

Relación con Medios
Paula Andrea Escobar
+57 (1) 603-9079
paulaandrea.escobar@cemex.com

Relación con Inversionistas
Patricio Treviño
+57 (1) 603-9823
patricio.trevinog@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

- **Los volúmenes consolidados de cemento, concreto y agregados aumentaron en 5%, 8% y 18%, respectivamente, durante 2014 comparado con 2013**

BOGOTÁ, COLOMBIA. 4 DE FEBRERO DE 2015. – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), informó hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$1,725 millones de dólares durante 2014, disminuyendo en 1% comparado con el 2013. Durante el cuarto trimestre de 2014, las ventas netas disminuyeron en 13% comparado con el cuarto trimestre de 2013, debido a fluctuaciones en la tasa de cambio, así como por menores ingresos por parte de los proyectos de soluciones de vivienda en Colombia en 2014. Ajustando por estos dos efectos, las ventas netas consolidadas aumentaron en 9% durante el 2014 y en 8% durante el cuarto trimestre de 2014, comparado con los mismos periodos en 2013.

El flujo de operación, también ajustando por las fluctuaciones en la tasa de cambio y el efecto de menor contribución de los proyectos de soluciones de vivienda en Colombia, disminuyó en 1% durante el cuarto trimestre de 2014 y disminuyó en 2% durante 2014, comparado con los mismos periodos en 2013.

Los volúmenes consolidados de cemento, concreto y agregados, durante el 2014, se incrementaron en 5%, 8% y 18% respectivamente, comparado con 2013, impulsados principalmente por una dinámica positiva de volúmenes en Colombia.

Carlos Jacks, Director General Ejecutivo de CLH, dijo, "Estamos satisfechos con el desempeño de los volúmenes en algunos de nuestros mercados como por ejemplo Colombia. El 2014 es el quinto año consecutivo con crecimiento en volúmenes de cemento y concreto en nuestras operaciones en Colombia. También alcanzamos nuevos récords de volúmenes en otros mercados como Nicaragua y Guatemala."

Información Financiera y Operativa relevante

- Durante el 2014, los volúmenes de cemento, concreto y agregados en Colombia aumentaron en 16%, 14% y 20%, respectivamente, comparado con 2013
- Ajustando por las fluctuaciones en la tasa de cambio y el efecto de menores ingresos en los proyectos de soluciones de vivienda, las ventas netas en Colombia se incrementaron en un 14% durante el 2014 y en un 10% durante el cuarto trimestre de 2014, comparado con los mismos periodos de 2013
- En Panamá, los volúmenes de concreto y agregados en el cuarto trimestre aumentaron en 6% y 21%, respectivamente, comparado con el mismo periodo del 2013. Durante el 2014, las operaciones de CLH en Panamá alcanzaron un nuevo récord en ventas netas y flujo de operación

- El flujo de efectivo libre después de la inversión en activo fijo de mantenimiento alcanzó los \$252 millones de dólares durante el 2014. La inversión en activo fijo estratégico de \$80 millones de dólares en 2014 está principalmente relacionada con nuestro proyecto de expansión de capacidad en Colombia y nuestra nueva planta de molienda en Nicaragua

Carlos Jacks, agregó, “Seguimos motivados por los fundamentales de la industria en nuestros mercados. Esperamos que los sectores de infraestructura y vivienda en la región continúen como importantes impulsores de la demanda de nuestros productos durante los siguientes años.”

Resultados consolidados

Durante el cuarto trimestre de 2014, se registró una utilidad neta de la participación controladora de \$64 millones de dólares.

La deuda neta disminuyó en \$164 millones de dólares, ubicándose en \$1,140 millones de dólares al cierre del año.

Información relevante de mercados principales en el cuarto trimestre de 2014

El flujo de operación en **Colombia** disminuyó 31%, alcanzando \$82 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2014 en comparación con \$119 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2013, con una disminución del 23% en ventas netas alcanzando \$ 225 millones de dólares.

El flujo de operación en **Panamá** aumentó 25% a \$31 millones de dólares durante el cuarto trimestre de 2014. Las ventas netas alcanzaron \$74 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2014, un incremento de 2% comparado con el mismo periodo del 2013.

En nuestras operaciones en **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$18 millones de dólares durante el cuarto trimestre, un aumento de 6% con respecto al mismo periodo del 2013. Las ventas netas aumentaron en 3% a \$39 millones de dólares, comparado con el cuarto trimestre del 2013.

En el **Resto de CLH** las ventas netas del cuarto trimestre de 2014 alcanzaron \$67 millones de dólares aumentando en 3% comparado con el cuarto trimestre de 2013. El flujo de operación durante el cuarto trimestre de 2014 aumentó en 3%, contra el periodo comparable de 2013, alcanzando \$18 millones de dólares.

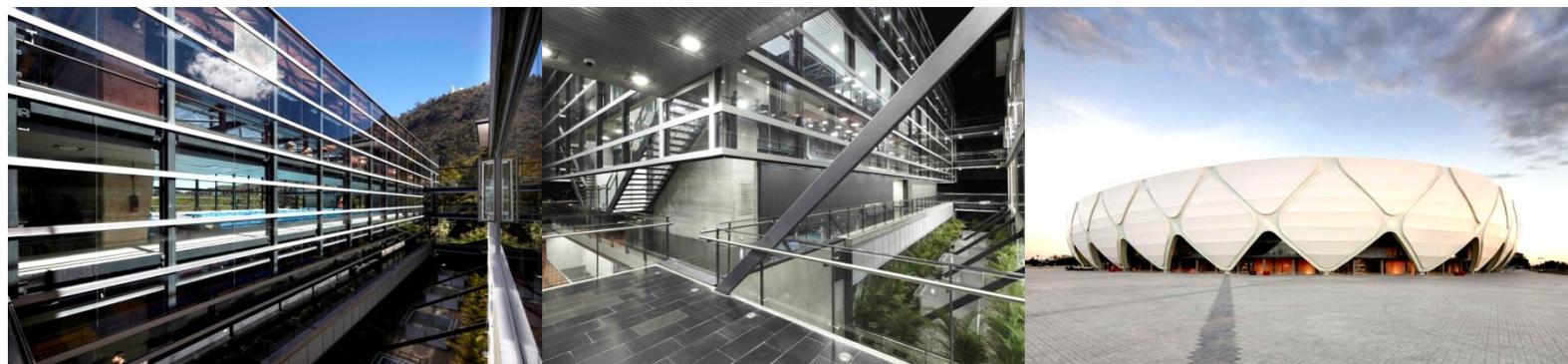
CLH es líder regional en la industria de soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Guatemala y Brasil. La misión de CLH es impulsar el desarrollo de los países donde opera con soluciones innovadoras de construcción que generen bienestar.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se

menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



2014

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH

- **Relación con Inversionistas**
Patricio Treviño Garza
+57 (1) 603-9823
E-mail: patricio.trevinog@cemex.com

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Volumen de cemento consolidado (miles de toneladas métricas)	7,910	7,357	8%	1,924	1,821	6%
Volumen de cemento gris doméstico consolidado (miles de toneladas métricas)	7,074	6,721	5%	1,747	1,727	1%
Volumen de concreto consolidado (miles de metros cúbicos)	3,497	3,237	8%	872	795	10%
Volumen de agregados consolidado (miles de toneladas métricas)	8,671	7,376	18%	2,172	1,920	13%
Ventas netas	1,725	1,750	(1%)	400	462	(13%)
Utilidad bruta	855	898	(5%)	199	230	(13%)
Margen utilidad bruta	49.6%	51.3%	(1.7pp)	49.8%	49.8%	0.0pp
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	481	535	(10%)	109	130	(16%)
Margen de resultado de operación antes de otros gastos, neto	27.9%	30.6%	(2.7pp)	27.3%	28.1%	(0.8pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	273	264	4%	64	26	144%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	577	633	(9%)	134	158	(15%)
Margen de flujo de operación	33.5%	36.2%	(2.7pp)	33.5%	34.2%	(0.7pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	252	299	(16%)	(1)	66	N/A
Flujo de efectivo libre	172	256	(33%)	(40)	54	N/A
Deuda neta	1,140	1,304	(13%)	1,140	1,304	(13%)
Deuda total	1,191	1,381	(14%)	1,191	1,381	(14%)
Utilidad por acción	0.49	0.47	4%	0.12	0.05	144%
Acciones en circulación al final del periodo	556	556	0%	556	556	0%
Empleados	4,915	4,383	12%	4,915	4,383	12%

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** en el cuarto trimestre de 2014 disminuyeron en un 13% comparado con el cuarto trimestre del 2013, principalmente como resultado de fluctuaciones en la tasa de cambio y el efecto por menores ingresos de nuestras iniciativas de vivienda en Colombia.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas permaneció estable en 50.2% durante el cuarto trimestre de 2014 comparado con el mismo periodo en 2013.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el cuarto trimestre se incrementaron en 0.8pp de 21.7% a 22.5% comparado con el mismo periodo en 2013.

El **flujo de operación** durante el cuarto trimestre alcanzó \$134 millones de dólares disminuyendo en un 15% comparado con el cuarto trimestre de 2013. Esta disminución en el flujo de operación está principalmente explicada por fluctuaciones en la tasa de cambio y por el efecto de menor contribución al flujo de operación por parte de nuestras iniciativas de vivienda en Colombia.

El **margen de flujo de operación** durante el cuarto trimestre de 2014 disminuyó 0.7pp, comparado con el cuarto trimestre de 2013.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el cuarto trimestre de 2014 alcanzó \$64 millones de dólares, incrementando en 144% comparado con el cuarto trimestre de 2013.

La **deuda total** al cierre del cuarto trimestre de 2014 fue de \$1,191 millones de dólares.

Colombia

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
	Ventas netas	993	1,025	(3%)	225	291
Flujo de operación (Op. EBITDA)	363	424	(14%)	82	119	(31%)
Margen flujo de operación	36.5%	41.3%	(4.8pp)	36.6%	40.9%	(4.3pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre
	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Volumen	16%	10%	14%	12%	20%	9%
Precio (dólares)	(10%)	(18%)	(5%)	(13%)	(5%)	(7%)
Precio (moneda local)	(4%)	(6%)	1%	1%	1%	7%

En Colombia, durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes de cemento gris, concreto y agregados aumentaron en 10%, 12% y 9%, respectivamente, comparado con el cuarto trimestre de 2013. Para el año completo, nuestros volúmenes de cemento gris, concreto y agregados aumentaron en 16%, 14% y 20%, respectivamente, comparado con el 2013.

La actividad de construcción en el cuarto trimestre estuvo impulsada por un comportamiento positivo en todos los segmentos de demanda. El sector residencial, incluyendo auto-construcción y vivienda formal, continuó su tendencia positiva. El sector de infraestructura permaneció como un importante impulsor de la demanda de nuestros productos con la ejecución de varios proyectos viales. El sector industrial y comercial continuó con un fuerte comportamiento impulsado por la construcción de edificios comerciales y de oficinas.

Panamá

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
	Ventas netas	315	310	2%	74	72
Flujo de operación (Op. EBITDA)	140	139	0%	31	25	25%
Margen flujo de operación	44.3%	44.9%	(0.6pp)	42.5%	34.8%	7.7pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero – Diciembre	Cuarto Trimestre
	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Volumen	(15%)	(16%)	(1%)	6%	4%	21%
Precio (dólares)	12%	11%	0%	1%	(1%)	1%
Precio (moneda local)	12%	11%	0%	1%	(1%)	1%

En Panamá durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron en 16%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 6% y 21%, respectivamente, comparado con el cuarto trimestre de 2013. Durante el 2014, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto disminuyeron en 15% y 1%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados aumentaron 4%, comparado con el mismo periodo en 2013.

La disminución en nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre, comparado con el año anterior, se explica por un menor consumo de cemento por parte del proyecto de expansión del Canal de Panamá y la conclusión de proyectos de infraestructura como Cinta Costera 3. El sector residencial continuó como el principal impulsor de la demanda de nuestros productos.

Costa Rica

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas netas	153	155	(1%)	39	38	3%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	69	69	0%	18	17	6%
Margen flujo de operación	45.4%	44.6%	0.8pp	46.9%	45.7%	1.2pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre 2014	Cuarto Trimestre 2014	Enero – Diciembre 2014	Cuarto Trimestre 2014	Enero – Diciembre 2014	Cuarto Trimestre 2014
Volumen	(2%)	(12%)	(22%)	(14%)	5%	24%
Precio (dólares)	(2%)	3%	(5%)	(10%)	(11%)	(10%)
Precio (moneda local)	6%	11%	3%	(3%)	(4%)	(4%)

En Costa Rica, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto disminuyeron en 12% y 14%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados aumentaron en 24%, comparado con el cuarto trimestre de 2013. Para el año completo, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto disminuyeron en 2% y 22%, respectivamente, mientras nuestros volúmenes de agregados aumentaron 5%, comparado con el año 2013.

La actividad de construcción en Costa Rica fue afectada durante el trimestre, debido a retrasos en el inicio de nuevos proyectos. El sector de infraestructura fue el principal impulsor de la demanda de cemento durante el cuarto trimestre.

Resto de CLH

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas netas	277	275	1%	67	64	3%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	78	77	2%	18	18	3%
Margen flujo de operación	28.3%	28.0%	0.3pp	27.5%	27.6%	(0.1pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero – Diciembre 2014	Cuarto Trimestre 2014	Enero – Diciembre 2014	Cuarto Trimestre 2014	Enero – Diciembre 2014	Cuarto Trimestre 2014
Volumen	(1%)	(3%)	2%	8%	56%	50%
Precio (dólares)	(1%)	1%	6%	8%	(6%)	9%
Precio (moneda local)	2%	4%	7%	8%	(1%)	14%

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, durante el cuarto trimestre de 2014 nuestros volúmenes de cemento gris disminuyeron en 3%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 8% y 50%, respectivamente, comparado con el cuarto trimestre de 2013. Durante el 2014, nuestros volúmenes de cemento disminuyeron 1%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 2% y 56%, respectivamente, comparado el 2013.

Proyectos de infraestructura en curso como la autopista Izapa-Nejapa en Nicaragua, junto con el sector comercial en Guatemala, permanecieron como los principales impulsores de la demanda por nuestros productos.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var	2014	2013	% Var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	481	535	(10%)	109	130	(16%)
+ Depreciación y amortización operativa	96	98		25	28	
Flujo de operación	577	633	(9%)	134	158	(15%)
- Gasto financiero neto	90	114		15	27	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	63	51		25	29	
- Inversiones en capital de trabajo	64	35		68	(8)	
- Impuestos	110	118		29	33	
- Otros gastos	(2)	16		(2)	11	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	252	299	(16%)	(1)	66	N/A
- Inversiones en activo fijo estratégicas	80	43		40	12	
Flujo de efectivo libre	172	256	(33%)	(40)	54	N/A

En millones de dólares.

El flujo de efectivo libre generado durante el 2014 fue utilizado principalmente para reducir la deuda.

Información sobre Deuda

	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre		Cuarto Trimestre	
	2014	2013	% Var	2014		2014	2013
Deuda Total ⁽¹⁾⁽²⁾	1,191	1,381	(14%)	1,142	Denominación de moneda		
	12%	19%		22%	Dólar norteamericano	99%	98%
	88%	81%		78%	Peso colombiano	1%	2%
Efectivo y equivalentes	52	77	(33%)	54	Tasa de interés		
Deuda neta	1,140	1,304	(13%)	1,088	Fija	79%	81%
					Variable	21%	19%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

(1) Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

(2) Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias
(En miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas Netas	1,724,711	1,750,116	(1%)	400,413	462,351	(13%)
Costo de Ventas	(869,388)	(852,161)	(2%)	(201,091)	(231,931)	13%
Utilidad Bruta	855,323	897,955	(5%)	199,321	230,420	(13%)
Gastos de Operación	(374,191)	(362,659)	(3%)	(90,109)	(100,549)	10%
Resultado de Operación antes de Otros Gastos, neto	481,132	535,296	(10%)	109,212	129,871	(16%)
Otros Gastos, Netos	(2,758)	(15,742)	82%	1,104	(11,068)	N/A
Resultado de Operación	478,374	519,554	(8%)	110,317	118,803	(7%)
Gastos Financieros	(90,448)	(113,763)	20%	(15,226)	(26,977)	44%
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, Neto	31,152	(3,228)	N/A	25,587	1,681	1422%
Utilidad Antes de I.S.R.	419,078	402,563	4%	120,678	93,507	29%
I.S.R.	(144,706)	(137,837)	(5%)	(56,115)	(67,350)	17%
Utilidad Neta Consolidada	274,371	264,726	4%	64,563	26,157	147%
Participación no controladora	(974)	(624)	(56%)	(124)	263	N/A
Utilidad Neta de la Participación Controladora	273,397	264,102	4%	64,439	26,420	144%
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	576,942	632,681	(9%)	134,100	158,268	(15%)
Utilidad por acción	0.49	0.47	4%	0.12	0.05	144%

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre	Al 31 de Diciembre
	2014	2013
Activo Total	3,491,283	3,836,312
Efectivo e Inversiones Temporales	51,772	76,691
Clientes	122,003	164,195
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	33,753	86,022
Inventarios	102,821	103,683
Otros Activos Circulantes	18,347	19,227
Activo Circulante	328,695	449,818
Activo Fijo	1,114,921	1,205,574
Otros Activos	2,047,666	2,180,920
Pasivo Total	2,090,348	2,478,332
Pasivo Circulante	406,913	641,873
Pasivo Largo Plazo	1,672,060	1,824,316
Otros Pasivos	11,375	12,143
Capital Contable Consolidado	1,400,934	1,357,980
Participación No Controladora	5,762	14,989
Total de la Participación Controladora	1,395,172	1,342,991

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

(En millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Ventas Netas	3,480,196	3,289,388	6%	887,470	885,060	0%
Costo de Ventas	(1,754,289)	(1,601,659)	(10%)	(445,697)	(443,976)	(0%)
Utilidad Bruta	1,725,907	1,687,729	2%	441,774	441,084	0%
Gastos de Operación	(755,058)	(681,627)	(11%)	(199,717)	(192,477)	(4%)
Resultado de Operación Antes de Otros Gastos, Neto	970,849	1,006,102	(4%)	242,057	248,607	(3%)
Otros Gastos, Netos	(5,565)	(29,587)	81%	2,448	(21,187)	N/A
Resultado de Operación	965,284	976,515	(1%)	244,505	227,420	8%
Gastos Financieros	(182,510)	(213,820)	15%	(33,746)	(51,641)	35%
Otros Ingresos (Gastos) Financieros, neto	62,859	(6,067)	N/A	56,710	3,218	1662%
Utilidad Antes de I.S.R.	845,633	756,628	12%	267,469	178,997	49%
I.S.R.	(291,995)	(259,068)	(13%)	(124,372)	(128,925)	4%
Utilidad Neta Consolidada	553,638	497,560	11%	143,097	50,072	186%
Participación no controladora	(1,966)	(1,173)	(68%)	(275)	503	N/A
Utilidad Neta de la Participación Controladora	551,672	496,387	11%	142,822	50,575	182%
Flujo de Operación (Op. EBITDA)	1,164,178	1,189,140	(2%)	297,217	302,966	(2%)
Utilidad por acción	995.51	892.69	12%	257.34	91.00	183%

BALANCE GENERAL	Al 31 de Diciembre	Al 31 de Diciembre
	2014	2013
Activo Total	8,352,754	7,391,922
Efectivo e Inversiones Temporales	123,862	147,771
Clientes	291,887	316,376
Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar	80,752	165,750
Inventarios	245,996	199,780
Otros Activos Circulantes	43,893	37,047
Activo Circulante	786,391	866,724
Activo Fijo	2,667,404	2,322,936
Otros Activos	4,898,960	4,202,262
Pasivo Total	5,001,074	4,775,325
Pasivo Circulante	973,524	1,236,780
Pasivo Largo Plazo	4,000,337	3,515,147
Otros Pasivos	27,214	23,398
Capital Contable Consolidado	3,351,680	2,616,597
Participación No Controladora	13,786	28,882
Total de la Participación Controladora	3,337,893	2,587,715

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Operativo por País

En miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas.

VENTAS NETAS	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Colombia	993,322	1,025,201	(3%)	224,693	290,532	(23%)
Panamá	315,244	310,116	2%	73,983	72,462	2%
Costa Rica	152,503	154,819	(1%)	38,774	37,578	3%
Resto de CLH	276,729	275,062	1%	66,573	64,474	3%
Otras y eliminaciones intercompañía	(13,088)	(15,082)	13%	(3,610)	(2,695)	(34%)
TOTAL	1,724,711	1,750,116	(1%)	400,413	462,351	(13%)

UTILIDAD BRUTA

Colombia	499,268	550,730	(9%)	113,277	151,365	(25%)
Panamá	153,431	154,911	(1%)	35,078	30,193	16%
Costa Rica	83,587	84,335	(1%)	22,027	20,801	6%
Resto de CLH	99,990	96,886	3%	24,220	23,087	5%
Otras y eliminaciones intercompañía	19,047	11,093	72%	4,719	4,974	(5%)
TOTAL	855,323	897,955	(5%)	199,321	230,420	(13%)

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETOS

Colombia	327,049	385,983	(15%)	73,184	104,921	(30%)
Panamá	122,196	121,574	1%	26,725	20,925	28%
Costa Rica	62,345	61,447	1%	16,488	15,230	8%
Resto de CLH	73,354	71,989	2%	17,147	16,548	4%
Otras y eliminaciones intercompañía	(103,812)	(105,697)	2%	(24,332)	(27,753)	12%
TOTAL	481,132	535,296	(10%)	109,213	129,871	(16%)

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	362,922	423,525	(14%)	82,244	118,842	(31%)
Panamá	139,785	139,182	0%	31,442	25,252	25%
Costa Rica	69,297	69,054	0%	18,176	17,155	6%
Resto de CLH	78,328	76,903	2%	18,319	17,779	3%
Otras y eliminaciones intercompañía	(73,390)	(75,983)	3%	(16,081)	(20,760)	23%
TOTAL	576,942	632,681	(9%)	134,100	158,268	(15%)

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

Colombia	36.5%	41.3%		36.6%	40.9%
Panamá	44.3%	44.9%		42.5%	34.8%
Costa Rica	45.4%	44.6%		46.9%	45.7%
Resto de CLH	28.3%	28.0%		27.5%	27.6%
TOTAL	33.5%	36.2%		33.5%	34.2%

Para mayor información sobre la presentación de información financiera favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen Volúmenes

Volumen de CLH

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero – Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2014	2013	% Var.	2014	2013	% Var.
Volumen de cemento total ¹	7,910	7,357	8%	1,924	1,821	6%
Volumen de cemento gris doméstico total	7,074	6,721	5%	1,747	1,727	1%
Volumen de concreto total	3,497	3,237	8%	872	795	10%
Volumen de agregados total	8,671	7,376	18%	2,172	1,920	13%

Volumen por país

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre 2014 Vs.
	2014 Vs. 2013		2014 Vs. 2013		Tercer Trimestre 2014
Colombia	16%		10%		(1%)
Panamá	(15%)		(16%)		(22%)
Costa Rica	(2%)		(12%)		1%
Resto de CLH	(1%)		(3%)		(1%)

CONCRETO

Colombia	14%		12%		(8%)
Panamá	(1%)		6%		(14%)
Costa Rica	(22%)		(14%)		(3%)
Resto de CLH	2%		8%		3%

AGREGADOS

Colombia	20%		9%		(7%)
Panamá	4%		21%		(3%)
Costa Rica	5%		24%		(6%)
Resto de CLH	56%		50%		(28%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker. Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

Resumen de Precios

Variación en Dólares

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre 2014 Vs.
	2014 Vs. 2013		2014 Vs. 2013		Tercer Trimestre 2014
Colombia	(10%)		(18%)		(12%)
Panamá	12%		11%		1%
Costa Rica	(2%)		3%		2%
Resto de CLH (*)	(1%)		1%		(2%)

CONCRETO

Colombia	(5%)		(13%)		(12%)
Panamá	0%		1%		(2%)
Costa Rica	(5%)		(10%)		(2%)
Resto de CLH (*)	6%		8%		(2%)

AGREGADOS

Colombia	(5%)		(7%)		(12%)
Panamá	(1%)		1%		4%
Costa Rica	(11%)		(10%)		(2%)
Resto de CLH (*)	(6%)		9%		10%

Variación en Moneda Local

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre		Cuarto Trimestre 2014 Vs.
	2014 Vs. 2013		2014 Vs. 2013		Tercer Trimestre 2014
Colombia	(4%)		(6%)		0%
Panamá	12%		11%		1%
Costa Rica	6%		11%		1%
Resto de CLH (*)	2%		4%		(0%)

CONCRETO

Colombia	1%		1%		0%
Panamá	0%		1%		(2%)
Costa Rica	3%		(3%)		(3%)
Resto de CLH (*)	7%		8%		(4%)

AGREGADOS

Colombia	1%		7%		1%
Panamá	(1%)		1%		4%
Costa Rica	(4%)		(4%)		(2%)
Resto de CLH (*)	(1%)		14%		10%

(*) Precio promedio ponderado por volumen.

Para mayor información sobre la presentación de información operativa favor de referirse a la sección definiciones y otros procedimientos.

CEMEX Latam Holdings incrementará capacidad de producción de cemento en Costa Rica

CLH informó que está iniciando un proyecto para incrementar la capacidad de producción de cemento de su planta localizada en Colorado, Costa Rica, en aproximadamente 25%, alcanzando una capacidad anual de 1.1 millones de toneladas en 2017.

Se espera que la inversión sea de aproximadamente 35 millones de dólares durante un periodo de 3 años e incluirá la construcción de una molienda de cemento, así como diversas mejoras de capacidad en la línea de producción de clinker.

“Con este incremento en la capacidad de producción, fortaleceremos nuestra presencia en Costa Rica, refrendando nuestro compromiso para contribuir al desarrollo del país. Tenemos la confianza de que los proyectos de infraestructura continuarán impulsando la demanda de materiales de construcción en el mediano plazo”, afirmó Alejandro Ramírez, Director de CLH en Costa Rica.

Por su parte, el Ministro de Comercio Exterior de Costa Rica, Alexander Mora indicó que el crecimiento de CLH en Costa Rica es una muestra del compromiso de la compañía con el país y además es ejemplo del buen desempeño que las empresas de inversión extranjera pueden experimentar en Costa Rica.

La noticia de la nueva inversión de CLH fue presentada por representantes de la empresa durante una reunión bilateral con el Presidente de la República de Costa Rica, Luis Guillermo Solís; el Ministro de Comercio Exterior de Costa Rica, Alexander Mora y el Director General de CINDE, Jorge Sequeira, durante la visita de promoción para la atracción de inversión que realizó el mandatario a la Ciudad de México el pasado 10 de diciembre.

Adicionalmente, se anticipa que la ampliación generará aproximadamente 90 empleos durante la fase de construcción y cerca de 50 empleos cuando inicie operaciones.

Plan de acciones para ejecutivos

Para alinear mejor los intereses de nuestros ejecutivos con los de nuestros accionistas, el 16 de enero del 2013, el Consejo de Administración de CEMEX Latam Holdings, S.A., previo informe favorable de su Comisión de Nombramientos y Retribuciones, aprobó, con efectos desde el 1 de enero de 2013, un plan de incentivos a largo plazo para ciertos ejecutivos de las subsidiarias de CEMEX Latam Holdings, consistente en un plan anual de retribución mediante acciones de CEMEX Latam Holdings, S.A.

Las acciones incluidas en el citado plan de incentivos a largo plazo, las cuales se encuentran en la tesorería de la compañía, se entregan totalmente liberadas durante un periodo de 4 años bajo cada uno de los programas anuales.

Durante 2014, la compañía entregó 79,316 acciones a los ejecutivos dentro de este programa de incentivos de largo plazo.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 31 de Diciembre de 2014 fue \$2,392.46 pesos colombianos por dólar y 31 de Diciembre de 2013 fue \$1,926.83 pesos colombianos por dólar, respectivamente, y (ii) los resultados consolidados para el cuarto trimestre de 2014 y para el cuarto trimestre de 2013 fueron \$2,216.39 y \$1,914.26 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Tasas de cambio	Enero – Diciembre		Enero – Diciembre		Cuarto Trimestre	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	Cierre	Cierre	Promedio	Promedio	Promedio	Promedio
Peso colombiano	2,392.46	1,926.83	2,017.84	1,879.53	2,216.39	1,914.26
Panamá balboa	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Costa Rica colón	545.53	507.80	546.48	505.89	543.81	506.32
Euro	0.8263	0.7268	0.7583	0.7511	0.8071	0.7300

Datos en unidades de moneda local por dólar americano

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.



RESULTADOS 4T14

Febrero 4, 2015

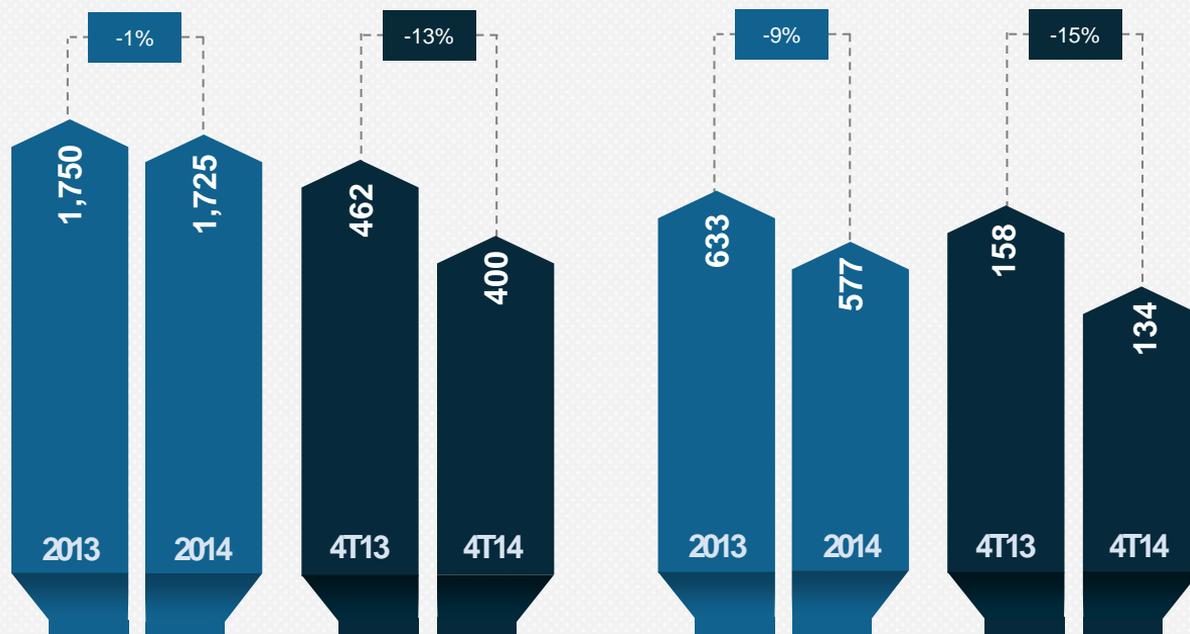
Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente, "CLH") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CLH sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, políticas de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en los cuales CLH y CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") operan, la habilidad de CLH para cumplir con el acuerdo marco firmado con CEMEX, la habilidad de CEMEX para cumplir con los términos y obligaciones de sus contratos de deuda y actas de emisión firmados con los principales acreedores, la habilidad de CLH y CEMEX de alcanzar ahorros esperados en costos, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, cambios en tipos de cambio de divisas, la actividad cíclica del sector de la construcción en general, cambios en la demanda y precio del cemento, la habilidad de CLH y CEMEX para beneficiarse de planes gubernamentales de estímulos económicos, cambios en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios, cambios en el marco regulatorio actual, desastres naturales y otros eventos impredecibles, así como muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y CLH no pretende, ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

A menos que el contexto indique algo distinto, todas las referencias a precios en este documento se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

Ventas Netas (US\$ millones)

Flujo de Operación (US\$ millones)



Ventas en 2014 y 4T14

se incrementaron en un 9% y un 8%, respectivamente, en términos ajustados¹, comparado con los mismos periodos en 2013

Dinámica positiva en ventas

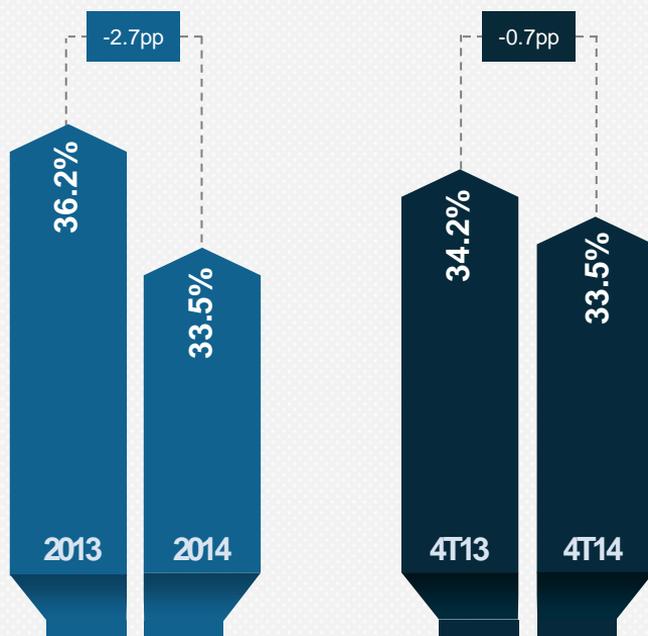
en 2014 y 4T14, en términos ajustados¹, impulsada por mayores ingresos en la mayoría de nuestros mercados

Flujo de operación

disminuyó en 1% en 4T14, y en 2% en 2014, vs. los mismo periodos en 2013, también en términos ajustados¹

(1) Ajustando por fluctuaciones cambiarias y por el efecto de nuestros proyectos de soluciones de vivienda en Colombia

Margen de flujo de operación %



Margen de flujo de operación

en 2014 disminuyó principalmente como resultados de mayores trabajos programados de mantenimiento

Margen de flujo de operación

durante el 4T14 disminuyó en 0.7pp vs. 4T13, debido a menor margen en nuestras operaciones de Colombia, compensando mayores márgenes en Panamá y Costa Rica

Los trabajos de mantenimiento

en nuestros hornos se llevan a cabo cada 12 a 18 meses; durante el 2014 se realizaron trabajos programados de mantenimiento en la mayoría de nuestros hornos

|| Volúmenes y precios consolidados



	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
--	------------------	------------------	------------------

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Volumen	5%	1%	(4%)
Precio(USD)	(4%)	(9%)	(7%)
Precio (LtL ₁)	1%	0%	0%

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Volumen	8%	10%	(9%)
Precio(USD)	(4%)	(9%)	(9%)
Precio (LtL ₁)	1%	1%	(1%)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Volumen	18%	13%	(8%)
Precio(USD)	(5%)	(6%)	(8%)
Precio(LtL ₁)	0%	5%	2%

Continúa crecimiento

en los volúmenes consolidados de nuestros tres productos

5to año consecutivo

con crecimiento en volúmenes de cemento y concreto en nuestras operaciones en Colombia

Nuevos récord en volúmenes

en 2014 en nuestras operaciones de agregados en Panamá, en cemento y agregados en Nicaragua y en concreto en Guatemala

Precios estables en 4T14

en nuestras operaciones de cemento en moneda local, comparado con el 3T14

(1) Variación en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias



RESULTADOS REGIONALES

Resultados 4T14



Resultados Regionales Colombia

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	993	1,025	(3%)	225	291	(23%)
Flujo de Operación	363	424	(14%)	82	119	(31%)
como % de ventas netas	36.5%	41.3%	(4.8pp)	36.6%	40.9%	(4.3pp)

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	16%	10%	(1%)
Concreto	14%	12%	(8%)
Agregados	20%	9%	(7%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(4%)	(6%)	0%
Concreto	1%	1%	0%
Agregados	1%	7%	1%

Crecimiento de doble-dígito

en nuestros 3 productos durante 2014 vs. 2013

Precios en moneda local

se mantuvieron estables en nuestras operaciones de cemento y concreto durante el 4T14 vs. 3T14

Ventas en 2014 y 4T14

se incrementaron en 14% y 10%, respectivamente, vs. los mismos periodos en el 2013, en términos ajustados¹

Flujo de operación

en 2014 y 4T14, también en términos ajustados¹, disminuyó en 6% y 12%, respectivamente, vs. los mismos periodos en 2013

(1) Ajustando por fluctuaciones cambiarias y por el efecto de nuestros proyectos de soluciones de vivienda en Colombia

El sector residencial continuó con su tendencia positiva en 2014 impulsado por las iniciativas de gobierno y un desempeño favorable en el sector de auto-construcción

Vivienda formal

se beneficiará en 2015 de las iniciativas impulsadas por el gobierno

El programa de subsidios

experimentó retrasos en 2014, pero se espera que la mayoría de los proyectos bajo el programa inicien los trabajos de construcción en 2015

Nuevo programa de vivienda

gratuita por 100 mil viviendas, está en la fase de planeación, y se espera que inicie trabajos de construcción en el corto plazo

Nuestros volúmenes en 2015

al sector residencial se espera que aumenten a una tasa de un dígito medio



|| Colombia – Sector Infraestructura

La actividad en el sector de infraestructura en 2014 estuvo apoyada en proyectos viales en curso

En el periodo de ene. a sep. 2014 el PIB de obra civiles se incrementó en un 18% vs. el mismo periodo en 2013

US\$ 1,850 millones asignados para infraestructura bajo el Fondo de Regalías

10 proyectos viales de 4G han sido adjudicados; el gobierno espera comenzar a adjudicar proyectos en la segunda fase en mayo de 2015

El sector se beneficiará en 2015 de los proyectos viales en curso como *Ruta del Sol* y *Corredores de la Prosperidad*

Nuestros volúmenes en 2015 al sector de infraestructura se espera que aumenten a una tasa de un dígito alto, comparado con 2014

Colombia – Sector Industrial y Comercial

Los permisos de construcción en este sector se han incrementado en un 13% en el periodo de Ene-Nov de 2014, comparado con el mismo periodo en 2013

Fuerte desempeño en 2014

con nuestros volúmenes al sector industrial y comercial creciendo a una tasa de doble dígito, vs. 2013

Altos niveles de actividad

impulsados por oficinas y edificios comerciales

Nuestros volúmenes en 2015

a este sector se espera que se incrementen a una tasa de un dígito medio, vs. 2014



Resultados Regionales Panamá

|| Panamá – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	315	310	2%	74	72	2%
Flujo de Operación	140	139	0%	31	25	25%
como % de ventas netas	44.3%	44.9%	(0.6pp)	42.5%	34.8%	7.7pp

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(15%)	(16%)	(22%)
Concreto	(1%)	6%	(14%)
Agregados	4%	21%	(3%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	12%	11%	1%
Concreto	0%	1%	(2%)
Agregados	(1%)	1%	4%

Comportamiento positivo

en nuestros volúmenes de concreto y agregados en 4T14 vs. 4T13

Nuestro volumen de cemento

disminuyó en 4T14 vs. 4T13, debido a un menor consumo en la obra de expansión del Canal y a la conclusión del proyecto *Cinta Costera 3*, mismo que durante el 4T13 se encontraba aún en ejecución

Récord en ventas y flujo de op.

durante el 2014

Margen de flujo de operación

en 4T14 se incrementó en 7.7pp impulsado por mayores precios en nuestros productos y el efecto en 4T13 de trabajos de mantenimiento

El sector residencial fue el principal impulsor de la demanda de nuestros productos durante el 2014

Infraestructura en 2015

se beneficiará de proyectos en curso como el parque eólico en la región central, así como por nuevos proyectos, como la línea 2 del metro, que se espera inicie en el corto plazo

Industrial y Comercial

tuvo un comportamiento positivo en volúmenes durante el 4T14 vs. 4T13

Nuestros volúmenes en 2015

a los sectores residencial e industrial y comercial se espera que se incrementen a una tasa de un dígito bajo a medio



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	153	155	(1%)	39	38	3%
Flujo de Operación	69	69	0%	18	17	6%
como % de ventas netas	45.4%	44.6%	0.8pp	46.9%	45.7%	1.2pp

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(2%)	(12%)	1%
Concreto	(22%)	(14%)	(3%)
Agregados	5%	24%	(6%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	6%	11%	1%
Concreto	3%	(3%)	(3%)
Agregados	(4%)	(4%)	(2%)

Volúmenes en 4T14

de cemento y concreto siguieron afectados por la desaceleración en la actividad de construcción y retrasos en el inicio de nuevos proyectos

Incluyendo exportaciones

nuestro volumen total de cemento, en términos de venta diaria, se incrementó en 2% en 4T14 vs. 4T13

Mayores ventas y flujo de op.

en 4T14 vs. 4T13

Expansión de 0.8pp

en margen de flujo de operación en 2014, comparado con 2013

El sector de infraestructura continuó como el principal impulsor de la demanda de cemento en 2014

El gobierno está comprometido

con seguir impulsando proyectos de infraestructura

El sector de infraestructura

se espera que se beneficie en adelante por el inicio de nuevos proyectos como la terminal de contenedores APM, que ya fue aprobado y la presa *Capulín*

Otros proyectos en curso

incluyen las obras viales de Circunvalación Norte y Guacamaya

Seguimos con confianza

en el panorama de mediano plazo en Costa Rica y estamos expandiendo nuestra capacidad en un 25%; el proyecto se espera sea completado en un periodo de 3 años



Resultados
Regionales
Resto de CLH

|| Resto de CLH – Resumen de Resultados

Resumen Financiero US\$ millones

	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Ventas Netas	277	275	1%	67	64	3%
Flujo de Operación	78	77	2%	18	18	3%
como % de ventas netas	28.3%	28.0%	0.3pp	27.5%	27.6%	(0.1pp)

Volumen

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	(1%)	(3%)	(1%)
Concreto	2%	8%	3%
Agregados	56%	50%	(28%)

Precio (Moneda Local)

	2014 vs. 2013	4T14 vs. 4T13	4T14 vs. 3T14
Cemento	2%	4%	(0%)
Concreto	7%	8%	(4%)
Agregados	(1%)	14%	10%

Desempeño positivo

en volúmenes en todos nuestros productos en Nicaragua y Guatemala en 4T14 vs. 4T13

Volumen de agregados

en 2014 se incrementó en 56%, impulsado por diversos proyectos viales en Nicaragua

Mayores precios en 4T14

en moneda local, en todos nuestros productos, comparado con 4T13

El sector de infraestructura se mantuvo como el principal impulsor de la demanda de cemento en Nicaragua en 2014

En Guatemala durante el 4T14 participamos en la construcción del primer parque eólico en el país

En Nicaragua

Se espera que el sector de infraestructura continúe con su tendencia positiva con nuevos proyectos como la presa hidroeléctrica *Tumarín*

También seguiremos participando en los desarrollos de vivienda para la población afectada por el terremoto en Abril de 2014

En Guatemala

esperamos que la tendencia positiva en el sector comercial continúe en el 2015



FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

Resultados 4T14

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones	2014	2013	% var	4T14	4T13	% var
Flujo de Operación	577	633	(9%)	134	158	(15%)
- Gasto financiero neto	90	114		15	27	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	63	51		25	29	
- Inversiones en capital de trabajo	64	35		68	(8)	
- Impuestos	110	118		29	33	
- Otros gastos (netos)	(2)	16		(2)	11	
Flujo de efectivo libre Después de inv. en activo fijo de mtto	252	299	(16%)	(1)	66	n/a
- Inversiones en activo fijo estratégico	80	43		40	12	
Flujo de Efectivo Libre	172	256	(33%)	(40)	54	n/a

Flujo de efectivo libre en 2014

alcanzó US\$172 millones y se utilizó para reducir deuda

Inversión en capital de trabajo

en 4T14 se incrementó debido a el pago de regalías y cargos corporativos a CEMEX, que habían sido previamente causados

Inversión en activo fijo estratégico

alcanzó US\$80 millones durante el 2014 e incluye principalmente nuestro proyecto de expansión en Colombia y a la nueva planta de molienda en Nicaragua

Deuda neta se redujo en

alrededor de US\$164 millones durante 2014 a US\$1,140 millones

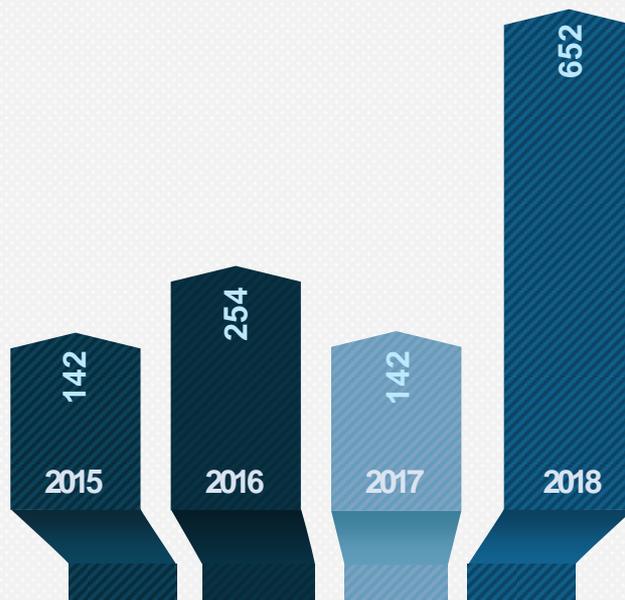


APÉNDICE

Resultados 4T14

|| Perfil de vencimiento de deuda consolidada

US\$ Millones



US\$1,191 millones

Deuda total a Diciembre 31, 2014

Cemento:	Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a nuestro cemento gris doméstico.
Flujo de operación (Operating EBITDA):	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa.
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.
Inversiones en activo fijo estratégico:	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.
ML:	Moneda local.
pp:	Puntos porcentuales.
Variación porcentual comparable (% var comp):	Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.
Resto de CLH:	Incluye Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Relación con Inversionistas

Patricio Treviño Garza
Tel: +57(1) 603-9823
E-mail: patricio.trevinog@cemex.com

Información de la acción

Bolsa de Valores de Colombia
CLH

Calendario de eventos

22– Abr – 2015
1T15 Reporte Trimestral y Llamada de Resultados

16– Jul – 2015
2T15 Reporte Trimestral y Llamada de Resultados

21– Oct – 2015
3T15 Reporte Trimestral y Llamada de Resultados



RESULTADOS 4T14

Febrero 4, 2015