

Relación con Medios
Chito Maniago
+632 849 3600
chito.maniago@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pierre Co
+632 849 3600
pierre.co@cemex.com



CEMEX HOLDINGS PHILIPPINES DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2017

- Los volúmenes de cemento mejoraron de manera secuencial, aumentando 6% en comparación con el primer trimestre de 2017.
- Los volúmenes domésticos de cemento disminuyeron 3% en el segundo trimestre de 2017 comparado con el mismo periodo del año anterior.
- Reducción de gastos financieros en 34% durante la primera mitad de 2017 frente al mismo periodo del año anterior como resultado del refinanciamiento del crédito denominado en dólares con deuda local.
- La utilidad neta para los primeros 6 meses de 2017 disminuyó 46% comparada con el mismo periodo del año anterior, de 896 millones de pesos filipinos a 486 millones de pesos filipinos.

MANILA, FILIPINAS. JULY 27, 2017 – CEMEX HOLDINGS PHILIPPINES, INC. ("CHP") (PSE: CHP), informó hoy que la utilidad neta de la compañía en la primera mitad de 2017 disminuyó 46% en comparación con el mismo periodo del año anterior, de 896 millones de pesos filipinos a 486 millones de pesos filipinos.

La disminución en utilidad neta para la primera mitad del año fue resultado principalmente de menores precios y volúmenes y mayores gastos de operación. Los precios disminuyeron como respuesta a intensificadas condiciones competitivas y presencia continuada de importaciones en los mercados. Además, el paro más largo de lo esperado de la planta de cemento APO en Cebú durante el segundo trimestre afectó temporalmente la producción de cemento.

De manera secuencial, comparado con el primer trimestre del año, los volúmenes de cemento en el segundo trimestre aumentaron en 6%.

Los gastos financieros para la primera mitad de 2017 disminuyeron en 34% frente al mismo periodo del año anterior, como resultado de la refinanciación del crédito de CHP denominado en dólares con deuda local. Con la conversión y denominación a moneda local, otros gastos financieros para la primera mitad del año (en su mayoría pérdidas cambiarias) también disminuyeron 57%, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Ignacio Mijares, recientemente nombrado Presidente y Director General de CHP, afirmó: “confío en que la resiliencia y comprobada excelencia operacional de la compañía, demostradas a través de los años, nos permitirá fortalecer nuestra posición actual. En línea con la perspectiva positiva del gobierno filipino para la actividad de construcción, nos mantenemos optimistas de cara a la segunda mitad de 2017”.

CHP es una de las cementeras líderes en Filipinas, en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clinker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de cemento de CHP han operado en Filipinas por más de 17 años y cuentan con marcas consolidadas como “APO”, “Island” y “Rizal”, cada una con décadas de historia en el país.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.

Para más información sobre CHP, por favor visite: www.cemexholdingsphilippines.com

###

This press release contains forward-looking statements and information that are necessarily subject to risks, uncertainties and assumptions. Many factors could cause the actual results, performance or achievements of CHP to be materially different from those expressed or implied in this release, including, among others, changes in general economic, political, governmental and business conditions globally and in the countries in which CHP does business, changes in interest rates, changes in inflation rates, changes in exchange rates, the level of construction generally, changes in cement demand and prices, changes in raw material and energy prices, changes in business strategy, changes derived from events affecting CEMEX, S.A.B de C.V. and subsidiaries ("CEMEX") and various other factors. Should one or more of these risks or uncertainties materialize, or should underlying assumptions prove incorrect, actual results may vary materially from those described herein. CHP assumes no obligation to update or correct the information contained in this press release.



2017

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo electrónico:

chp.ir@cemex.com

Resultados operativos y financieros destacados



	Enero - Junio			Segundo Trimestre				
	2017	2016 Pro Forma ¹	% var	2016 Actual	2017	2016 Pro Forma ¹	% var	2016 Actual
Volumen de cemento ²	2.5	2.6	(5%)	2.5	1.3	1.3	(2%)	1.3
Ventas netas	10,989	12,718	(14%)	12,718	5,627	6,390	(12%)	6,390
Utilidad bruta	4,892	6,078	(19%)	6,078	2,320	2,981	(22%)	2,981
% ventas netas	44.5%	47.8%	(3.3pp)	47.8%	41.2%	46.6%	(5.4pp)	46.6%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,203	2,714	(56%)	937	435	1,378	(68%)	404
% ventas netas	10.9%	21.3%	(10.4pp)	7.4%	7.7%	21.6%	(13.9pp)	6.3%
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	486	896	(46%)	44	137	436	(69%)	(171)
Flujo de operación	1,824	3,341	(45%)	1,563	753	1,701	(56%)	727
% ventas netas	16.6%	26.3%	(9.7pp)	12.3%	13.4%	26.6%	(13.2pp)	11.4%
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	827				1,067			
Flujo de efectivo libre	590				904			
Deuda neta	13,863				13,863			
Deuda total	15,036				15,036			
Utilidad por acción ³	0.09			0.06	0.03			(0.06)

En millones de pesos filipinos, excepto volúmenes.

¹ Por favor referirse a la página 7 para información sobre los ajustes pro forma.

² Volumen de cemento en millones de toneladas métricas. Incluye volumen de cemento gris doméstico y de exportación, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

³ En pesos filipinos

Las ventas netas en el segundo trimestre de 2017 alcanzaron 5,627 millones de pesos Filipinos, una disminución de 12% comparada con el segundo trimestre de 2016, reflejando menores precios y volúmenes de cemento.

El costo de ventas como porcentaje de ventas netas aumentó en 5.4 pp durante el segundo trimestre de 2017 comparado con el mismo periodo del año anterior, de 53.4% a 58.8%. Como porcentaje de costo de ventas, energía y combustibles fueron 21% y 20%, respectivamente.

Los gastos de operación como porcentaje de ventas aumentaron en 8.4 pp durante el segundo trimestre de 2017 comparado con el mismo periodo del año anterior, de 25.1% a 33.5%. Los gastos por distribución aumentaron en 3.6 pp, impulsados por menor utilización y mayores precios del diesel. Los gastos de administración y venta aumentaron en 4.8 pp debido a promociones de mercadotecnia adicionales y a otros gastos generales.

El flujo de operación, fue 1,824 millones de pesos Filipinos durante la primera mitad de 2017, una caída de 45% respecto al mismo periodo del año anterior, reflejando menores precios y volúmenes, y mayores gastos operativos.

El margen de flujo de operación disminuyó en 9.7 pp durante la primera mitad de 2017 en comparación con el mismo periodo de 2016, de 26.3% a 16.6%.

La utilidad neta de la participación controladora fue 486 millones de pesos filipinos en la primera mitad de 2017 en comparación con una utilidad neta proforma de 896 millones de pesos Filipinos en el mismo periodo de 2016. Mejoras en otros ingresos y reducciones en gastos financieros e impuestos, mitigaron el menor resultado operativo antes de otros ingresos (gastos).

La deuda total al cierre de junio de 2017 es de 15,036 millones de pesos Filipinos, de los cuales 13,977 millones de pesos Filipinos se refieren a la deuda de largo plazo con BDO Unibank, Inc.

Cemento Gris Doméstico	Enero - Junio 2017 vs. 2016	Segundo Trimestre 2017 vs. 2016	Segundo Trimestre 2017 vs. Primer Trimestre 2017
Volumen	(6%)	(3%)	6%
Precio en dólares	(14%)	(15%)	(2%)
Precio en pesos filipinos	(8%)	(9%)	(2%)

Los volúmenes domésticos de cemento gris disminuyeron en 3% durante el segundo trimestre de 2017 y en 6% en los primeros seis meses del año, comparados con los mismos periodos del año anterior. De forma secuencial la actividad mejoró, los volúmenes de cemento aumentaron 6% en comparación con el primer trimestre del año. Los volúmenes diarios de cemento permanecieron prácticamente sin cambio durante el trimestre.

Un paro más largo de lo esperado de nuestra planta de cemento Apo en Cebú durante el segundo trimestre afectó temporalmente la producción de cemento.

Para el segundo trimestre de 2017, los precios de cemento doméstico gris disminuyeron en 9% en comparación con el mismo periodo del año anterior y en 2% en comparación con el primer trimestre de 2017. La disminución en precios refleja intensificadas condiciones competitivas y presencia continuada de importaciones en los mercados.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2017	2016 Pro Forma ¹	% var	2017	2016 Pro Forma ¹	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,203	2,714	(56%)	435	1,378	(68%)
+ Depreciación y amortización operativa	621	626	(1%)	319	323	(1%)
Flujo de operación	1,824	3,341	(45%)	753	1,701	(56%)
- Gasto financiero neto	459			200		
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	196			147		
- Inversiones en capital de trabajo	58			(862)		
- Impuestos	306			204		
- Otros gastos	(22)			(3)		
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	827			1,067		
- Inversiones en activo fijo estratégicas	237			163		
Flujo de efectivo libre	590			904		

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

¹ Por favor referirse a la página 7 para información sobre los ajustes pro forma.

información sobre deuda

Segundo Trimestre		Segundo Trimestre	
2017		2017	
Deuda total	15,036	Denominación de moneda	
Corto plazo	0%	Dólar	7%
Largo plazo	100%	Peso filipino	93%
Efectivo y equivalentes	1,173	Tasas de interés	
Deuda neta	13,863	Fija	37%
		Variable	63%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

La deuda denominada en dólares americanos se convirtió utilizando el tipo de cambio de cierre de junio 2017 de 50.47 pesos filipinos por dólar

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(En miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre				
	2017	2016 Pro Forma ¹	% var	2016 Actual	2017	2016 Pro Forma ¹	% var	2016 Actual
Ventas netas	10,989,341	12,718,249	(14%)	12,718,249	5,626,964	6,390,040	(12%)	6,390,040
Costo de ventas	(6,096,885)	(6,640,693)	(8%)	(6,640,693)	(3,307,369)	(3,409,218)	(3%)	(3,409,218)
Utilidad bruta	4,892,456	6,077,556	(19%)	6,077,556	2,319,595	2,980,822	(22%)	2,980,822
Gastos de operación	(3,689,719)	(3,363,239)	10%	(5,140,487)	(1,884,971)	(1,602,370)	18%	(2,576,826)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,202,737	2,714,317	(56%)	937,069	434,624	1,378,452	(68%)	403,996
Otros gastos, neto	21,780	(16,737)	(230%)	(68,522)	2,614	(24,853)	(111%)	(76,640)
Resultado de operación	1,224,517	2,697,580	(55%)	868,547	437,238	1,353,599	(68%)	327,356
Gastos financieros	(439,946)	(671,042)	(34%)	(481,742)	(190,763)	(336,568)	(43%)	(463,801)
Otros (gastos) productos financieros, neto	(147,993)	(341,645)	(57%)	(341,645)	(50,653)	(142,341)	(64%)	(142,340)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	636,578	1,684,893	(62%)	45,160	195,822	874,690	(78%)	(278,785)
Impuestos a la utilidad	(150,525)	(789,057)	(81%)	(1,513)	(59,308)	(438,577)	(86%)	108,130
Utilidad (pérdida) neta consolidada	486,053	895,836	(46%)	43,647	136,514	436,113	(69%)	(170,655)
Participación no controladora	15	14	7%	14	7	8	(13%)	8
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	486,068	895,850	(46%)	43,661	136,521	436,121	(69%)	(170,647)
Flujo de operación (EBITDA)	1,824,128	3,340,732	(45%)	1,563,485	753,433	1,701,032	(56%)	726,575
Utilidad por acción	0.09				0.03			

¹ Por favor referirse a la página 7 para información sobre los ajustes pro forma.

al 30 de junio

BALANCE GENERAL	2017
Activo Total	51,340,280
Efectivo e inversiones temporales	1,173,039
Clientes	986,888
Otras cuentas y documentos por cobrar	78,938
Inventarios	3,179,122
Otros activos circulantes	1,442,582
Activo circulante	6,860,569
Activo fijo	15,592,084
Otros activos	28,887,627
Pasivo Total	22,128,537
Pasivo circulante	6,261,559
Pasivo largo plazo	15,036,198
Otros pasivos	830,780
Capital contable total	29,211,743
Participación no controladora	231
Total de la participación controladora	29,211,512

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.
(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre				
	2017	2016 Pro Forma ¹	% var	2016 Actual	2017	2016 Pro Forma ¹	% var	2016 Actual
Ventas netas	219,549	270,630	(19%)	270,630	112,401	136,243	(17%)	136,243
Costo de ventas	(121,806)	(141,306)	(14%)	(141,306)	(66,066)	(72,689)	(9%)	(72,689)
Utilidad bruta	97,743	129,324	(24%)	129,324	46,335	63,554	(27%)	63,554
Gastos de operación	(73,715)	(71,566)	3%	(109,384)	(37,653)	(34,164)	10%	(54,941)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	24,028	57,758	(58%)	19,940	8,682	29,390	(70%)	8,613
Otros gastos, neto	435	(356)	(222%)	(1,458)	52	(530)	(110%)	(1,634)
Resultado de operación	24,463	57,402	(57%)	18,482	8,734	28,860	(70%)	6,979
Gastos financieros	(8,789)	(14,279)	(38%)	(10,251)	(3,811)	(7,176)	(47%)	(9,889)
Otros (gastos) productos financieros, neto	(2,957)	(7,270)	(59%)	(7,270)	(1,012)	(3,035)	(67%)	(3,035)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	12,717	35,853	(65%)	961	3,911	18,649	(79%)	(5,945)
Impuestos a la utilidad	(3,007)	(16,790)	(82%)	(32)	(1,185)	(9,351)	(87%)	2,305
Utilidad (pérdida) neta consolidada	9,710	19,063	(49%)	929	2,726	9,298	(71%)	(3,640)
Participación no controladora	0	0		0	0	0		0
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	9,710	19,063	(49%)	929	2,726	9,298	(71%)	(3,640)
Flujo de operación (EBITDA)	36,443	71,087	(49%)	33,269	15,050	36,268	(59%)	15,491
Utilidad por acción	0.00			0.00	0.00			0.00

¹ Por favor referirse a la página 7 para información sobre los ajustes pro forma.

	al 30 de junio 2017
BALANCE GENERAL	
Activo Total	1,017,243
Efectivo e inversiones temporales	23,242
Clientes	19,554
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,564
Inventarios	62,990
Otros activos circulantes	28,583
Activo circulante	135,933
Activo fijo	308,938
Otros activos	572,372
Pasivo Total	438,449
Pasivo circulante	124,065
Pasivo largo plazo	297,923
Otros pasivos	16,461
Capital contable total	578,794
Participación no controladora	5
Total de la participación controladora	578,789

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera (“PFRS” por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2017 y 2016, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias.

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 30 de junio de 2017, fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 50.47 pesos filipinos por dólar mientras que el estado de resultados consolidado para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de Enero a junio, 2017, de 50.05 pesos filipinos por dólar. Por otro lado, El estado de resultados consolidado para el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2017, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de abril a junio, 2017, de 50.06 pesos filipinos por dólar.

Información financiera Pro Forma incluida en el reporte

Para fines de la nota que se presenta a continuación, el término la “Compañía” se refiere a CEMEX Holdings Philippines, Inc., el término “CHP” se refiere a la Compañía y sus subsidiarias, y el término “CEMEX” se refiere a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias excluyendo a CHP.

CEMEX Holdings Philippines, Inc. se incorporó el 17 de septiembre de 2015 para propósitos de la oferta inicial de acciones concluida el 18 de julio de 2016 (la “Oferta Pública Inicial”). Para propósitos contables, la reorganización del grupo a través de la cual la Compañía adquirió a sus subsidiarias consolidadas fue efectiva el 1 de enero de 2016. Diversas estrategias discutidas en el prospecto de colocación de CHP (el “Prospecto”) fueron implementadas al concluir la Oferta Pública Inicial: a) el nuevo esquema de regalías fue implementado en julio de 2016 con efectos retroactivos al 1 de enero de 2016; y b) el nuevo esquema de reaseguro fue incorporado prospectivamente a partir del 1 de agosto de 2016. Estas estrategias están operando completamente en 2017.

No obstante, para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información operativa integral comparable para los periodos de seis y tres meses terminado el 30 de junio de 2017, CHP continuó el uso de información selecta consolidada Pro Forma del estado de resultados para los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CHP en una base comparable asumiendo una operación continua “normalizada”, es decir, como si los nuevos acuerdos de regalías y reaseguro hubieran estado ambos en vigencia desde el inicio de 2016.

La información selecta consolidada Pro Forma del estado de resultados de CHP para los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 incluida en este reporte, representa información combinada histórica selecta del estado de resultados de las subsidiarias de CHP, ajustada para reflejar los acuerdos de regalías y cargos por servicios corporativos del 5%, así como los acuerdos de reaseguro (sobre bases comparables) por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016.

Además:

(1) A partir del 1 de enero de 2017, se adoptó un cambio en presentación de los efectos de los nuevos acuerdos de reaseguro, reconociéndose los mismos como una reducción de costos operativos en lugar de un incremento en ingresos (que fue la presentación utilizada en 2016).

Este cambio en presentación se incluye en la información condensada Pro Forma del estado de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016. Esta diferente presentación no tiene efecto en la utilidad de operación Pro Forma, el flujo de operación Pro Forma o la utilidad neta Pro Forma reportados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016.

(2) La información consolidada Pro Forma selecta del estado de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 incluida en este reporte fue preparada considerando: (a) la remoción de los gastos relacionados con la Oferta Pública Inicial, (b) la remoción de los pagos de intereses de la deuda de corto plazo, y (c) anualizando la deuda de largo plazo.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

	Enero - Junio		Segundo Trimestre		Enero - Junio	
	2017 promedio	2016 promedio	2017 promedio	2016 promedio	2017 cierre	2016 cierre
Peso filipino	50.05	47.00	50.06	46.90	50.47	47.06
Datos en unidades de moneda local por dólar.						



2017
Resultados
del
segundo
trimestre

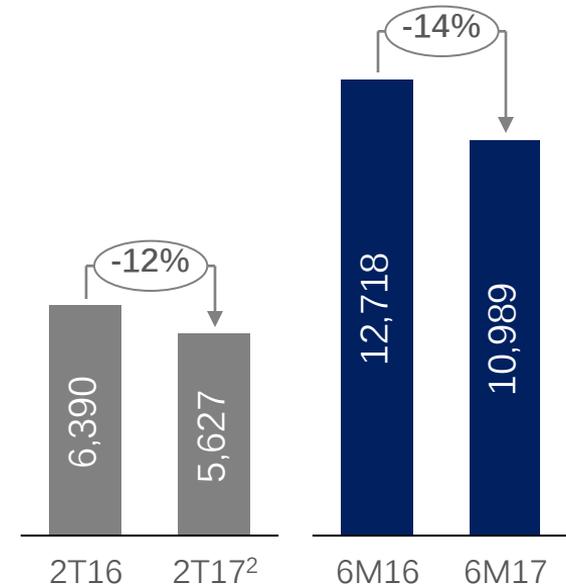
Julio 27, 2017

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

Ventas Netas

Las **ventas netas** durante 2T17 disminuyeron 12% con respecto al mismo periodo del año anterior, reflejando menores precios y volúmenes de cemento durante el trimestre

Ventas Netas¹



¹ Millones de pesos filipinos

² Desglose ventas netas 2T17: 99% cemento, 1% otros

Volúmenes y Precios de Cemento Doméstico

6M17 vs. 6M16 2T17 vs. 2T16 2T17 vs. 1T17

Cemento Gris Doméstico	Volumen	(6%)	(3%)	6%
	Precio (USD)	(14%)	(15%)	(2%)
	Precio (PHP)	(8%)	(9%)	(2%)

Los volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron 3% durante 2T17 respecto al 2T16, principalmente por:

- Crecimiento débil de la demanda, con rezagos en gasto en infraestructura y crecimiento estable del sector privado
- Paro más largo de lo esperado, que afectó temporalmente la producción de cemento en nuestra planta de cemento APO durante mayo

La actividad secuencial mejoró, con nuestros volúmenes de cemento incrementando 6% respecto al 1T17

Los precios de cemento gris doméstico durante el 2T17 disminuyeron 9% respecto al 2T16 y 2% secuencialmente. Los precios disminuyeron en respuesta a intensificadas condiciones competitivas y a presencia continuada de importaciones en los mercados.

Las importaciones incrementaron en el 2T17 respecto al 2T16. Sin embargo, secuencialmente hemos visto una ligera desaceleración en los volúmenes importados.

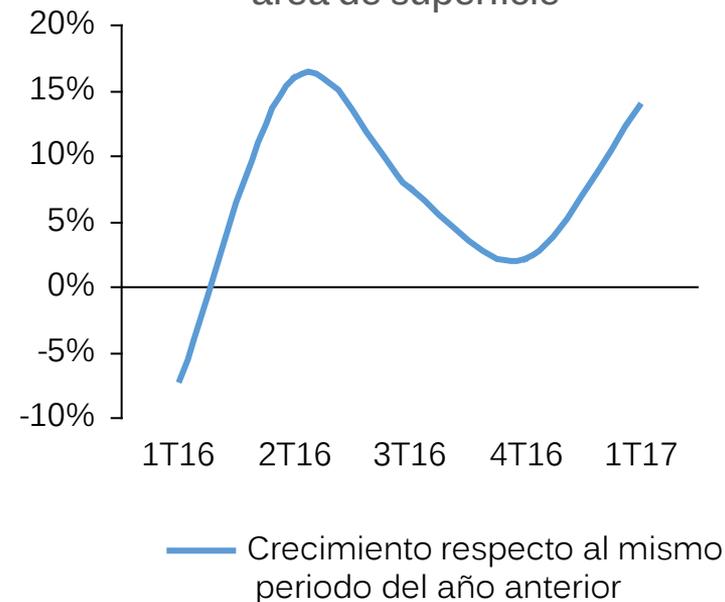
Sector Residencial

Los permisos del sector residencial presentaron un **crecimiento positivo durante 1T17**; se presume se trasladaron en un crecimiento positivo de la actividad de la construcción en 2T17

Ambiente de **baja inflación** prevaleciente

La **escasez de vivienda persistente apoyará inversiones continuas en construcción residencial**, aunque el enfoque será mayor en residencias privadas de rango medio y alto que en aquellas de interés social

Permisos aprobados de construcción residencial con base en área de superficie¹



¹ Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas (Philippine Statistics Authority)

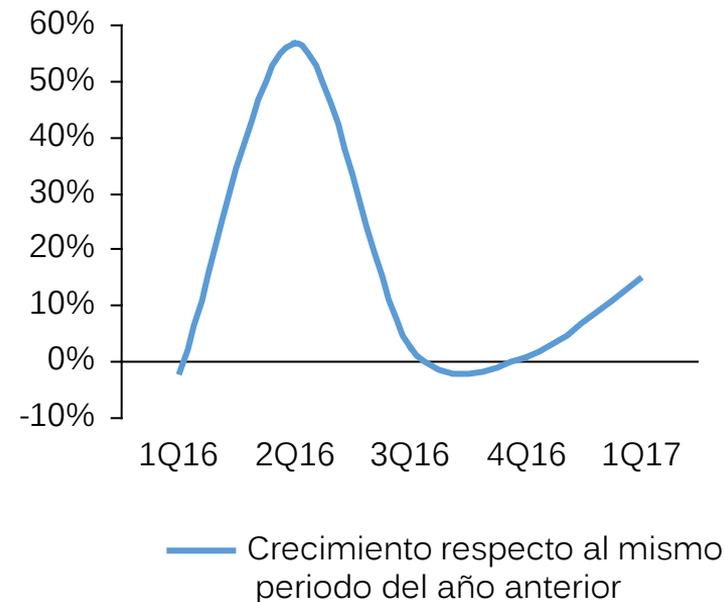
Sector Industrial y Comercial

El crecimiento en los permisos del sector industrial y comercial **se aceleró durante 1T17**; las mejoras del sector industrial mitigaron la ligera desaceleración del segmento comercial.

Los desarrollos industriales y comerciales de las Filipinas fueron impulsados por inversiones en las **industrias crecientes de manufactura, turismo y servicios**.

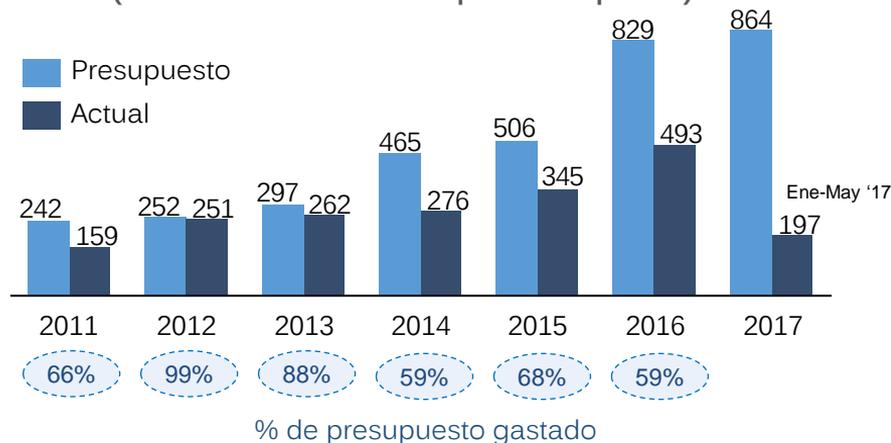
La demanda sostenida en oficinas y espacios industriales, especialmente en distritos de negocios y ciudades emergentes apoyará la nueva construcción.

Permisos aprobados de construcción no residencial con base en área de superficie¹



¹ Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas (Philippine Statistics Authority)

Gasto en Infraestructura Pública
(miles de millones de pesos filipinos) ¹



Infraestructura de gobierno y gastos de capital vs. Presupuesto del año completo, (miles de millones de pesos Filipinos) ¹



El gasto gubernamental en infraestructura para los primeros cinco meses del año solamente es el 23% del presupuesto 2017

Obstáculos burocráticos continuaron

presentando una carga para la implementación de los proyectos de infraestructura de gobierno durante la primera mitad del año

Se espera que la **revocación de las políticas de implementación y financiación por la administración** afecten más la mermada capacidad del gobierno y reduzcan su habilidad de implementar proyectos

La reforma fiscal, que debería apoyar el programa de infraestructura ha **avanzado lentamente.**

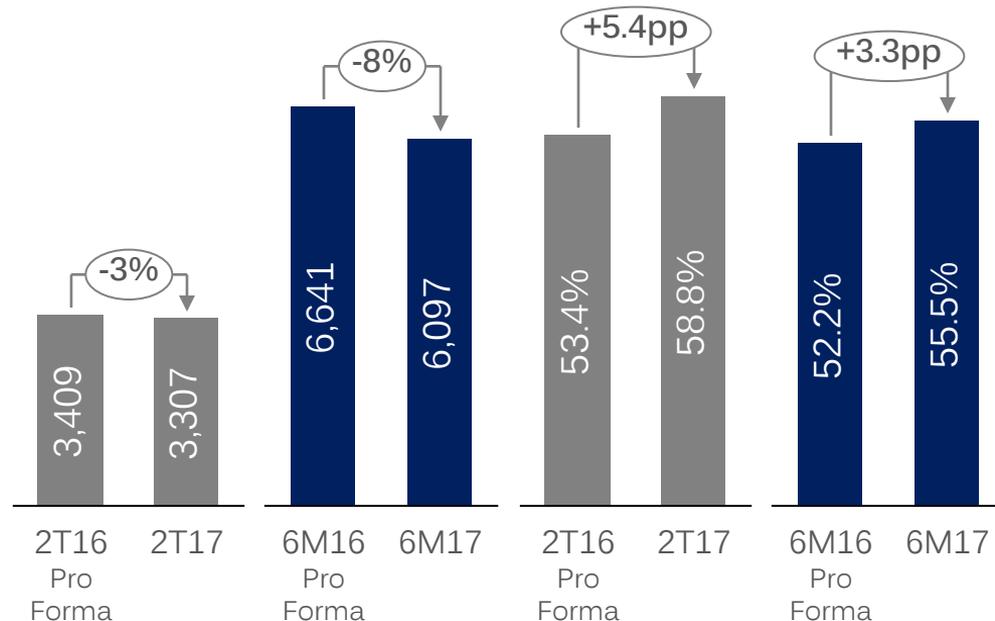
¹ Fuente: Departamento de Presupuestos y Administración

* Incluye gastos de equipo militar

Costo de ventas

Millones de pesos filipinos

% de ventas netas



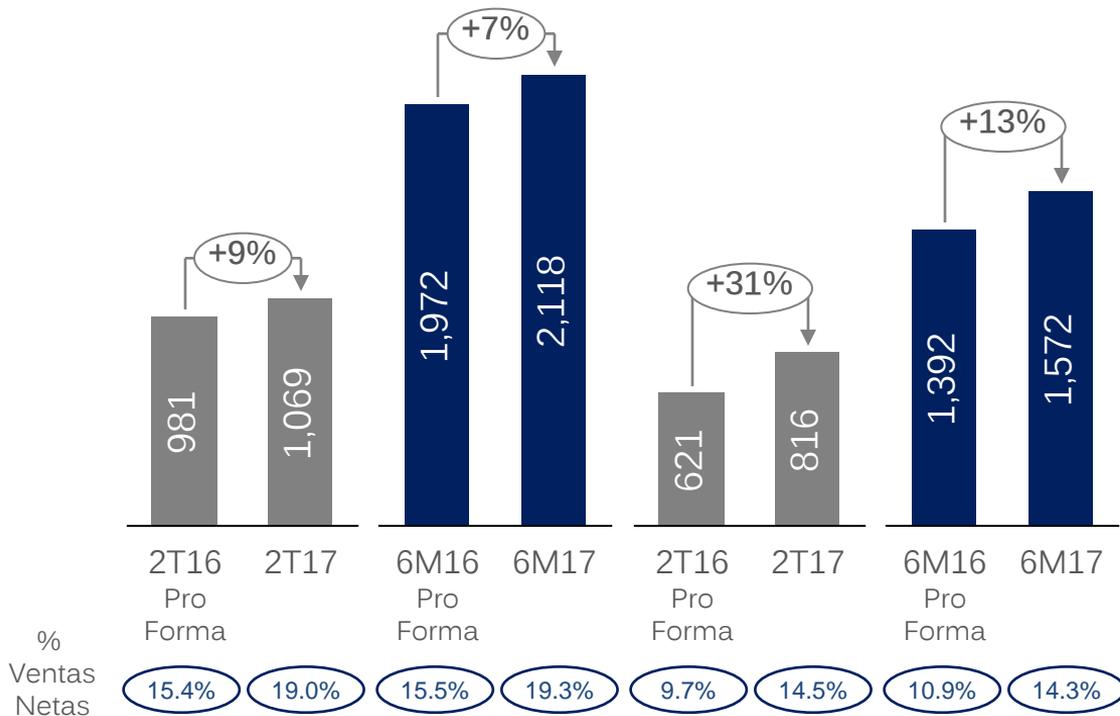
Durante el trimestre, el **costo de ventas**, como porcentaje de ventas netas, incrementó debido a la calendarización del paro de mantenimiento anual. La administración de costos, a pesar de los factores inflacionarios, ha sido clave.

Después del paro anual, nuestro objetivo de incremento en producción en la planta de cemento APO ha incrementado de acuerdo a lo planeado.

Gastos de operación

Distribucion¹

Venta y administración¹



Como porcentaje de ventas netas, los **gastos de distribución** aumentaron en 3.6pp durante el trimestre, impulsados por menor utilización de transporte y mayores precios de diesel.

Como porcentaje de ventas netas, los **gastos de venta y administración** aumentaron en 4.8pp durante el trimestre debido a un aumento en las promociones de mercadotecnia y otros gastos administrativos.

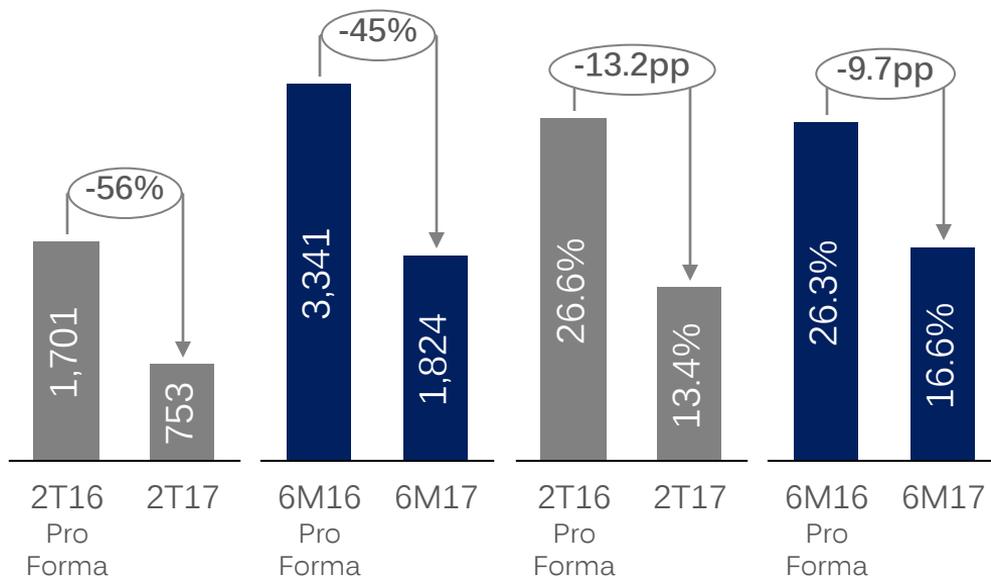
¹ Millones de pesos filipinos

NOTA: Referirse a diapositivas 22 y 23 para información sobre ajustes pro forma

Flujo de operación y margen de flujo de operación

Millones de pesos filipinos

% de ventas netas



La disminución del **flujo de operación** durante el segundo trimestre es principalmente el resultado de menores precios y volúmenes y mayores gastos operativos.

El **margen de flujo de operación** disminuyó 9.7pp durante la primera mitad del año. Menores precios explican ~70% de la disminución del margen.

Utilidad neta

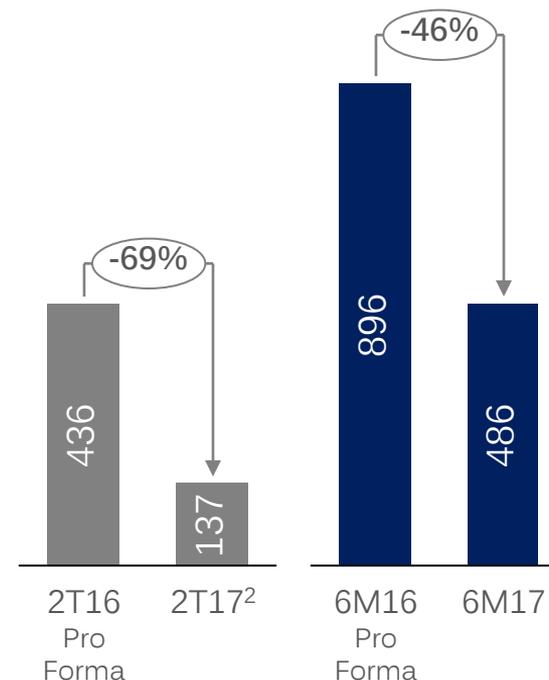
La **utilidad neta** durante 6M17 disminuyó 46% principalmente por menor flujo de operación

Los **gastos financieros** durante la primera mitad del año disminuyeron 34% como resultado del refinanciamiento del préstamo de CHP denominado en dólares con deuda local

Con la conversión y denominación en moneda local, **otros gastos financieros**, principalmente pérdidas por fluctuación cambiaria, disminuyeron 57% durante la primera mitad del año.

La **tasa impositiva efectiva** para la primera mitad del año fue de 23.6%, vs. 46.6% el año pasado debido a las disposiciones fiscales para las subsidiarias extranjeras de CHP.

Utilidad Neta¹



¹ Millones de pesos filipinos

Flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2017	2016	% var	2017	2016	% var
	Pro Forma			Pro Forma		
Flujo de operación	1,824	3,341	(45%)	753	1,701	(56%)
- Gasto financiero neto	459			200		
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	196			147		
- Inversiones en capital de trabajo	58			(862)		
- Impuestos	306			204		
- Otros gastos	(22)			(3)		
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	827			1,067		
- Inversiones en activo fijo estratégicas	237			163		
Flujo de efectivo libre	590			904		

Millones de pesos filipinos

El **flujo de efectivo libre** durante 2T17 fue positivo en 904 millones de pesos filipinos, debido principalmente al **manejo de capital de trabajo**.

Expansión de capacidad de la planta de Solid



Se espera que la nueva línea **inicie operaciones** en el 4T19

Inversión total esperada: **225 millones de dólares**

Volúmenes de cemento 3%

Inversiones en activo fijo	918 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	889 millones de pesos filipinos	Expansión planta Solid
	<u>277 millones de pesos filipinos</u>	Estratégico (otros)
	2,084 millones de pesos filipinos	Total



Q&A

RESULTADOS 2T 2017



2T 2017 apéndice

Información del estado de resultados

(en miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2017	2016	% var	2016	2017	2016	% var	2016
		Pro Forma ¹		Actual		Pro Forma ¹		Actual
Ventas netas	10,989,341	12,718,249	(14%)	12,718,249	5,626,964	6,390,040	(12%)	6,390,040
Costo de ventas	(6,096,885)	(6,640,693)	(8%)	(6,640,693)	(3,307,369)	(3,409,218)	(3%)	(3,409,218)
Utilidad bruta	4,892,456	6,077,556	(19%)	6,077,556	2,319,595	2,980,822	(22%)	2,980,822
Gastos de operación	(3,689,719)	(3,363,239)	10%	(5,140,487)	(1,884,971)	(1,602,370)	18%	(2,576,826)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,202,737	2,714,317	(56%)	937,069	434,624	1,378,452	(68%)	403,996
Otros gastos, neto	21,780	(16,737)	(230%)	(68,522)	2,614	(24,853)	(111%)	(76,640)
Resultado de operación	1,224,517	2,697,580	(55%)	868,547	437,238	1,353,599	(68%)	327,356
Gastos financieros	(439,946)	(671,042)	(34%)	(481,742)	(190,763)	(336,568)	(43%)	(463,801)
Otros (gastos) productos financieros, neto	(147,993)	(341,645)	(57%)	(341,645)	(50,653)	(142,341)	(64%)	(142,340)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	636,578	1,684,893	(62%)	45,160	195,822	874,690	(78%)	(278,785)
Impuestos a la utilidad	(150,525)	(789,057)	(81%)	(1,513)	(59,308)	(438,577)	(86%)	108,130
Utilidad (pérdida) neta consolidada	486,053	895,836	(46%)	43,647	136,514	436,113	(69%)	(170,655)
Participación no controladora	15	14	7%	14	7	8	(13%)	8
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	486,068	895,850	(46%)	43,661	136,521	436,121	(69%)	(170,647)
Flujo de operación (EBITDA)	1,824,128	3,340,732	(45%)	1,563,485	753,433	1,701,032	(56%)	726,575
Utilidad por acción	0.09				0.03			

¹ Referirse a diapositivas 22 y 23 para información sobre ajustes pro forma

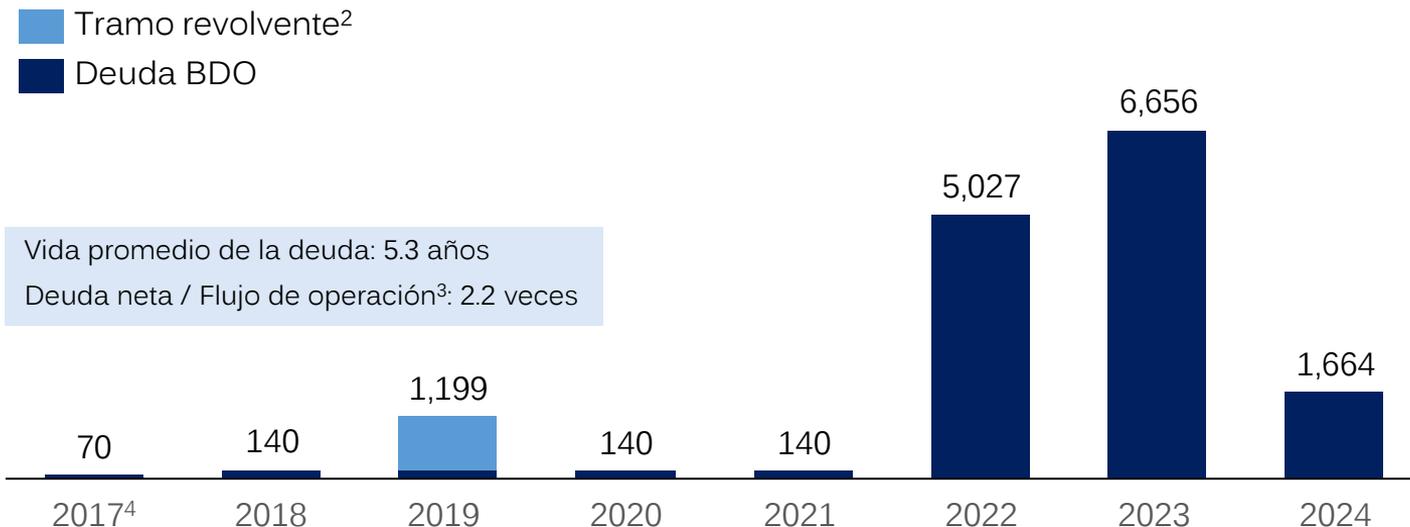
Información del estado de resultados

(en miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2017	2016	% var	2016	2017	2016	% var	2016
		Pro Forma ¹		Actual		Pro Forma ¹		Actual
Ventas netas	219,549	270,630	(19%)	270,630	112,401	136,243	(17%)	136,243
Costo de ventas	(121,806)	(141,306)	(14%)	(141,306)	(66,066)	(72,689)	(9%)	(72,689)
Utilidad bruta	97,743	129,324	(24%)	129,324	46,335	63,554	(27%)	63,554
Gastos de operación	(73,715)	(71,566)	3%	(109,384)	(37,653)	(34,164)	10%	(54,941)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	24,028	57,758	(58%)	19,940	8,682	29,390	(70%)	8,613
Otros gastos, neto	435	(356)	(222%)	(1,458)	52	(530)	(110%)	(1,634)
Resultado de operación	24,463	57,402	(57%)	18,482	8,734	28,860	(70%)	6,979
Gastos financieros	(8,789)	(14,279)	(38%)	(10,251)	(3,811)	(7,176)	(47%)	(9,889)
Otros (gastos) productos financieros, neto	(2,957)	(7,270)	(59%)	(7,270)	(1,012)	(3,035)	(67%)	(3,035)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	12,717	35,853	(65%)	961	3,911	18,649	(79%)	(5,945)
Impuestos a la utilidad	(3,007)	(16,790)	(82%)	(32)	(1,185)	(9,351)	(87%)	2,305
Utilidad (pérdida) neta consolidada	9,710	19,063	(49%)	929	2,726	9,298	(71%)	(3,640)
Participación no controladora	0	0		0	0	0		0
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	9,710	19,063	(49%)	929	2,726	9,298	(71%)	(3,640)
Flujo de operación (EBITDA)	36,443	71,087	(49%)	33,269	15,050	36,268	(59%)	15,491
Utilidad por acción	0.00			0.00	0.00			0.00

¹ Referirse a diapositivas 22 y 23 para información sobre ajustes pro forma

Perfil de vencimientos¹



¹ Millones de pesos filipinos; deuda en dólares convertida utilizando el tipo de cambio de 50.47 pesos filipinos de finales de marzo 2017

² Referente a acuerdo revolvente denominado en dólares con CEMEX Asia B.V.

³ Flujo de operación pro forma de los últimos 12 meses

⁴ Monto de vencimiento referente solamente a Deuda BDO

Límites financieros de BDO:

Deuda total consolidada a flujo de operación consolidado que no exceda 4.00 veces

Flujo de operación consolidado a gasto financiero consolidado no menor a 4.00 veces

6M17 / 6M16	Resultados para los primeros seis meses de los años 2017 y 2016, respectivamente; en algunos casos, en base pro forma
Flujo de efectivo libre	Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Deuda neta	Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales
Flujo de operación (Operating EBITDA)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Inversiones en activo fijo estratégico	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..
Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre	En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.
Importaciones	Importaciones por comerciantes

Presentation of Pro Forma Financial Information



Para fines de la nota que se presenta a continuación, el término la “Compañía” se refiere a CEMEX Holdings Philippines, Inc., el término “CHP” se refiere a la Compañía y sus subsidiarias, y el término “CEMEX” se refiere a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias excluyendo a CHP.

CEMEX Holdings Philippines, Inc. se incorporó el 17 de septiembre de 2015 para propósitos de la oferta inicial de acciones concluida el 18 de julio de 2016 (la “Oferta Pública Inicial”). Para propósitos contables, la reorganización del grupo a través de la cual la Compañía adquirió a sus subsidiarias consolidadas fue efectiva el 1 de enero de 2016. Diversas estrategias discutidas en el prospecto de colocación de CHP (el “Prospecto”) fueron implementadas al concluir la Oferta Pública Inicial: a) el nuevo esquema de regalías fue implementado en julio de 2016 con efectos retroactivos al 1 de enero de 2016; y b) el nuevo esquema de reaseguro fue incorporado prospectivamente a partir del 1 de agosto de 2016. Estas estrategias están operando completamente en 2017.

No obstante, para conveniencia del lector y con el objetivo de presentar información operativa integral comparable para los periodos de seis y tres meses terminado el 30 de junio de 2017, CHP continuó el uso de información selecta consolidada Pro Forma del estado de resultados para los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016, con la intención en todos los casos y en lo posible, de presentar el desempeño operativo de CHP en una base comparable asumiendo una operación continua “normalizada”, es decir, como si los nuevos acuerdos de regalías y reaseguro hubieran estado ambos en vigencia desde el inicio de 2016.

La información selecta consolidada Pro Forma del estado de resultados de CHP para los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 incluida en este reporte, representa información combinada histórica selecta del estado de resultados de las subsidiarias de CHP, ajustada para reflejar los acuerdos de regalías y cargos por servicios corporativos del 5%, así como los acuerdos de reaseguro (sobre bases comparables) por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016.

(Continúa en página 23)

Presentation of Pro Forma Financial Information



(Continúa de la página 22)

Además:

(1) A partir del 1 de enero de 2017, se adoptó un cambio en presentación de los efectos de los nuevos acuerdos de reaseguro, reconociéndose los mismos como una reducción de costos operativos en lugar de un incremento en ingresos (que fue la presentación utilizada en 2016).

Este cambio en presentación se incluye en la información condensada Pro Forma del estado de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016. Esta diferente presentación no tiene efecto en la utilidad de operación Pro Forma, el flujo de operación Pro Forma o la utilidad neta Pro Forma reportados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016.

(2) La información consolidada Pro Forma selecta del estado de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 incluida en este reporte fue preparada considerando: (a) la remoción de los gastos relacionados con la Oferta Pública Inicial, (b) la remoción de los pagos de intereses de la deuda de corto plazo, y (c) anualizando la deuda de largo plazo.

Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP