SER SUSTENTADA, NO SE RECONOCEN LOS BENEFICIOS DE LA POSICIÓN. CEMEX RECONOCE LOS INTERESES Y MULTAS ASOCIADOS A BENEFICIOS FISCALES NO RECONOCIDOS COMO PARTE DEL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS.

2P) CAPITAL CONTABLE

CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

ESTOS RUBROS REPRESENTAN EL VALOR DE LAS APORTACIONES EFECTUADAS POR LOS ACCIONISTAS, E INCLUYEN LOS INCREMENTOS RELACIONADOS CON LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS Y LOS PROGRAMAS DE COMPENSACIÓN A EJECUTIVOS EN CPOS.

OTRAS RESERVAS DE CAPITAL

AGRUPA LOS EFECTOS ACUMULADOS DE LAS PARTIDAS Y TRANSACCIONES QUE SE RECONOCEN TEMPORAL O PERMANENTEMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, E INCLUYE LOS ELEMENTOS PRESENTADOS EN EL ESTADO DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL, EL CUAL REFLEJA LOS EFECTOS EN EL CAPITAL CONTABLE EN EL PERIODO QUE NO CONSTITUYERON APORTACIONES DE, O DISTRIBUCIONES A LOS ACCIONISTAS. LAS PARTIDAS MÁS IMPORTANTES DENTRO DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" DURANTE LOS PERIODOS QUE SE REPORTAN SON LAS SIGUIENTES:

PARTIDAS DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" DENTRO DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERIODO:

- EL RESULTADO POR CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS, NETO DE: A) LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS DE DEUDA EN MONEDA EXTRANJERA IDENTIFICADA CON LA ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO; Y B) LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS DE SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS EN MONEDA EXTRANJERA QUE TIENEN NATURALEZA DE INVERSIÓN DE LARGO PLAZO;
- LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS EFECTOS POR VALUACIÓN Y REALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA SOBRE FLUJOS DE EFECTIVO, QUE SE RECONOCEN TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL;
- LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DURANTE LA TENENCIA DE INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y HASTA SU DISPOSICIÓN; Y
- LOS EFECTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS DEL PERIODO, PROVENIENTES DE PARTIDAS CUYOS EFECTOS SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL.

PARTIDAS DE "OTRAS RESERVAS DE CAPITAL" FUERA DE LA PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO:

- EFECTOS RELATIVOS A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA POR CAMBIOS O TRANSACCIONES QUE AFECTAN A LA TENENCIA DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LAS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS DE CEMEX;
- EFECTOS ATRIBUIBLES A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS EMITIDOS POR ENTIDADES CONSOLIDADAS QUE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL, COMO ES EL CASO DEL CUPÓN QUE PAGAN LAS NOTAS PERPETUAS;
- EL COMPONENTE DE CAPITAL DE NOTAS CONVERTIBLES OBLIGATORIAMENTE EN ACCIONES DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 13 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONTROLADORA. AL MOMENTO DE LA CONVERSIÓN, ESTE MONTO SERÁ RECLASIFICADO A LOS RUBROS DE CAPITAL SOCIAL Y PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES; Y

• LA CANCELACIÓN DE LOS CPOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TESORERÍA DE LA CONTROLADORA Y DE LAS SUBSIDIARIAS.

UTILIDADES RETENIDAS

REPRESENTA LOS RESULTADOS NETOS ACUMULADOS DE LOS PERIODOS CONTABLES ANTERIORES, NETO DE LOS DIVIDENDOS DECRETADOS A LOS ACCIONISTAS, Y DE LA CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES RETENIDAS. EN ADICIÓN, CON BASE EN LA IFRS 1, LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LOS EFECTOS GENERADOS POR LA ADOPCIÓN INICIAL DE LAS IFRS EN CEMEX AL 1 DE ENERO DE 2010. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA E INSTRUMENTOS PERPETUOS

INCLUYE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS RESULTADOS Y EL CAPITAL DE SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS, ASÍ COMO EL VALOR A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NOTAS PERPETUAS) EMITIDOS POR ENTIDADES CONSOLIDADAS QUE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL POR: A) NO EXISTIR LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL DE ENTREGAR EFECTIVO U OTRO ACTIVO FINANCIERO; B) NO TENER FECHA ESTABLECIDA DE PAGO; Y C) TENER LA OPCIÓN UNILATERAL DE DIFERIR INDETERMINADAMENTE LOS PAGOS DE INTERÉS O DIVIDENDO PREFERENTE.

2Q) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS DE CEMEX REPRESENTAN EL VALOR, ANTES DE IMPUESTOS SOBRE VENTAS, DE LOS INGRESOS POR PRODUCTOS Y SERVICIOS VENDIDOS POR LAS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS COMO PARTE DE SUS ACTIVIDADES ORDINARIAS, DESPUÉS DE LA ELIMINACIÓN DE TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS, Y SE CUANTIFICAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN EN EFECTIVO RECIBIDA, O POR COBRAR, DISMINUYENDO CUALQUIER DESCUENTO O REEMBOLSO POR VOLUMEN OTORGADO SOBRE LA VENTA.

LOS INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS SE RECONOCEN UNA VEZ REALIZADA LA ENTREGA DEL BIEN O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO RELACIONADO Y NO EXISTE NINGUNA CONDICIÓN O INCERTIDUMBRE QUE PUDIERA IMPLICAR SU REVERSIÓN, Y LOS CLIENTES HAN ASUMIDO EL RIESGO DE PÉRDIDAS. LOS INGRESOS POR ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACIÓN, EN LAS CUALES CEMEX ADQUIERE PRODUCTOS TERMINADOS DE UN TERCERO Y LOS VENDE SUBSECUENTEMENTE A OTRO TERCERO, SE RECONOCEN EN UNA BASE BRUTA, CONSIDERANDO QUE CEMEX ASUME EL RIESGO DE PROPIEDAD SOBRE LOS PRODUCTOS COMPRADOS Y NO ACTÚA COMO AGENTE O COMISIONISTA.

LOS INGRESOS Y COSTOS ASOCIADOS CON CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE SE DESARROLLAN LOS TRABAJOS CON BASE EN EL PORCENTAJE O GRADO DE AVANCE DE OBRA AL CIERRE DEL PERIODO, CONSIDERANDO QUE: A) SE HAN ACORDADO LOS DERECHOS DE CADA CONTRAPARTE RESPECTO DEL ACTIVO QUE SE CONSTRUYE; B) SE HA FIJADO EL PRECIO QUE SERÁ INTERCAMBIADO; C) SE HAN ESTABLECIDO LA FORMA Y TÉRMINOS PARA SU LIQUIDACIÓN; D) SE TIENE UN CONTROL EFECTIVO DE LOS COSTOS INCURRIDOS Y POR INCURRIR PARA COMPLETAR EL ACTIVO; Y E) ES PROBABLE QUE SE RECIBIRÁN LOS BENEFICIOS ASOCIADOS AL CONTRATO.

EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN REPRESENTA LA PROPORCIÓN DE LOS COSTOS DEL CONTRATO INCURRIDOS POR EL TRABAJO EJECUTADO HASTA LA FECHA SOBRE DE LOS COSTOS TOTALES ESTIMADOS DEL CONTRATO, O EL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA MEDIANTE MUESTREOS SOBRE EL TRABAJO DEL CONTRATO, EL QUE MEJOR REFLEJE EL PORCENTAJE DE AVANCE BAJO LAS CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES. LOS PAGOS POR AVANCE Y LOS ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES NO REPRESENTAN EL TRABAJO DESARROLLADO Y SE RECONOCEN COMO ANTICIPOS DE CLIENTES DE CORTO O LARGO PLAZO, SEGÚN CORRESPONDA.

2R) COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA Y GASTOS DE DISTRIBUCIÓN
EL COSTO DE VENTAS REPRESENTA EL COSTO DE PRODUCCIÓN DE LOS INVENTARIOS AL MOMENTO DE SU VENTA, INCLUYENDO LA DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO DE LOS ACTIVOS PRODUCTIVOS Y LOS GASTOS DE ALMACENAJE EN LAS PLANTAS PRODUCTORAS. EL COSTO DE VENTAS EXCLUYE LOS GASTOS DEL PERSONAL, EQUIPO Y SERVICIOS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DE VENTA, ASÍ COMO LOS GASTOS DE ALMACENAJE EN LOS PUNTOS DE VENTA, LOS CUALES SE INCLUYEN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA. EL COSTO DE VENTAS INCLUYE LOS GASTOS DE FLETE DE MATERIAS PRIMAS EN LAS PLANTAS Y LOS GASTOS DE ENTREGA DE CEMEX EN EL NEGOCIO DE CONCRETO, NO OBSTANTE, EL COSTO DE VENTAS EXCLUYE LOS GASTOS DE FLETE DE PRODUCTOS TERMINADOS ENTRE PLANTAS Y PUNTOS DE VENTA Y ENTRE LOS PUNTOS DE VENTA Y LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 14 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

UBICACIONES DE LOS CLIENTES, LOS CUALES SE RECONOCEN EN EL RENGLÓN DE GASTOS DE DISTRIBUCIÓN.

2S) PAGOS A EJECUTIVOS BASADOS EN ACCIONES

CON BASE EN LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES ("IFRS 2"), LOS INSTRUMENTOS BASADOS EN ACCIONES DE CEMEX OTORGADOS A EJECUTIVOS SE CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE CAPITAL, CUANDO LOS SERVICIOS RECIBIDOS SE LIQUIDAN ENTREGANDO ACCIONES; O COMO INSTRUMENTOS DE PASIVO, CUANDO CEMEX SE COMPROMETE A LIQUIDAR EL VALOR INTRÍNSECO DEL INSTRUMENTO AL SER EJERCIDO, EL CUAL REPRESENTA LA APRECIACIÓN ENTRE EL PRECIO DE MERCADO DE LA ACCIÓN Y EL PRECIO DE EJERCICIO DEL INSTRUMENTO. EL COSTO DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL REFLEJA SU VALOR RAZONABLE AL MOMENTO QUE SE OTORGAN, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE LOS EJECUTIVOS DEVENGAN LOS DERECHOS DE EJERCICIO. LOS INSTRUMENTOS DE PASIVO SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE EN CADA FECHA DE REPORTE, RECONOCIENDO EN LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN. CEMEX DETERMINA EL VALOR RAZONABLE DE OPCIONES POR MEDIO DEL MODELO FINANCIERO BINOMIAL DE VALUACIÓN DE OPCIONES.

2T) DERECHOS DE EMISIÓN

EN ALGUNOS PAÍSES DONDE CEMEX OPERA, COMO ES EL CASO DE LOS PAÍSES DE LA COMUNIDAD EUROPEA ("CE"), SE HAN ESTABLECIDO MECANISMOS PARA LA REDUCCIÓN DE EMISIONES DE BIÓXIDO DE CARBONO ("CO2"), MEDIANTE LAS CUALES LOS PRODUCTORES DEBEN ENTREGAR A LAS AUTORIDADES AMBIENTALES AL TÉRMINO DE CADA PERIODO DE CUMPLIMIENTO, DERECHOS DE EMISIÓN POR UN VOLUMEN EQUIVALENTE A LAS TONELADAS DE CO2 EMITIDO. DESDE EL INICIO DE ESTE MECANISMO EN LA CE, LAS AUTORIDADES HAN OTORGADO UN DETERMINADO NÚMERO DE DERECHOS DE EMISIÓN SIN COSTO A LAS COMPAÑÍAS, LAS CUALES DEBEN ADQUIRIR DERECHOS DE EMISIÓN ADICIONALES PARA CUBRIR ALGÚN DÉFICIT ENTRE SUS EMISIONES REALES DE CO2 DURANTE EL PERIODO DE CUMPLIMIENTO Y LOS DERECHOS DE EMISIÓN RECIBIDOS, O BIEN, PUEDEN DISPONER DE ALGÚN EXCEDENTE DE DERECHOS EN EL MERCADO. EN ADICIÓN, LA CONVENCIÓN PARA EL CAMBIO CLIMÁTICO DE LAS NACIONES UNIDAS ("UNFCCC") OTORGA CERTIFICADOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES ("CERS") A PROYECTOS CALIFICADOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2. LOS CERS PUEDEN UTILIZARSE EN CIERTA PROPORCIÓN PARA LIQUIDAR DERECHOS DE EMISIÓN EN LA CE. CEMEX PARTICIPA ACTIVAMENTE EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2. ALGUNOS DE ESTOS PROYECTOS GENERAN CERS.

EN AUSENCIA DE UNA IFRS QUE DEFINA EL TRATAMIENTO CONTABLE DE ESTOS ESQUEMAS, CEMEX CONTABILIZA LOS EFECTOS ASOCIADOS CON LOS MECANISMOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2 DE LA SIGUIENTE MANERA:

- LOS DERECHOS DE EMISIÓN OTORGADOS POR LOS GOBIERNOS NO SE RECONOCEN EN EL BALANCE GENERAL DEBIDO A QUE SU COSTO ES CERO.
- LOS INGRESOS POR VENTAS DE DERECHOS DE EMISIÓN EXCEDENTES SE RECONOCEN DISMINUYENDO EL COSTO DE VENTAS. TRATÁNDOSE DE VENTAS FORWARD, EL INGRESO SE RECONOCE HASTA EL MOMENTO EN QUE SE EFECTÚA LA ENTREGA FÍSICA DE LOS CERTIFICADOS.
- LOS DERECHOS DE EMISIÓN Y CERS ADQUIRIDOS PARA CUBRIR EMISIONES DE CO2 SE RECONOCEN AL COSTO COMO ACTIVOS INTANGIBLES Y SE AMORTIZAN AL COSTO DE VENTAS DURANTE EL PERIODO DE EMISIÓN. TRATÁNDOSE DE COMPRAS FORWARD, EL ACTIVO SE RECONOCE HASTA EL MOMENTO EN QUE SE RECIBEN FÍSICAMENTE LOS CERTIFICADOS.
- SE RECONOCE UNA PROVISIÓN CONTRA EL COSTO DE VENTAS CUANDO EL ESTIMADO DE EMISIONES DE CO2 SE ESPERA QUE EXCEDA EL NÚMERO DE DERECHOS DE EMISIÓN RECIBIDOS, NETA DE ALGÚN BENEFICIO QUE SE OBTENGA EN OPERACIONES DE INTERCAMBIO DE DERECHOS DE EMISIÓN POR CERS.
- LOS CERS RECIBIDOS DE PARTE DE LA UNFCCC SE RECONOCEN COMO ACTIVOS INTANGIBLES A SU COSTO DE DESARROLLO, QUE REFIERE PRINCIPALMENTE A LOS GASTOS DE GESTIÓN INCURRIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE DICHS CERS.
- CEMEX NO MANTIENE DERECHOS DE EMISIÓN, CERS Y/O TRANSACCIONES FORWARD CON FINES DE NEGOCIACIÓN.

EL EFECTO COMBINADO DE UTILIZAR COMBUSTIBLES ALTERNOS QUE REDUCEN LA EMISIÓN DE CO2 Y DE LA BAJA EN LOS VOLÚMENES DE CEMENT PRODUCIDOS EN LA CE, GENERÓ UN EXCEDENTE DE DERECHOS DE EMISIÓN SOBRE LAS EMISIONES DE CO2 ESTIMADAS.

2U) CONCENTRACIÓN DE CRÉDITO

CEMEX VENDE SUS PRODUCTOS PRINCIPALMENTE A DISTRIBUIDORES DE LA INDUSTRIA DE LA

CONSTRUCCIÓN, SIN UNA CONCENTRACIÓN GEOGRÁFICA ESPECÍFICA DENTRO DE LOS PAÍSES EN LOS QUE CEMEX OPERA. AL Y POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011 Y 2010, NINGÚN CLIENTE EN LO INDIVIDUAL TENÍA UNA PARTICIPACIÓN SIGNIFICATIVA EN LOS IMPORTES REPORTADOS DE VENTAS O EN LOS SALDOS DE CLIENTES. ASIMISMO, NO EXISTE CONCENTRACIÓN SIGNIFICATIVA EN ALGÚN PROVEEDOR ESPECÍFICO POR LA COMPRA DE MATERIAS PRIMAS.

2V) NUEVAS IFRS AUN NO ADOPTADAS

EXISTEN DIVERSAS IFRS EMITIDAS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, QUE AÚN NO HAN SIDO ADOPTADAS, LAS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN. EXCEPTO CUANDO SE MENCIONA LO CONTRARIO, CEMEX CONSIDERA ADOPTAR ESTAS IFRS EN LAS FECHAS EN QUE SON EFECTIVAS.

- DURANTE 2011 Y 2012, EL IASB EMITIÓ LA IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN ("IFRS 9"), LA CUAL REFLEJA LA PRIMERA PARTE DE LA FASE 1 DEL PROYECTO DEL IASB PARA REEMPLAZAR LA IAS 39. EN FASES SUBSECUENTES, EL IASB ABORDARÁ LA METODOLOGÍA DE DETERIORO, CONTABILIDAD DE COBERTURAS Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 REQUIERE A UNA ENTIDAD A RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO O UN PASIVO FINANCIERO, SOLO HASTA EL MOMENTO EN QUE LA ENTIDAD ES PARTE DEL CONTRATO DE DICHO INSTRUMENTO. EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL, LA ENTIDAD DEBE VALUAR EL ACTIVO FINANCIERO O PASIVO FINANCIERO A SU VALOR RAZONABLE, MÁS O MENOS, EN EL CASO DE UN ACTIVO FINANCIERO O PASIVO FINANCIERO NO RECONOCIDO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LOS RESULTADOS, LOS COSTOS DIRECTOS DE TRANSACCIÓN ASOCIADOS CON LA ADQUISICIÓN DEL ACTIVO O LA EMISIÓN DEL PASIVO. LA IFRS 9 ES EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015, PERMITIÉNDOSE SU APLICACIÓN ANTICIPADA. CEMEX NO CONSIDERA QUE LA IFRS 9 ACTUAL TENDRÁ EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN LA CLASIFICACIÓN Y VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE CEMEX. NO OBSTANTE, CEMEX EVALUARÁ LOS IMPACTOS Y CUANTIFICARÁ LOS EFECTOS EN LA MEDIDA EN QUE SEAN EMITIDAS Y SE CONOZCAN LAS SIGUIENTES FASES, PARA PRESENTAR UN DIAGNÓSTICO COMPLETO.

- EN MAYO DE 2011, EL IASB EMITIÓ LA IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ("IFRS 10"), EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, LA CUAL ESTABLECE PRINCIPIOS PARA LA PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CUANDO UNA ENTIDAD CONTROLA A UNA O MÁS ENTIDADES DIFERENTES, Y REEMPLAZA LOS REQUERIMIENTOS DE CONSOLIDACIÓN DE LA SIC 12, CONSOLIDACIÓN – ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECIAL, Y DE LA IAS 27. CON BASE EN LOS PRINCIPIOS EXISTENTES, LA IFRS 10 IDENTIFICA EL CONCEPTO DE CONTROL COMO EL DETONADOR PARA DETERMINAR CUÁNDO UNA ENTIDAD DEBE INCLUIRSE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA TENEDORA. UN INVERSIONISTA CONTROLA UNA ENTIDAD CUANDO ESTÁ EXPUESTO, O TIENE DERECHOS, A RENDIMIENTOS VARIABLES DE SU RELACIÓN CON LA ENTIDAD, Y ESTÁ EN POSICIÓN DE AFECTAR DICHS RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD. LA IFRS 10 PROPORCIONA LINEAMIENTOS PARA ASISTIR EN LA DETERMINACIÓN DEL CONTROL CUANDO EXISTE DIFICULTAD EN MEDIRLO. CEMEX NO ANTICIPA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 10 TENGA UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

- EN MAYO DE 2011, EL IASB EMITIÓ LA IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS ("IFRS 11"), EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, LA IFRS 11 ELIMINA INCONSISTENCIAS EN EL REGISTRO DE LOS ACUERDOS CONJUNTOS AL REQUERIR A UNA ENTIDAD A CLASIFICAR EL TIPO DE ACUERDO CONJUNTO EN EL CUAL ESTÁ INVOLUCRADA, MEDIANTE LA EVALUACIÓN DE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES RESULTANTES DEL ACUERDO, COMO: A) OPERACIONES CONJUNTAS, EN LAS QUE, LAS PARTES QUE EJERCEN CONTROL COMÚN EN EL ACUERDO TIENEN DERECHOS SOBRE LOS ACTIVOS, Y OBLIGACIONES POR LOS PASIVOS DEL ACUERDO, O B) NEGOCIOS CONJUNTOS, EN LOS CUALES, LAS PARTES QUE EJERCEN CONTROL COMÚN EN EL ACUERDO TIENEN DERECHOS SOBRE LOS ACTIVOS NETOS DEL MISMO. EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DEBE APLICARSE COMO EL ÚNICO MÉTODO PARA CONTABILIZAR LOS INTERESES EN NEGOCIOS CONJUNTOS. EN TANTO QUE, LOS OPERADORES CONJUNTOS DEBEN CONTABILIZAR SUS INTERESES EN OPERACIONES CONJUNTAS LÍNEA POR LÍNEA CONSIDERANDO SU PARTICIPACIÓN EN LOS ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS DEL ACUERDO. EN CONJUNTO CON LA EMISIÓN DE LA IFRS 11, SE MODIFICÓ LA IAS 28. CEMEX NO ESPERA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 11 TENGA UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

- EN MAYO DE 2011, EL IASB EMITIÓ LA IFRS 12, REVELACIONES SOBRE INTERESES EN OTRAS ENTIDADES ("IFRS 12"), EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013. LA IFRS 12 REQUIERE REVELAR EN FORMA INTEGRAL TODO TIPO DE INTERESES EN OTRAS ENTIDADES, INCLUYENDO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 16 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

SUBSIDIARIAS, NEGOCIOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y ENTIDADES ESTRUCTURADAS NO CONSOLIDADAS. BAJO LA IFRS 12 LAS ENTIDADES DEBERÁN REVELAR INFORMACIÓN QUE FACILITE A LOS USUARIOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EVALUAR LA NATURALEZA Y LOS RIESGOS ASOCIADOS CON SUS INTERESES EN OTRAS ENTIDADES, ASÍ COMO LOS EFECTOS DE ESTOS INTERESES EN SU POSICIÓN FINANCIERA, DESEMPEÑO FINANCIERO Y FLUJOS DE EFECTIVO. CEMEX MODIFICARÁ SUS REVELACIONES REFERENTES A INTERESES EN OTRAS ENTIDADES DE ACUERDO CON LA IFRS 12, EN LO APLICABLE. NO OBSTANTE, CEMEX NO ESPERA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12 TENGA UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

- EN JUNIO DE 2011, EL IASB MODIFICÓ LA IAS 19, LA CUAL PROPORCIONA LOS REQUERIMIENTOS PARA EL REGISTRO Y REVELACIÓN DE LOS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. LAS MODIFICACIONES INTENTAN QUE LOS USUARIOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS TENGAN UN MAJOR ENTENDIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD RELACIONADAS CON PLANES DE BENEFICIO DEFINIDO Y COMO ESTAS OBLIGACIONES AFECTAN SU POSICIÓN FINANCIERA, DESEMPEÑO FINANCIERO Y FLUJOS DE EFECTIVO. ENTRE OTRAS MODIFICACIONES, LAS ENMIENDAS REQUIEREN: A) EL USO DE UNA MISMA TASA PARA LA DETERMINACIÓN DEL RETORNO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN Y PARA EL DESCUENTO DEL PASIVO POR BENEFICIOS A VALOR PRESENTE (EN CONJUNTO EL "COSTO FINANCIERO NETO"), B) EL RECONOCIMIENTO DEL COSTO FINANCIERO NETO SOBRE EL PASIVO NETO POR PENSIONES (PASIVO MENOS ACTIVOS DEL PLAN), EN LUGAR DE UN COSTO FINANCIERO SOBRE EL PASIVO Y UN RETORNO ESPERADO SOBRE LOS ACTIVOS POR SEPARADO; Y C) EL RECONOCIMIENTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACTUARIALES DEL PERIODO DENTRO DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA INTEGRAL, ELIMINANDO LA OPCIÓN DE DIFERIR LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS, CONOCIDO COMO EL "MÉTODO DEL CORREDOR". LAS MODIFICACIONES A LA IAS 19 SON EFECTIVAS PARA CEMEX A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, PERMITIÉNDOSE SU APLICACIÓN ANTICIPADA. EL USO DE LA MISMA TASA GENERALMENTE INCREMENTARÁ EL COSTO FINANCIERO NETO DEL PERIODO EN EL FUTURO. EL COSTO FINANCIERO PARA EL PERIODO DEL 2012 SE INCREMENTÓ EN \$186 MILLONES DE PESOS.

- EN OCTUBRE DE 2011, EL IASB EMITIÓ LA NORMA INTERNACIONAL DEL COMITÉ INTERNACIONAL DE INTERPRETACIÓN 20, COSTOS DE DESCAPOTE EN LA FASE DE PRODUCCIÓN DE UNA CANTERA ("IFRIC 20"), LA CUAL ES EFECTIVA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, PERMITIÉNDOSE SU APLICACIÓN ANTICIPADA. LA IFRIC 20 ELIMINA INCONSISTENCIAS EN EL REPORTE DE LOS COSTOS DE REMOCIÓN DE DESPERDICIO QUE SE INCURREN EN UNA CANTERA DURANTE LA FASE DE PRODUCCIÓN ("COSTOS DE DESCAPOTE"). EN LA MEDIDA EN QUE LOS BENEFICIOS DE LA ACTIVIDAD DE DESCAPOTE SE OBTIENEN EN LA FORMA DE INVENTARIO PRODUCIDO, LA ENTIDAD DEBE RECONOCER LOS COSTOS DE DICHA ACTIVIDAD DE DESCAPOTE CON BASE EN LA IAS 2, INVENTARIOS. SI LOS BENEFICIOS SON EL ACCESO A NUEVAS RESERVAS MINERALES, LA ENTIDAD DEBE RECONOCER LOS COSTOS DE DESCAPOTE COMO UNA ADICIÓN O MEJORA A LA CANTERA EXISTENTE. LOS MONTOS CAPITALIZADOS DEBEN SER AMORTIZADOS DURANTE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LAS TONELADAS DE MATERIALES EXPUESTAS CON BASE EN EL MÉTODO DE UNIDADES PRODUCIDAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LOS COSTOS DE DESCAPOTE RECURRENTES EN LA MISMA CANTERA SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN. POR LO TANTO, COMO RESULTADO DE LA IFRIC 20, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, TODOS LOS COSTOS DE DESCAPOTE QUE RESULTAN EN MEJORES ACCESOS A RESERVAS MINERALES SON RECONOCIDOS COMO INVERSIONES DE CAPITAL, COMO PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LAS CANTERAS CORRESPONDIENTES, REDUCIENDO LOS COSTOS DE PRODUCCIÓN EN EFECTIVO E INCREMENTADO EL GASTO POR AMORTIZACIÓN.

- EN DICIEMBRE DE 2011, EL IASB MODIFICÓ LA IAS 32, PARA INCORPORAR REVELACIONES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS EN EL BALANCE GENERAL. LA NORMA MODIFICADA REQUIERE A LAS ENTIDADES REVELAR AMBOS MONTOS, SOBRE BASE BRUTA Y COMPENSADA SOBRE INSTRUMENTOS Y TRANSACCIONES ELEGIBLES PARA COMPENSACIÓN EN EL BALANCE GENERAL, ASÍ COMO INSTRUMENTOS Y TRANSACCIONES SUJETOS A UN ACUERDO DE COMPENSACIÓN. EL ALCANCE INCLUYE INSTRUMENTOS DERIVADOS, ACUERDOS DE COMPRA Y VENTA Y ACUERDOS DE COMPRA Y VENTA EN VÍA DE REGRESO, ASÍ COMO ACUERDOS DE PRÉSTAMO DE VALORES. LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32 SON EFECTIVAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014 Y SE REQUIERE SU APLICACIÓN RETROSPECTIVA. CEMEX SE ENCUENTRA EVALUANDO LOS IMPACTOS DE ADOPTAR LA IAS 32 MODIFICADA; NO OBSTANTE, CEMEX NO ANTICIPA QUE LA ADOPCIÓN DE ESTA IAS MODIFICADA TENGA UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

A CONTINUACIÓN SE ANEXA LA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS GEOGRÁFICOS DE MARZO 2013 Y 2012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

VENTAS	VENTAS	UTILIDAD DE OPERACIÓN	UTILIDAD DE OPERACIÓN		
2013	2012	2013	2012		
MÉXICO	9,495,880	10,425,105	2,483,148	3,153,366	
ESTADOS UNIDOS	9,219,674	8,796,635	(1,416,407)	(1,907,967)	
EUROPA DEL NORTE					
REINO UNIDO	3,054,905	3,510,448	(165,611)	613,957	
ALEMANIA	1,877,055	2,331,009	(580,546)	(571,919)	
FRANCIA	2,875,315	3,352,051	75,600	170,948	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE	1,563,876	1,967,016	(367,993)	(348,853)	
MEDITERRANEO					
ESPAÑA	900,620	1,244,459	(144,262)	159,839	
EGIPTO	1,422,126	1,654,270	466,446	526,552	
RESTO DE MEDITERRANEO	2,029,015	1,914,571	152,529	123,477	
SUR AMÉRICA Y CARIBE					
COLOMBIA	2,634,895	2,791,356	1,002,621	1,002,261	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE	3,264,255	3,876,223	914,641	1,167,785	
ASIA					
FILIPINAS	1,203,282	1,058,795	99,975	(3,974)	
RESTO DE ASIA	588,997	595,904	10,753	2,422	
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS	1,717,870	1,700,082	484,736	(986,254)	
TOTAL	41,847,765	45,217,926	3,015,630	3,101,640	

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN		
2013	2012		
MÉXICO	625,319	694,667	
ESTADOS UNIDOS	1,509,526	1,596,940	
EUROPA DEL NORTE			
REINO UNIDO	207,732	246,615	
ALEMANIA	137,278	241,596	
FRANCIA	113,030	112,903	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE	180,768	206,126	
MEDITERRANEO			
ESPAÑA	162,561	171,680	
EGIPTO	118,112	136,105	
RESTO DE MEDITERRANEO	73,254	76,507	
SUR AMÉRICA Y CARIBE			
COLOMBIA	98,891	85,790	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE	169,026	84,404	
ASIA			
FILIPINAS	82,665	69,861	
RESTO DE ASIA	20,317	22,808	
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS	57,414	473,773	

3,555,892 4,219,776

ACTIVOS	ACTIVOS
2013	2012
MÉXICO	78,096,650
ESTADOS UNIDOS	198,720,835
	211,833,298

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 18 / 18

CONSOLIDADO

Impresión Final

EUROPA DEL NORTE			
REINO UNIDO	25,788,213	30,115,282	
ALEMANIA	12,071,909	13,751,505	
FRANCIA	13,038,115	14,806,013	
RESTO DE EUROPA DEL NORTE	15,748,866	17,349,561	
MEDITERRANEO			
ESPAÑA	21,042,104	43,698,965	
EGIPTO	6,211,066	7,385,167	
RESTO DE MEDITERRANEO	9,154,487	10,201,762	
SUR AMÉRICA Y CARIBE			
COLOMBIA	15,559,259	15,331,047	
RESTO DE SUR AMÉRICA Y CARIBE	16,016,469	17,336,616	
ASIA			
FILIPINAS	7,620,579	8,390,329	
RESTO DE ASIA	2,237,184	2,957,094	
CORPORATIVAS			
	21,390,097	25,922,325	
OTROS - OTRAS COMPAÑÍAS	17,265,868	9,181,203	
	459,961,700	507,830,192	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN CEMEX

TRIMESTRE 01 AÑO 2013

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
CONTROL ADMINISTRATIVO	CEMENTO	12,927,670	49.00	42,300	4,548,096
CANCEM	CEMENTO	20,058,528	10.26	31,206	476,143
SOCIEDAD DE CEMENTOS ANTILLANOS	CEMENTO	56,363	26.03	65,535	65,534
SOMECA (SOCIETE MERIDIONALE DE CARRIERES)	AGREGADOS	8,050	33.33	95,732	184,816
LEHIGH WHITE	CEMENTO	1	24.50	76,865	156,445
TRINIDAD CEMENT	CEMENTO	49,953,027	20.00	354,670	191,811
SOCIETE D'EXPLOITATION DE CARRIERES	AGREGADOS	210,000	50.00	56,728	163,667
AKMENES CEMENTAS CRS.	CEMENTO	1	34.00	84,852	380,556
BLACKWATER AGGREGATES	AGREGADOS	1	50.00	47,451	52,128
Union Beton Niedersachsen GmbH & Co. KG	CONCRETO & AGREGADOS	1	50.00	163,467	0
Industrias Básicas	CEMENTO	25	25.00	112,796	112,796
ABC Capital, S.A. , Institución de Banca Múltiple	FINANCIERA	295,527	49.00	216,023	369,472
OTRAS ASOCIADAS		1	0.00	0	1,049,188
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				1,347,625	7,750,652

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN CEMEX
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2013

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCA COMERCIAL																
Banco Santander Serfin	NO	17/04/2008	16/04/2013	10	14,523	0	0	0	0	0						
Facility C - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	9.4	0	0	0	0	1,578,990	0						
PN3 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	9.4	0	0	0	0	244,587	0						
Bayer Munich	SI	30/11/2009	30/11/2017	4.3							7,587	0	15,173	7,587	7,587	0
Bayer Munich	SI	30/11/2009	15/02/2018	4.2							20,059	20,059	60,178	40,118	40,118	20,059
Bancomext SNC	NO	14/10/2008	14/02/2014	4.8							0	0	0	0	1,030,375	0
Facility A1 - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	5,559,094	0
Facility A2 - CEMEX, S.A. de	NO	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	1,785,893	0
Facility A3 - CEMEX, S.A. de	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	2,041,021	0
PN1 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	267,108	0
PN2 - CEMEX, S.A. de C.V.	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	1,167,402	0
HENCORP	SI	02/10/2009	15/06/2014	2.8							544	544	544	0	0	0
HENCORP	SI	19/10/2009	19/10/2014	2.6							2,577	0	1,289	0	0	0
Banco Popular	NO	23/12/2011	23/12/2013	4.3							254,512	0	0	0	0	0
Facility B1 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							0	0	0	0	8,634,043	0
Facility B2 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.7							0	0	0	0	3,076,587	0
Facility A4 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	16,117,805	0
Facility A5 - CEMEX España S	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	2,520,661	0
Banco Industrial Guatemala	SI	29/06/2009	15/06/2014	8							24,680	0	12,340	0	0	0
Facility A8 - CEMEX Material	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	835,815	0
Kreissparkasse Schwarzenbek	SI	01/08/2010	30/03/2014	5.5							0	426	0	0	0	0
AGENCE DU BASSIN (GOVT. LOAN	SI	27/12/2008	29/10/2011	2							48	0	0	0	0	0
Bred	SI	01/12/2010	31/12/2011	0.9							142	0	0	0	0	0
Croatia	SI	01/12/2010	29/02/2012	0.0							0	5,762	0	0	0	0
Egypt	SI	30/09/2011	30/10/2011	11.5							6,290	0	0	0	0	0
Bank Leumi	SI	01/04/2012	01/04/2015	4.5							16,913	5,638	24,430	0	0	0
Bank Hapoalim	SI	01/07/2012	02/07/2015	4.3							16,573	5,644	31,146	0	0	0
Other	SI	31/12/2015	31/12/2015								-2,888	0	4,850	0	0	0
Facility A6 - New Sunward Ho	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	1,123,309	0
Facility A7- New Sunward Hol	SI	17/09/2012	14/02/2017	4.8							0	0	0	0	4,253,192	0
Av Villas	SI	07/02/2013	08/05/2013	6.6							134,701	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BBVA Bogota	SI	21/03/2013	21/05/2013	6.5							148,172	0	0	0	0	0
Helm Bank	SI	22/01/2013	19/04/2013	7.9							101,026	0	0	0	0	0
Corp Banca	SI	19/02/2013	20/05/2013	6.2							269,405	0	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					14,523	0	0	0	1,823,577	0	1,000,341	38,073	149,950	47,705	48,460,010	20,059

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
	NO			0	0	0	0	575,838	0						
	NO									883,675	3,858,700	18,531,322	32,262,009	8,381,037	87,906,343
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	575,838	0	883,675	3,858,700	18,531,322	32,262,009	8,381,037	87,906,343
PROVEEDORES															
	NO			4,816,244	0										
	NO									14,192,465	0				
TOTAL PROVEEDORES				4,816,244	0					14,192,465	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
VARIOS	NO			0	3,992,312	0	0	0	7,189,553						
VARIOS	NO									0	20,273,540	0	0	0	36,291,858
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	3,992,312	0	0	0	7,189,553	0	20,273,540	0	0	0	36,291,858
TOTAL GENERAL				4,830,767	3,992,312	0	0	2,399,415	7,189,553	16,076,481	24,170,313	18,681,272	32,309,714	56,841,047	124,218,260

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	2,283,503	28,178,427	1,203,018	14,845,245	43,023,672
CIRCULANTE	1,453,156	17,931,944	1,151,785	14,213,033	32,144,977
NO CIRCULANTE	830,347	10,246,483	51,233	632,212	10,878,695
PASIVO	15,775,844	194,673,917	6,290,370	77,623,170	272,297,087
CIRCULANTE	1,375,833	16,977,784	1,885,657	23,269,010	40,246,794
NO CIRCULANTE	14,400,011	177,696,133	4,404,713	54,354,160	232,050,293
SALDO NETO	-13,492,341	-166,495,490	-5,087,352	-62,777,925	-229,273,415

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

RESTRICCIONES FINANCIERAS

LA HABILIDAD DE CEMEX PARA CUMPLIR CON ESTAS RAZONES FINANCIERAS PUEDE SER AFECTADA POR CONDICIONES ECONÓMICAS Y VOLATILIDAD EN LOS TIPOS DE CAMBIO, ASÍ COMO POR LAS CONDICIONES GENERALES PREVALECIENTES EN LOS MERCADOS DE DEUDA Y CAPITALES. PARA EL PERIODO DE CUMPLIMIENTO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013 CONSIDERANDO EL NUEVO ACUERDO DE CRÉDITO Y EL ACUERDO DE FINANCIAMIENTO ENMENDADO, SEGÚN APLICA Y, CON BASE EN LAS CIFRAS BAJO IFRS Y NIF, SEGÚN CORRESPONDA, CEMEX, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS ESTUVIERON EN CUMPLIMIENTO CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS DE SUS CONTRATOS DE CRÉDITO.

LAS PRINCIPALES RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS SON LAS SIGUIENTES:

RAZONES FINANCIERAS CONSOLIDADAS 2013

RAZÓN DE APALANCAMIENTO 1,2, LÍMITE=< 7.0
CÁLCULO 5.58

RAZÓN DE COBERTURA 3 LÍMITE> 1.50
CÁLCULO 2.06

1LA RAZÓN DE APALANCAMIENTO SE CALCULA EN PESOS DIVIDIENDO LA "DEUDA FONDEADA" ENTRE EL RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO, MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN ("FLUJO DE OPERACIÓN") PRO FORMA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LA DEUDA FONDEADA CONSIDERA LA DEUDA SEGÚN EL ESTADO FINANCIERO SIN ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, MÁS LAS NOTAS PERPETUAS Y LAS GARANTÍAS, MÁS O MENOS EL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, SEGÚN APLIQUE, ENTRE OTROS AJUSTES.

2EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA REPRESENTA, CALCULADO EN PESOS, EL FLUJO DE OPERACIÓN DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO, MÁS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER ADQUISICIÓN SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO ANTES DE SU CONSOLIDACIÓN EN CEMEX, MENOS EL FLUJO DE OPERACIÓN REFERIDO A DICHO PERIODO DE CUALQUIER VENTA SIGNIFICATIVA EFECTUADA EN EL PERIODO QUE SE HUBIERA LIQUIDADO.

3LA RAZÓN DE COBERTURA SE CALCULA CON LAS CIFRAS EN PESOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, DIVIDIENDO EL FLUJO DE OPERACIÓN PRO FORMA ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A LA FECHA DEL CÁLCULO. LOS GASTOS FINANCIEROS INCLUYEN LOS INTERESES DEVENGADOS POR LAS NOTAS PERPETUAS.

PARA 2013 Y EN ADELANTE, CEMEX CONSIDERA QUE CONTINUARÁ CUMPLIENDO CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS BAJO SU NUEVO ACUERDO DE CRÉDITO, CONSIDERANDO QUE SE ESPERAN BENEFICIOS POR PROGRAMAS DE REDUCCIÓN DE COSTOS IMPLEMENTADOS DURANTE 2012 Y 2011, CONDICIONES FAVORABLES EN ALGUNOS MERCADOS CLAVE, Y DISMINUCIONES EN LOS COSTOS DE ALGUNOS INSUMOS COMO ENERGÍA. ASIMISMO, COMO EN AÑOS ANTERIORES, CEMEX TIENE UN PLAN DE VENTA DE ACTIVOS, QUE SE ESPERA COMPLEMENTE LOS ESFUERZOS PARA REDUCIR SU DEUDA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
 CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
	0	8,802,695	0.00		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
	0	1,032,183	0.00		
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
	0	32,012,887	0.00		
TOTAL	0	41,847,765			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CEMEX**
CEMEX, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0.00280	144	8,712,000,000	13,161,005,476	21,873,005,476	0	24,190	36,543
B	0.00280	144	4,356,000,000	6,580,502,738	0	10,936,502,738	12,095	18,271
TOTAL			13,068,000,000	19,741,508,214	21,873,005,476	10,936,502,738	36,285	54,814

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

32,809,508,214

OBSERVACIONES

EL NÚMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN NO CONSIDERA 1,312,380,330 DE ACCIONES CORRESPONDIENTES AL AUMENTO DE CAPITAL DECRETADO EN LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS EL DÍA 21 DE MARZO 2013, CUYAS ACCIONES SERÁN ENTREGADAS A LOS ACCIONISTAS EL DÍA 26 DE ABRIL 2013.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CEMEX**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

INSTRUMENTOS DERIVADOS

EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS ARRIBA MENCIONADOS REPRESENTA EL VALOR ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN DE DICHS INSTRUMENTOS A LA FECHA DE VALUACIÓN. DICHA VALUACIÓN ESTÁ DETERMINADA POR MEDIO DEL RESULTADO ESTIMADO DE LIQUIDACIÓN O MEDIANTE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PUEDEN FLUCTUAR EN EL TIEMPO. LOS VALORES DE MERCADO Y MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO REPRESENTAN CANTIDADES DE EFECTIVO INTERCAMBIADAS POR LAS PARTES INVOLUCRADAS; LAS CANTIDADES EN EFECTIVO SE DETERMINARÁN AL TERMINAR LOS CONTRATOS CONSIDERANDO LOS VALORES NOMINALES DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. LOS VALORES DE MERCADO NO DEBEN SER VISTOS EN FORMA AISLADA SINO QUE DEBEN SER ANALIZADOS CON RELACIÓN AL VALOR DE MERCADO DE LOS INSTRUMENTOS DE LOS CUALES SE ORIGINAN Y DE LA REDUCCIÓN TOTAL EN EL RIESGO DE CEMEX.

NOTA: DE ACUERDO CON LAS NIIF, LAS COMPAÑÍAS DEBEN RECONOCER TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL COMO ACTIVOS O PASIVOS, A SU VALOR DE MERCADO ESTIMADO, CON LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE OCURREN, EXCEPTO CUANDO DICHAS OPERACIONES SON CONTRATADAS CON FINES DE COBERTURA, EN CUYO CASO LOS CAMBIOS DEL VALOR DE MERCADO ESTIMADO DE DICHS INSTRUMENTOS DERIVADOS RELACIONADOS SON RECONOCIDOS TEMPORALMENTE EN EL CAPITAL Y LUEGO RECLASIFICADOS AL ESTADO DE RESULTADOS COMPENSANDO LOS EFECTOS DEL INSTRUMENTO CUBIERTO CONFORME LOS EFECTOS DE DICHO INSTRUMENTO SON RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS. AL 31 DE MARZO DE 2013, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DEL VALOR RAZONABLE ESTIMADO DE SU PORTAFOLIO DE DERIVADOS, CEMEX RECONOCIÓ INCREMENTOS EN SUS ACTIVOS Y PASIVOS, LOS CUALES RESULTARON EN UN ACTIVO NETO DE 422 MILLONES DE DÓLARES, INCLUYENDO UN PASIVO POR 43 MILLONES DE DÓLARES CORRESPONDIENTES A UN DERIVADO IMPLÍCITO RELACIONADO CON NUESTRAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES, QUE EN FUNCIÓN DE NUESTROS ACUERDOS DE DEUDA, SON PRESENTADOS NETOS DEL ACTIVO ASOCIADO CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS MONTOS NOMINALES DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS CORRESPONDEN EN GRAN MEDIDA A LOS MONTOS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS O TRANSACCIONES DE CAPITAL QUE DICHS DERIVADOS CUBREN.

(1) EXCLUYE UN CONTRATO DE INTERCAMBIO ("SWAP") DE TASAS DE INTERÉS RELACIONADO A NUESTROS CONTRATOS DE ENERGÍA A LARGO PLAZO. AL 31 DE MARZO DE 2013, EL MONTO NOCIONAL DE DICHO CONTRATO DE INTERCAMBIO ERA DE 181 MILLONES DE DÓLARES Y TENÍA UN VALOR DE MERCADO POSITIVO DE APROXIMADAMENTE 47 MILLONES DE DÓLARES.

(2) INCLUYE UN MONTO NOCIONAL DE 13 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO CON UNA GARANTÍA OTORGADA POR CEMEX BAJO UNA TRANSACCIÓN RELACIONADA AL FONDO DE PENSIÓN DE SUS EMPLEADOS. AL 31 DE MARZO DE 2013 EL VALOR DE MERCADO DE ESTA GARANTÍA FINANCIERA REPRESENTÓ UN ACTIVO DE 14 MILLONES DE DÓLARES.

(3) NETO DE EFECTIVO DEPOSITADO COMO GARANTÍA EN NUESTRAS POSICIONES ABIERTAS. LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA FUERON DE 10 MILLONES DE DÓLARES AL 31 DE MARZO DE 2013.

(4) SEGÚN REQUIERE LAS NIIF, EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE MARZO DE 2013 INCLUYE UN PASIVO DE 43 MILLONES DE DÓLARES RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS NOTAS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES DE CEMEX MIENTRAS QUE EL VALOR DE MERCADO ESTIMADO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 INCLUYE UN PASIVO POR 179 MILLONES DE DÓLARES Y 365 MILLONES DE DÓLARES, RESPECTIVAMENTE, RELACIONADO A UN DERIVADO IMPLÍCITO EN LAS NOTAS CONVERTIBLES SUBORDINADAS OPCIONALES DE CEMEX. PARA MÁS INFORMACIÓN POR FAVOR REFERIRSE A LA PÁGINA 17 "CAMBIO EN LA MONEDA FUNCIONAL DE LA TENEDORA".